

PROSPEKT INFORMACYJNY

Inwestycja
„KOPALNIANA 7”



Katowice, ul. Kopalniana 7

ACTIV 10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Lipińskiego 3A, 30-349 Kraków

WZÓR

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ACTIV 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	ul. Lipińskiego 3A, 30-349 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 6762680172	REGON: 540040748 KRS: 0001135581
Numer telefonu	+48 12 397 12 25	
Adres poczty elektronicznej	biuro@activ.krakow.pl	
Numer faksu	fax: 12 397 12 40	
Adres strony internetowej dewelopera	www.activ-investment.eu	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Brak prowadzonych postępowań
---	------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	40-205 Katowice, ul. Kopalniana. Działki nr 2/10 i 93/3 , obr. 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie, jedn. ewid. 246901_1 Gmina miejska Katowice
Numer księgi wieczystej	KA1K/00148044/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie Inwestycji, tj. w promieniu 100 m znajdują się budynki o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, funkcji usługowej (Miejski Dom Kultury Bogucice-Zawodzie oraz Miejska Biblioteka Publiczna Filia nr 33), oraz zespół murowanych parterowych garaży, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w postaci dróg dojazdowych z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, dojść pieszych, czy małej architektury (np. wiaty śmietnikowe), a także publiczna infrastruktura drogowa w postaci ul. Kopalnianej oraz ul. Ścigały. Na obszarze w promieniu 1000 m od Inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, niekiedy z usługami. Ponadto w kierunku

	zachodnim znajduje się Hala widowiskowo-sportowa "Spodek" w Katowicach, Międzynarodowe Centrum Kongresowe w Katowicach, Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia w Katowicach, Muzeum Śląskie, Szyb Bartosz dawnej Kopalni Katowice, Uniwersytet Śląski w Katowicach, w kierunku południowym Politechnika Śląska, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, zakład produkcyjny Ferrum S.A., w kierunku wschodnim wielkopowierzchniowe budynki handlowo-usługowe, a w północnym Cmentarz Katowice-Bogucice. Zlokalizowane są ponadto kościoły, szkoły podstawowe, przedszkola, budynki usługowe, czy produkcyjno-magazynowe. Obiekty mogące generować uciążliwości w postaci hałasu, czy przykrego zapachu to: 1. Tereny dróg publicznych w postaci al. Walentego Roździeńskiego / Drogowej Trasy Średnicowej (w odl. 70 m w kierunku pld.); 2. Tereny dróg publicznych w postaci al. Murckowskiej / Drogi Ekspresowej S86 (w odl. 390 m w kierunku wsch.); 3. Tereny kolejowe pomiędzy przystankami Katowice i Katowice-Zawodzie wraz z bocznicami PKP Intercity S.A. - Zakład Południowy Sekcja Realizacji Przewozów i Napraw Oddział Katowice przy al. Murckowskiej (w odl. 630 m w kierunku pld.); 4. Hala widowiskowo-sportowa "Spodek" w Katowicach przy al. Korfantego (w odl. 1 km w kierunku zach.); 5. Międzynarodowe Centrum Kongresowe w Katowicach przy pl. Sławika i Antalla (w odl. 0,9 km w kierunku zach.); 6. Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia w Katowicach przy pl. Kilara (w odl. 730 m w kierunku zach.); 7. Muzeum Śląskie i Szyb Bartosz dawnej Kopalni Katowice przy ul. Dobrowolskiego (w odl. 340 m w kierunku zach.); 8. Uniwersytet Śląski w Katowicach przy ul. Bankowej (w odl. 590 m w kierunku zach.); 9. Politechnika Śląska przy ul. Krasieńskiego (w odl. 0,8 km w kierunku pld.); 10. Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach przy ul. Bogucickiej (w odl. 260 m w kierunku pld.); 11. Helios Sp. z o.o. Fabryka żarówek przy ul. 1 Maja (w odl. 380 m w kierunku pld.); 12. Budynek handlowo-usługowy przy al. Walentego Roździeńskiego (w odl. 600 m w kierunku wsch.); 13. Zakład produkcyjny Ferrum S.A. przy ul. 1 Maja (w odl. 1 km w kierunku pld.-wsch.); 14. Szkoła Podstawowa nr 40 przy ul. Słowiańskiej (w odl. 720 m w kierunku zach.); 15. Szkoła Podstawowa nr 13 Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 4 (w tym Przedszkole nr 70 Miejskie) przy ul. Wróblewskiego (w odl. 510 m w kierunku pñ.); 16. Katolicka Szkoła Podstawowa im. św. Jacka i Szkoła Podstawowa nr 39 im. Jana Pawła II Specjalna przy ul. Ścigały (w odl. 180 m w kierunku pñ.); 17. Szkoła Podstawowa nr 62 przy ul. Ordona (w odl. 1 km w kierunku zach.); 18. Przedszkole nr 74 Miejskie przy al. Roździeńskiego (w odl. 150 m w kierunku pld.); 19. Miejskie Przedszkole nr 67 z oddziałami integracyjnymi przy al.
--	---

	Roździeńskiego (w odl. 240 m w kierunku pld.); 20. Przedszkole nr 6 Miejskie przy al. Roździeńskiego (w odl. 290 m w kierunku pld.); 21. Miejskie Przedszkole nr 97 przy ul. Wiślanej (w odl. 650 m w kierunku wsch.); 22. Przedszkole Sióstr św. Jadwigi przy ul. Leopolda (w odl. 750 m w kierunku pñ.); 23. Przedszkole nr 20 Miejskie przy ul. Ordona (w odl. 810 m w kierunku pñ.-zach.); 24. Miejskie Przedszkole nr 22 przy ul. Kopalnianej (w odl. 30 m w kierunku pñ.-wsch.); 25. Korczakowskie Liceum Ogólnokształcące w Katowicach przy ul. Katowickiej (w odl. 800 m w kierunku pñ.-zach.); 26. Liceum Ogólnokształcące im. I.J. Paderewskiego w Katowicach przy ul. Miarki (w odl. 400 m w kierunku pld.); 27. Cmentarz Katowice-Bogucice przy ul. Leopolda (w odl. 650 m w kierunku pld.); 28. Kościół św. Szczepana w Bogucicach przy ul. Markiefki (w odl. 660 m w kierunku pñ.). Obiekty zlokalizowane w odległości powyżej 1 km, które mogą generować uciążliwości w postaci hałasu, czy przykrego zapachu to: 1. Oczyszczalnia ścieków Gigablok przy ul. Obrońców Westerplatte (w odl. 1,5 km w kierunku wsch.); 2. Oczyszczalnia ścieków Dąbrówka Mała – Centrum przy ul. Miłowickiej (w odl. 3 km w kierunku pñ.-wsch.);	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie Inwestycji nie obowiązuje plan ogólny. Przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice na podstawie Uchwały Nr LXXIII/1501/24 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice. Aktualnie na terenie Inwestycji obowiązuje UCHWAŁA NR LXIV/1330/23 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zmiany nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja dostępna na stronie BIP: https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99111&menu=842 i opracowana przez Urząd Miasta Katowice Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, ul. Rynek 13, 40-003 Katowice. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja przyjęta uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy.
	Inne ⁴⁾	Uchwała nr XVII/293/15 dn. 29.10.2025 r. podjęta przez Radę Miasta Katowice w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „Zasady i warunki sytuowania

		obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w mieście Katowice” – dostępna na stronie BIP: BIP UM Katowice - Ogłoszenie o podjęciu przez Radę Miasta Katowice uchwały w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w mieście Katowice”. Na chwilę obecną nie obowiązują żadne regulacje prawa miejscowego w ww. zakresie.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr LODWZ-0063/2024 o warunkach zabudowy z dn. 26.03.2024 r. (nr sprawy: AB-I.6730.322.2023.AM/EB) wydaną przez Prezydenta Miasta Katowice – Urząd Miasta Katowice Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, ul. Rynek 13, 40-003 Katowice, wydana dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie: „Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcja usługową i handlowa w parterze, garażem podziemnym i infrastruktura techniczna. Kopalniana (dawniej 7 i 7a), dz. 2/10, 93/3 - Katowice, Bogucice-Zawodzie”.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: 14-17m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 13-15m. Geometria dachu: - dach płaski (o spadku połaci umożliwiającym prawidłowy spływ wód deszczowych); wysokość posadowienia dachu: - część 4-kondygnacyjna: 13-15m; - część 8-kondygnacyjna: 23-24,5m. Bryła budynku – wolnostojąca, o wysokości od 4 do 8 kondygnacji nadziemnych (uskokowo), od frontu tj. od ul. Kopalnianej – 4 kondygnacje, część wyższa – 8 kondygnacji – wycofana w głąb działki o min. 3m; garaż – od 1 do 2 kondygnacji podziemnych.
	forma architektoniczna	Szerokość elewacji frontowej: 14-17m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 13-15m. Geometria dachu: - dach płaski. Bryła budynku – wolnostojąca.
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z załącznikiem graficznym: - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni ul. Kopalnianej.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik zabudowy – dla całego terenu objętego wnioskiem: 0,38-0,42.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. 2. Z uwagi na lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu (po stronie południowej), inwestycję należy uzgodnić z gestorem ww. sieci, tj. TAURON Dystrybucja S.A., w celu uwzględnienia uwarunkowań niezbędnych dla bezpiecznej realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Inwestycja znajduje się na terenie, na którym wyznaczono powierzchnie (okręgi) maksymalnej zabudowy w otoczeniu Lotniska Katowice-Muchowiec zlokalizowanego przy ul. Lotnisko w Katowicach.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Inwestycję należy skomunikować z ul. Kopalniąną poprzez projektowany zjazd, na podstawie uzyskanej przez inwestora decyzji z Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów (MZUiM) w Katowicach. 2. Zgodnie z działem II, rozdziałem 3, par. 18 ust. 1 i 2, rozporządzenia WTBiU, należy na terenie inwestycji (poza pasem drogowym) zapewnić stosownie dla przeznaczenia obiektu miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości wynikającej z potrzeby zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy nowy lokal mieszkalny. 3. Projekt zagospodarowania terenu, stanowiący integralną część projektu budowlanego, uzgodnić z MZUiM w Katowicach w zakresie zjazdu z drogi publicznej i obsługi komunikacyjnej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Woda i kanalizacja sanitarna – [...] dostawa wody przez projektowane przyłącze min. fi 63mm PE z istniejącej sieci wodociągowej fi 160mm PE w ul. Ścigały/Kopalnianej. Odbiór ścieków przez projektowane przyłącze min. fi 200mm do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kamionka fi 500mm w ul. Kopalnianej. 2. Wody opadowe – [...] należy zagospodarować we własnym zakresie w obrębie swojej działki. [...] Istnieje możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych do kanalizacji deszczowej fi 600mm w ul. Kopalnianej, pod warunkiem zagospodarowania co najmniej 30% wód opadowych na terenie swojej działki. [...] Przed włączeniem wód opadowych do odbiornika, na terenie inwestycji należy zastosować retencję [...], lub regulator przepływu o równoważnym wydatku oraz błękitno-zieloną infrastrukturę. 3. Energia elektryczna – na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez TD S.A. 4. Gaz – miejsc przyłączenia: gazociąg niskiego ciśnienia, STAL DN 250mm, Katowice Kopalnia. 5. Ogrzewanie – zapewnienie możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej, wydane przez TAURON Ciepło sp. z o.o.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Bryła budynku – wolnostojąca, o wysokości od 4 do 8 kondygnacji nadziemnych (uskokowo), od frontu tj. od ul. Kopalnianej – 4 kondygnacje, część wyższa – 8 kondygnacji – wycofana w głąb działki o min. 3m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	[178] UCHWAŁA NR XX/478/20 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Henryka Mikołaja Góreckiego w Katowicach – część I. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 4377. Plan obowiązuje od dnia 18 czerwca 2020 r. a) 1UM do 17UM – Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowo-mieszkaniowa; przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m², wbudowane w obiekty usługowe lub usługowo-mieszkaniowe, których łączna powierzchnia sprzedaży może wynosić powyżej 2000,0 m², przy czym powierzchnia całkowita usług handlu detalicznego nie przekroczy 20% powierzchni całkowitej budynku; nadziemne garaże wielopoziomowe.

		Planowana inwestycja pn.: Budowa linii kablowej, ul. Nadgórników, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 91/21, 91/20, 91/19, 91/15, 90/9, 85/53, 85/52, 85/51, 85/50, 85/49, 85/48, 85/47, 85/46, 85/45, 85/44, 85/43, 85/42, 85/41, 84/9, 8/36. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0245/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.04.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.226.2024.MAR. Budowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Olimpijska, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 1/7, 1/21, 74/60, 74/59, 74/57, 78/5, 74/85, 74/101, 74/105, 74/93, 74/115. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0751/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 13.12.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.728.2023.MAR. Budowa sieci elektroenergetycznej sn i nn, posadowienie podziemnej stacji transformatorowej, ul. Nadgórników/Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/88, 74/86, 74/85, 78/5, 8/42, 8/44, 8/43. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0695/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 15.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.515.2023.MAR. Zmiana dec. RBDEC-0122/2022, B-III.6740.394.2020.IH/MAR - budowa budynku wielorodzinnego, ul. Piotra, dz.: obręb 246901_1.0002: działki nr 80, obręb 246901_1.0003: działki nr 77/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0557/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 19.09.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.320.2023.MAR. Rozbiórka bud. biurowego, ul. Olimpijska 11, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/24, 74/66. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0244/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.04.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6741.30.2023.MAR. Budowa budynku wielorodzinnego segment J i K z garażem podziemnym, z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, ul. Dobrowolskiego, dz.: obręb 46901_1.0002: działka nr AR_29.8/38. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0062/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 08.02.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.826.2022.MAR. Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z powierzchnią usługową i infrastrukturą tech., ul. Olimpijska, Haralda, Góreckiego pl. W. Kilara, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 108/10, 108/9, 108/7, 106/100, 106/99, 106/98, 106/97, 106/96, 106/94, 106/81, 92/20, 92/19, 92/18, 92/14, 92/13, 74/88, 74/87, 74/86, 74/84, 74/83, 74/82, 74/80, 74/75, 74/47, 74/112, 74/10. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0682/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 29.09.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.538.2022.MAR. Wniosek o zmianę dec. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 7/10/D, B-III.7353-1001-9/10/KM, ul. Dobrowolskiego, Ordona. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1889.2021.AW. Wniosek o zmianę decyzji ZRiD 7/10/D, układ komunikacyjny Etap II, ul. Dobrowolskiego, Góreckiego, Olimpijska. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1685.2021.IH. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (A,B,C) z infrastrukturą, ul. Olimpijska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr
--	--	--

		74/64, 74/62, 74/36, 74/37, 1/7, 74/89, 74/90. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1380/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 16.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1048.2021.IH. Budowa 2 budynków wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Nadgórników - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 65/5, 89/15, 89/17, 66/14, 91/15. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1339/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 08.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.827.2021.IH. Budowa budynku wielorodzinnego F, G z cz. usługową i infrastrukturą, ul. Dobrowolskiego/Bończyka, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/37. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0302/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 09.03.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.650.2020.IH. Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych Hi I wraz z infrastrukturą, ul. Dobrowolskiego/Bończyka, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/37. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0298/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 08.03.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.580.2020.IH. Zmiana pozwolenia nr RBDEC-0621/2018 z dnia 24.05.2018 - budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, ul. Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/39. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0222/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 22.02.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.140.2021.IH. Budowa budynku wielorodzinnego D, E z cz. usługową i infrastrukturą, ul. Dobrowolskiego/Bończyka, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/37. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0278/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 04.03.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.638.2020.IH. b) 1U do 3U – Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług handlu detalicznego i usług turystycznych. c) 1MW do 5MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa. d) 1ZP – Tereny zieleni parkowej o podstawowym przeznaczeniu: zieleni parkowa. e) 1KDZ do 3KDZ – Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy zbiorczej. f) 1KDL do 9KDL – Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy lokalnej. Planowana inwestycja pn.: Budowa linii kablowej, ul. Nadgórników, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 91/21, 91/20, 91/19, 91/15, 90/9, 85/53, 85/52, 85/51, 85/50, 85/49, 85/48, 85/47, 85/46, 85/45, 85/44, 85/43, 85/42, 85/41, 84/9, 8/36. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0245/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.04.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.226.2024.MAR. Budowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Olimpijska, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 1/7, 1/21, 74/60, 74/59, 74/57, 78/5, 74/85, 74/101, 74/105, 74/93, 74/115. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0751/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice
--	--	--

		dnia 13.12.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.728.2023.MAR. Budowa sieci elektroenergetycznej sn i nn, posadowienie podziemnej stacji transformatorowej, ul. Nadgórników/Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/88, 74/86, 74/85, 78/5, 8/42, 8/44, 8/43. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0695/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 15.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.515.2023.MAR. Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z powierzchnią usługową i infrastrukturą tech., ul. Olimpijska, Haralda, Góreckiego pl. W. Kilara, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 108/10, 108/9, 108/7, 106/100, 106/99, 106/98, 106/97, 106/96, 106/94, 106/81, 92/20, 92/19, 92/18, 92/14, 92/13, 74/88, 74/87, 74/86, 74/84, 74/83, 74/82, 74/80, 74/75, 74/47, 74/112, 74/10. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0682/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 29.09.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.538.2022.MAR. Wniosek o zmianę dec. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 7/10/D, B-III.7353-1001-9/10/KM, ul. Dobrowolskiego, Ordon. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1889.2021.AW. Wniosek o zmianę decyzji ZRiD 7/10/D, układ komunikacyjny Etap II, ul. Dobrowolskiego, Góreckiego, Olimpijska. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1685.2021.IH. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (A,B,C) z infrastrukturą, ul. Olimpijska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/64, 74/62, 74/36, 74/37, 1/7, 74/89, 74/90. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1380/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 16.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1048.2021.IH. Budowa 2 budynków wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Nadgórników - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 65/5, 89/15, 89/17, 66/14, 91/15. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1339/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 08.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.827.2021.IH. g) 1KDD do 10KDD – Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy dojazdowej. Planowana inwestycja pn.: Budowa linii kablowej, ul. Nadgórników, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 91/21, 91/20, 91/19, 91/15, 90/9, 85/53, 85/52, 85/51, 85/50, 85/49, 85/48, 85/47, 85/46, 85/45, 85/44, 85/43, 85/42, 85/41, 84/9, 8/36. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0245/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.04.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.226.2024.MAR. Wniosek o zmianę dec. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 7/10/D, B-III.7353-1001-9/10/KM, ul. Dobrowolskiego, Ordon. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1889.2021.AW. Wniosek o zmianę decyzji ZRiD 7/10/D, układ komunikacyjny Etap II, ul. Dobrowolskiego, Góreckiego, Olimpijska. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1685.2021.IH.
--	--	---

		h) 1KDX do 4KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných o podstawowym przeznaczeniu: place publiczne. Planowana inwestycja pn.: Budowa sieci elektroenergetycznej sn i nn, posadowienie podziemnej stacji transformatorowej, ul. Nadgórników/Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/88, 74/86, 74/85, 78/5, 8/42, 8/44, 8/43. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0695/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 15.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.515.2023.MAR. Zmiana dec. RBDEC-0122/2022, B-III.6740.394.2020.IH/MAR - budowa budynku wielorodzinnego, ul. Piotra, dz.: obręb 246901_1.0002: działki nr 80, obręb 246901_1.0003: działki nr 77/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0557/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 19.09.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.320.2023.MAR. Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z powierzchnią usługową i infrastrukturą tech., ul. Olimpijska, Haralda, Góreckiego pl. W. Kilara, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 108/10, 108/9, 108/7, 106/100, 106/99, 106/98, 106/97, 106/96, 106/94, 106/81, 92/20, 92/19, 92/18, 92/14, 92/13, 74/88, 74/87, 74/86, 74/84, 74/83, 74/82, 74/80, 74/75, 74/47, 74/112, 74/10. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0682/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 29.09.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.538.2022.MAR. i) 1KX, 2KX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných o podstawowym przeznaczeniu: teren publicznego ciągu pieszego. j) 1KDP do 3KDP – Tereny placów publicznych o podstawowym przeznaczeniu: place publiczne. Planowana inwestycja pn.: Budowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Olimpijska, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 1/7, 1/21, 74/60, 74/59, 74/57, 78/5, 74/85, 74/101, 74/105, 74/93, 74/115. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0751/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 13.12.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.728.2023.MAR. [157] UCHWAŁA NR XLV/858/17 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic Wróblewskiego i Podhalańskiej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r., poz. 4450. Plan obowiązuje od dnia 19 sierpnia 2017 r. a) MW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, przeznaczone pod usługi obejmujące: -usługi konsumpcyjne, - usługi administracyjno-biurowe; b) miejsca postojowe, c) dojazdy, dojścia, d) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, e) infrastruktura techniczna, f) zieleń urządzona, g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. b) MWU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) miejsca postojowe, b) garaże, c) dojazdy, dojścia, d) infrastruktura techniczna, e) zieleń urządzona, f)
--	--	---

		obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. c) MN – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, przeznaczone pod usługi obejmujące: -usługi konsumpcyjne, - usługi administracyjno-biurowe, -usługi handlu detalicznego; b) miejsca postojowe, c) garaże, d) budynki gospodarcze, e) dojazdy, dojścia, f) infrastruktura techniczna, g) zieleń urządzona, h) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. d) U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem cmentarza; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) miejsca postojowe, b) dojazdy, dojścia, c) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, d) infrastruktura techniczna, e) zieleń urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. e) UO – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa oświaty; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) zabudowa usługowa z zakresu usług:- administracyjno-biurowych,- sportu i rekreacji, b) miejsca postojowe, c) dojazdy, dojścia, d) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, e) infrastruktura techniczna, f) zieleń urządzona, g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. f) UZ – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usług zdrowia; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) zabudowa usługowa z zakresu usług:- administracyjno-biurowych,- konsumpcyjnych; b) zabudowa usługowa kultu religijnego c) miejsca postojowe, d) dojazdy, dojścia, e) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, f) infrastruktura techniczna, g) zieleń urządzona, h) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. g) UKk – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa kultu religijnego; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) zabudowa usługowa z zakresu usług społecznych, b) miejsca postojowe, c) dojazdy, dojścia, d) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, e) infrastruktura techniczna, f) zieleń urządzona, g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. h) 1ZP do 3ZP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren zieleni urządzonej; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, c) infrastruktura techniczna. i) 1KP, 2KP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren miejsc postojowych; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe c) dojścia, dojazdy, d) zieleń urządzona, e) infrastruktura techniczna. j) ZC – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren cmentarza; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) usługi kultu religijnego, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) infrastruktura techniczna, d) zieleń urządzona, e) dojścia, dojazdy, f) ciągi piesze. k) KDZ, KDL, KDD – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) KDZ - droga publiczna klasy „zbiorcza”, b) KDL - droga publiczna klasy „lokalna”, c) KDD – droga publiczna klasy „dojazdowa”; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej, b) miejsca postojowe, c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, d) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, e) zieleń urządzona, f) infrastruktura techniczna. l) KDW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren drogi wewnętrznej; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) infrastruktura techniczna. m) KDX – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren drogi
--	--	--

		pieszo - jezdnej; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) infrastruktura techniczna. [48] UCHWAŁA NR XIII/189/03 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 1 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wróblewskiego, Wrocławskiej, Nowej i Markiefki, ograniczonym od strony południowej Al. W. Roździeńskiego. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 13 października 2003 r., poz. 93. Plan obowiązuje od dnia 28 października 2003 r. a) 1 KDS – Tereny komunikacji drogowej – drogi ekspresowej – S b) 2 KDZ, 3 KDZ – Tereny komunikacji drogowej – ulicy zbiorczej. c) 4 KDL do 9 KDL – Tereny komunikacji drogowej – ulice lokalne. Planowana inwestycja pn.: Przebudowa sieci kan. sanitarnej i sieci gazowej, ul. Markiefki, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 95/5, 95/4, 95/1, 91/7, 3/2, 2/13. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0594/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 02.10.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.630.2024.MAR. Budowa kan. sanitarnej wraz z przebud. sieci wodociągowej, ul. Markiefki, Kopalniana, Szygarska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 4/16, 18, 88/10, 14, 4/24, 6/5, 6/4, 215, 90, 91/3, 3/2, 2/11, 89, 121/11, 121/13, 122/1, 123/5, 123/6, 116/4. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1452/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 27.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1396.2021.IH. Rozbudowa budynku jednorodzinnego w zab. szeregowej, ul. Morawska 12 - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 64/34, 64/40, 86/59, 64/32, 86/55. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1835/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 30.12.2020. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.922.2020.IH. d) 10 KDD do 13 KDD – Tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych. e) 14 KDw do 20 KDw – Tereny komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych. f) 22 KDx, KDr, 23 KDx, KDr – Tereny ścieżki pieszej. g) 24 KDx – Tereny dróg pieszych i rowerowych. h) 25 KSg, 28 KSg, 29 KSg – Tereny obsługi komunikacji, tereny zespołów garażowych. i) 31 KS, 32 KS – Tereny obsługi komunikacji, parkingi o utwardzonej nawierzchni. j) 35 MW do 37 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – adaptowanej. k) 38 MN do 41 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, adaptowanej. l) 42 MN, 44 MN, 46a MN, 46b MN, 47a MN, 47b MN, 48 MN do 51 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana inwestycja pn.: Rozbudowa budynku jednorodzinnego w zab. szeregowej, ul. Morawska 12 - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 64/34, 64/40, 86/59, 64/32, 86/55. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1835/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice
--	--	---

		dnia 30.12.2020. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.922.2020.IH. m) 52 US – Tereny usług sportu – boisko sportowe. n) 53 U – Tereny usług – adaptacja. o) 54 U,KS_w – Tereny zespołów parkingowo – garażowych. p) 55 U – Tereny usług. q) 56 U,S – Tereny usług i magazynów np. hurtowni. r) 57 U,MN – Tereny usług i mieszkalnictwa. s) 58 U,P – Tereny usług i wytwórczości. t) 59 U,KS, 60 U,KS – Tereny usług i obsługi komunikacyjnej. u) 61 U,P,S, 62 U,P,S – Tereny usług, wytwórczości i magazynów. v) 63 UK – Tereny usług kultury - adaptacja istniejącego kościoła z otaczającą zielenią. w) 64 EC, 65 EC – Tereny infrastruktury technicznej – urządzeń energetyki cieplnej. x) 66 EE, 67 EE – Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetyki. y) 69 ZP, 70 ZP, 72 ZP, 73 ZP, 75 ZP – Tereny zieleni parkowej, wyposażonej w oświetlenie, ścieżki piesze, ławki oraz urządzenia zabaw dla dzieci oraz ścieżki rowerowe – tam gdzie wskazano ich trasę na rysunku planu. z) 68 Zi – Tereny zieleni izolacyjnej. aa) 69 ZP, 70 ZP, 72 ZP do 76 ZP – Tereny zieleni parkowej. bb) 77 KD_w,ZP – Tereny komunikacji – ulicy wewnętrznej z zielenią towarzyszącą. Planowana inwestycja pn.: Rozbudowa budynku jednorodzinnego w zab. szeregowej, ul. Morawska 12 - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 64/34, 64/40, 86/59, 64/32, 86/55. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1835/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 30.12.2020. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.922.2020.IH. cc) 78 MN,KS,Zu - Tereny zabudowy mieszkaniowej, parkingów i zieleni urządzonej. [143] UCHWAŁA NR XXIV/502/16 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei Różdzieńskiego i ul. Zakopiańskiej w Katowicach – część obejmująca obszar z wyłączeniem fragmentu drogi ekspresowej w rejonie skrzyżowania Alei Różdzieńskiego i ul. Bohaterów Monte Cassino. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 16 maja 2016 r., poz. 2763. Plan obowiązuje od dnia 16 czerwca 2016 r. a) 01U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) biurowe, b) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem, c) gastronomii, d) drobne, e) finansowe, f) handlu detalicznego, g) obsługi komunikacji samochodowej; przeznaczeniu uzupełniającym: a) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, d) parkingi i garaże podziemne oraz parkingi terenowe, e) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, f) zieleni urządzona. b) 02U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) biurowe, b) finansowe, c) gastronomii, d) drobne, e) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa usługowa, obejmująca usługi handlu detalicznego, b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, c) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, d) ciągi piesze,
--	--	--

		pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, e) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, f) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, g) zieleń urządzona. c) 03U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, finansowe, gastronomii, drobne, produkcyjne, obsługi komunikacji samochodowej, handlu detalicznego, b) magazyny, za wyjątkiem magazynów materiałów opałowch i budowlanych; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, c) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, e) zieleń urządzona. d) 04U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) biurowe, b) finansowe, c) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem, d) gastronomii, e) drobne; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa usług handlu detalicznego, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3, c) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, d) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, e) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, f) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, g) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, h) zieleń urządzona; lokalizowanie budynków mieszkaniowych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie w „strefie dopuszczalnej lokalizacji budynków mieszkaniowych”. Planowana inwestycja pn.: Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play nr KAT0206A, ul. Wrocławska 54, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 36/25. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1616/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 04.11.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1691.2021.IH. Budowa zewnętrznego agregatu prądotwórczego wraz z infrastr., ul. Wrocławska 54, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 36/52. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0766/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 10.06.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.683.2021.IH. e) 05U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) biurowe, b) finansowe, c) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem, d) gastronomii, e) drobne, f) handlu detalicznego; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3, b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, c) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, d) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, e) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, f) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, g) zieleń urządzona; lokalizowanie budynków mieszkaniowych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie w „strefie dopuszczalnej lokalizacji budynków mieszkaniowych”. f) 06MU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, finansowe, gastronomii, drobne, handlu detalicznego, społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, c) parkingi terenowe, garaże, budynki gospodarcze, d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, e) zieleń urządzona.
--	--	---

		g) 07MN – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczeniu uzupełniającym: a) usługi drobne, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, d) parkingi terenowe, garaże, budynki gospodarcze, e) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, f) zieleń urządzona. h) 08U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) gastronomii, b) drobne, c) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem, d) handlu detalicznego; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, c) parkingi terenowe, d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane. i) 09KDGP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) ciągi piesze i drogi rowerowe, b) zieleń urządzona, c) infrastruktura techniczna, d) obiekty budowlane związane z przeznaczeniem uzupełniającym drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami, urządzenia ochrony przed hałasem. j) 10KDG – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „główna”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) ciągi piesze i drogi rowerowe, b) zieleń urządzona, c) infrastruktura techniczna, d) obiekty budowlane związane z funkcją drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami, urządzenia ochrony przed hałasem. k) 11KDZ – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „zbiorcza”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) linia tramwajowa, b) ciągi piesze i drogi rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) obiekty budowlane związane z przeznaczeniem uzupełniającym drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami, urządzenia ochrony przed hałasem. Planowana inwestycja pn.: Przebudowa sieci kan. sanitarnej i sieci gazowej, ul. Markiefki, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 95/5, 95/4, 95/1, 91/7, 3/2, 2/13. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0594/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 02.10.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.630.2024.MAR. Budowa kan. sanitarnej wraz z przebud. sieci wodociągowej, ul. Markiefki, Kopalniana, Sztygarska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 4/16, 18, 88/10, 14, 4/24, 6/5, 6/4, 215, 90, 91/3, 3/2, 2/11, 89, 121/11, 121/13, 122/1, 123/5, 123/6, 116/4. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1452/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 27.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1396.2021.IH. l) 12KDL do 15KDL – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „lokalna”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, drogi rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) miejsca postojowe, f) obiekty budowlane związane z funkcją drogi publicznej, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami. Planowana inwestycja pn.: Przebudowa sieci kan. sanitarnej i sieci gazowej, ul. Markiefki, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 95/5, 95/4, 95/1, 91/7, 3/2, 2/13. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0594/2024 wydanej przez
--	--	--

		Prezydenta Miasta Katowice dnia 02.10.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.630.2024.MAR. Budowa kan. sanitarnej wraz z przebud. sieci wodociągowej, ul. Markiefki, Kopalniana, Sztygarska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 4/16, 18, 88/10, 14, 4/24, 6/5, 6/4, 215, 90, 91/3, 3/2, 2/11, 89, 121/11, 121/13, 122/1, 123/5, 123/6, 116/4. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1452/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 27.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1396.2021.IH. Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play nr KAT0206A, ul. Wrocławska 54, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 36/25. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1616/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 04.11.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1691.2021.IH. m) 16KDD – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „dojazdowa”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, drogi rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) miejsca postojowe. n) 17ZP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zieleń urządzona; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, drogi rowerowe, c) infrastruktura techniczna, d) urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem terenu. o) 18Z, 19Z – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zieleń, ogrody przydomowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, drogi rowerowe, c) infrastruktura techniczna, d) urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem terenu. [2] UCHWAŁA NR XLVII/461/97 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 17 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Bogucice, w rejonie ul. Podhalańskiej. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z dnia 10 lutego 1998 r., poz. 4. Plan obowiązuje od dnia 25 lutego 1998 r. 149 ZC – Tereny o przeznaczeniu na cele realizacji zieleni cementarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami komunikacji, infrastruktury technicznej i usług. [38] UCHWAŁA NR XXI/297/2000 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 26 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Dąbrówka Mała w rejonie osiedla Kukuczki oraz ulic Leopolda i Wiertniczej. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 czerwca 2000 r., poz. 20. Plan obowiązuje od dnia 25 lutego 1998 r. a) 247 U,P,S,KS – Tereny o przeznaczeniu na cele funkcji mieszanych: usługowo-administracyjnych, magazynowo-składowych, wytwórczych i komunikacyjnych. b) 248 U,S,KS – Tereny o przeznaczeniu na cele usługowe, magazynowo-składowych i komunikacyjne (parkingi i garaże). c) 249 ZN – Tereny o przeznaczeniu na cele zieleni niskiej, nieurządzonej. d) 250 EE, 252 EE, 253 EE – Tereny stanowią strefę bezpieczeństwa fundamentów słupów linii wysokiego napięcia 220 i 210 kV i przeznacza się je zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem na cele elektroenergetyki. e) 257 ZN,KS,S – Tereny o przeznaczeniu na cele zieleni niskiej,
--	--	--

		nieurządzonej, obiektów urządzeń komunikacji (parkingi i garaże) oraz funkcje magazynowo-składowe. f) 322 KDL – Tereny o przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej – miejskiej ulicy lokalnej. g) 324 KDD – Tereny o przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej – ulicy dojazdowej. [97] UCHWAŁA NR XXXI/681/08 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 27 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 10 grudnia 2008 r., poz. 212. Plan obowiązuje od dnia 10 stycznia 2009 r. a) 2UMW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa użyteczności publicznej i mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, b) drogi wewnętrzne i parkingi, c) ścieżki piesze, rowerowe, d) dla terenu 1UMW - pomosty, mola i tarasy w ramach zagospodarowania rekreacyjnego zbiornika wodnego IWS, e) obiekty małej architektury i place zabaw dla dzieci, f) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, g) obiekty i sieci infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej na budynkach usługowych. b) 1KDW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga wewnętrzna; urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg są: 1) 2) 3) 4) 5) 6) ścieżki rowerowe, chodniki, zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, zieleń i obiekty małej architektury, 7) parkingi przykrawężnikowe. c) 2KDZ 2/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: drogi klasy zbiorczej. [141] UCHWAŁA NR XVII/294/15 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dudy-Gracza, ul. 1 Maja i ul. Bogucickiej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 18 listopada 2015 r., poz. 5775. Plan obowiązuje od dnia 3 grudnia 2015 r. a) 1MWU do 3MWU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa: a) usługi administracyjno - biurowe, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi społeczne; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleń urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. Planowana inwestycja pn.: Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Drzewna, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/2. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1046/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 15.07.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6741.34.2021.LP. Przebudowa i nadbud. budynku usługowo-mieszkalnego, ul. 1 Maja
--	--	---

		33, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 118. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0042/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.01.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.396.2022.LP. b) 4MWU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa: a) usługi administracyjno biurowe, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi społeczne, d) istniejący obiekt handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000,00 m²; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. c) 1UMW do 3UMW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa: a) usługi administracyjno - biurowe, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi społeczne, d) istniejące usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000,00 m²; przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. d) 1U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa: a) usługi konsumpcyjne, b) usługi administracyjno – biurowe, c) usługi turystyczne; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. e) 2U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa: a) usługi społeczne, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi administracyjno – biurowe, d) usługi turystyczne; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. f) 3U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa: a) usługi społeczne, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi administracyjno – biurowe; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. g) PU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa produkcyjna nieuciążliwa, b) zabudowa usługowa: usługi administracyjno – biurowe; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) miejsca postojowe, b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, d) infrastruktura techniczna, e) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu, f) zieleni urządzona, g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. h) 1ZP do 6ZP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: tereny zieleni urządzonej; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
--	--	---

		(w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), c) kładki i mostki łączące brzeg północny Otwartego Kanału Rawy z brzegiem południowym, d) infrastruktura techniczna. i) 1WS do 3WS – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren drogi pieszo-rowerowej; zagospodarowaniu towarzyszącym: infrastruktura techniczna. j) KP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) budowle i urządzenia hydrotechniczne, b) infrastruktura techniczna. c) kładki i mostki łączące brzeg północny Otwartego Kanału Rawy z brzegiem południowym. k) KDZT, KDZ, KDL, 1KDD do 4KDD, KDX – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) KDZT – droga publiczna klasy „zbiorcza” wraz z torowiskiem tramwajowym, b) KDZ – droga publiczna klasy „zbiorcza”, c) KDL – droga publiczna klasy „lokalna”, d) KDD – droga publiczna klasy „dojazdowa”, e) KDX – publiczny ciąg pieszo – jezdny; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) torowisko tramwajowe na terenie KDZ, b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej, c) miejsca postojowe, d) bezkolizyjne przejście piesze podziemne, e) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, f) infrastruktura techniczna. Planowana inwestycja pn.: Zmiana użytł. garażu na pracownię artystyczną z nadbudową budynku, wymianą dachu, wykonaniem antresoli oraz okien w elewacjach i dachu, ul. 1 Maja 46/5, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr AR_42.263/2. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0420/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 17.06.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.218.2022.LP. l) 1KX, 2KX – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren drogi pieszo-rowerowej; zagospodarowaniu towarzyszącym: infrastruktura techniczna. [149] UCHWAŁA NR XXX/607/16 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowskiej i Bagiennej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 22 września 2016 r., poz. 4757. Plan obowiązuje od dnia 7 października 2016 r. a) U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, dojścia, b) miejsca postojowe, c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury. b) 1ZP, 2ZP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zieleni urządzona; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) obiekty małej architektury, b) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, c) infrastruktura techniczna. c) 1KDGP, 2KDGP, KDG – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) KDGP – droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”, b) KDG – droga publiczna klasy „główna”; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) miejsca postojowe, b) bezkolizyjne przejście piesze podziemne, c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, d) zieleni urządzona, e) infrastruktura techniczna. [63] UCHWAŁA NR XLVI/963/05 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 26 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Piaskowej, Bagiennej i rzeki Rawy w
--	--	---

		Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 listopada 2005 r., poz. 132. Plan obowiązuje od dnia 10 grudnia 2005 r. a) 03 KDD do 6 KDD – Tereny przeznaczone na cele komunikacji drogowej jako ulice klasy technicznej D. b) 1 U,KS – Tereny przeznaczone na cele usług i obsługi komunikacji. c) 4 ZP, 6 ZP – Tereny przeznaczone na cele zieleni parkowej – Bulwarów Rawy, w obrębie których należy wyznaczyć trasę ścieżki rowerowej. d) 5 ZP, 7 ZP – Tereny przeznaczone na cele zieleni parkowej – Bulwarów Rawy. e) 9 W, 10 W – Tereny przeznaczone na cele wód płynących – rzeki Rawy. [130] UCHWAŁA NR XLV/1061/14 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 5 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Krasińskiego i ul. Równoległą w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14 lutego 2014 r., poz. 945. Plan obowiązuje od dnia 1 marca 2014 r. a) M/U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usług: - biurowych, - społecznych, - konsumpcyjnych, - finansowych; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa usług handlu detalicznego, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy, d) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, e) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem danego terenu, f) zieleń urządzona. b) U/KS – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa usług: - biurowych, - społecznych, - konsumpcyjnych, - finansowych, b) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, c) parkingi terenowe; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa usług handlu detalicznego, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy, d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem danego terenu, e) zieleń urządzona. c) 1 KDZ, 2 KDZ – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: ulica publiczna klasy „zbiorcza”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) obiekty budowlane związane z funkcją drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami. Planowana inwestycja pn.: Centrum Technologii i Nauk Obliczeniowych w Katowicach, ul. Krasińskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 103. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0681/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 10.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.726.2023.LP. d) 1 KDD, 2 KDD – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: ulica publiczna klasy „dojazdowa”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) miejsca postojowe.
--	--	---

		e) KK – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: infrastruktura kolejowa; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) ulica publiczna klasy „zbiorcza”, f) ulica publiczna klasy „dojazdowa”. [57] UCHWAŁA NR XL/823/05 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląska - ul. Graniczna - ul. Francuska w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2005 r., poz. 78. Plan obowiązuje od dnia 7 lipca 2005 r. a) 1MU – Tereny zabudowy wielofunkcyjnej o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę mieszkalną wielorodzinną, zabudowę usługową – obiekty, urządzenia i usługi wbudowane służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i administracji, zabudowę usługową – obiekty, urządzenia i usługi wbudowane umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie: usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi finansowej, edukacji, kultury, rozrywki, obsługi turystyki, ochrony zdrowia oraz biura; przeznaczeniu dopuszczalnym pod: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń miejską: zieleńce i skwery, ulice dojazdowe, parkingi i garaże wbudowane. b) MM – Tereny zabudowy mieszanej o podstawowym przeznaczeniu pod: budownictwo mieszkalno-usługowe, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, wolnostojące obiekty usług umożliwiające realizację nieuciążliwych przedsięwzięć komercyjnych; przeznaczeniu dopuszczalnym pod: budownictwo mieszkalne jednorodzinne wraz z garażami i innymi pomocniczymi obiektami gospodarczymi wbudowanymi lub przybudowanymi do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących, zabudowę usługową – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną. Planowana inwestycja pn.: Pozwolenie na budowę = parking dla samochodów osobowych ul. Krasińskiego / Paderewskiego. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.149.2021.HS. c) 2UP – Tereny usług publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji, sportu i rekreacji; przeznaczeniu dopuszczalnym pod: zabudowę usługową, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, wolnostojące pomocnicze obiekty gospodarcze, zieleń urządzona i o funkcjach izolacyjnych, ulice dojazdowe i parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów UP. Planowana inwestycja pn.: Centrum Technologii i Nauk Obliczeniowych w Katowicach, ul. Krasińskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 103. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0681/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 10.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.726.2023.LP.
--	--	---

		d) UCr/KSu – Tereny koncentracji usług i rekreacji / teren urządzeń komunikacyjnych i usług, o podstawowym przeznaczeniu pod: obiekty usług i urządzenia rekreacji, w szczególności usługi komercyjne, multikina, parki wodne, kryte pływalnie, korty tenisowe / obiekty usług technicznych motoryzacji, usług handlu i gastronomii; przeznaczeniu dopuszczalnym pod realizację: biur, usług edukacji, innych usług oraz obiektów obsługi biznesu za wyjątkiem obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, — ciągów pieszych i rowerowych, zieleńców i skwerów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej / urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parking niezbędny do obsługi wyznaczonego terenu KSu, zieleń urządzoną. e) KZ 1/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod ulice klasy Z 1/2. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu mogą być: a) przejścia podziemne, b) ciągi rowerowe, c) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym, e) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, g) elementy małej architektury. Planowana inwestycja pn.: Centrum Technologii i Nauk Obliczeniowych w Katowicach, ul. Krasińskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 103. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0681/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 10.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.726.2023.LP. f) KL 1/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod ulice klasy L 1/2. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu mogą być: a) przejścia podziemne, b) ciągi rowerowe, c) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym, e) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, g) elementy małej architektury. g) KD – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod ulice klasy D. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu mogą być: a) przejścia podziemne, b) ciągi rowerowe, c) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym, e) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, g) elementy małej architektury. Planowana inwestycja pn.: Pozwolenie na budowę = parking dla samochodów osobowych ul. Krasińskiego / Paderewskiego. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.149.2021.HS. h) KDw – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod ulice klasy Dw. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu mogą być: a) przejścia podziemne, b) ciągi rowerowe, c) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym, e) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, g) elementy małej architektury. i) ZI – Tereny tereny zieleni izolacyjnej o przeznaczenie
--	--	--

		podstawowe pod: zieleń urządzona o funkcjach izolacyjnych; przeznaczenie dopuszczalne pod: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. [102] UCHWAŁA NR XLVII/962/09 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Wł. Sikorskiego - Granicznej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19 listopada 2009 r., poz. 204. Plan obowiązuje od dnia 20 grudnia 2009 r. a) 10UMW – Tereny o podstawowym: zabudowa usługowa z zakresu usług użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w tym budynki zamieszkania zbiorowego; przeznaczeniu uzupełniającym: sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 7, lub towarzysząca zieleń urządzona. Planowana inwestycja pn.: Zagospodarowanie terenu wraz z przebudową parkingu dla samochodów osobowych, ul. Krasińskiego 25a, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 105/27. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0166/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 14.03.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1718.2021.LP. Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej, ul. Graniczna 27, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 105/24. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0026/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 17.01.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1799.2021.HS. b) 1KDZ, 2KDZ – Tereny o podstawowym: droga publiczna klasy ulicy zbiorczej. Planowana inwestycja pn.: Zagospodarowanie terenu wraz z przebudową parkingu dla samochodów osobowych, ul. Krasińskiego 25a, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 105/27. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0166/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 14.03.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1718.2021.LP. Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej, ul. Graniczna 27, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 105/24. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0026/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 17.01.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1799.2021.HS. c) 3KDL – Tereny o podstawowym: droga publiczna klasy ulicy lokalnej. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi wraz z rozbiórką budynku salonu i serwisu samochodowego, ul. Paderewskiego 29. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.365.2022.HS. [77] UCHWAŁA NR VII/95/07 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
--	--	---

		zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej - rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 kwietnia 2007 r., poz. 63. Plan obowiązuje od dnia 13 maja 2007 r. a) 1U do 3U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa użyteczności publicznej; przeznaczeniu uzupełniającym: 1) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury, 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 3) ulice dojazdowe i wewnętrzne oraz miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów U. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi wraz z rozbiórką budynku salonu i serwisu samochodowego, ul. Paderewskiego 29. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.365.2022.HS. Zmiana pozwolenia nr 1387/2018, zespół wielorodzinny, ul. Pułaskiego dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 48/2, 46/3. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0596/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 20.05.2020. Sygnatura sprawy: B-III.6740.227.2020.HS. Rozbiórka budynków, ul. Paderewskiego 33, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 27/1. Na podstawie decyzji nr RBDEC-016/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 29.02.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6741.4.2024.LP. Budowa budynku wielorodzinnego C, ul. Sikorskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 37, 32/1, 32/2, 35/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0202/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 16.02.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.445.2020.HS. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym wraz z rozbiórką budynku garażowo-warsztatowo-usługowego, ul. Paderewskiego 29, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 4/5, 5/11, 5/12. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.479.2022.HS. Rozbudowa budynku magazynowo-biurowego, ul. Pułaskiego 9, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 49/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0837/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 14.12.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.941.2022.HS. Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Sikorskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 32/2, 35/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0770/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 03.11.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.480.2022.HS. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych F i G z parkingiem podziemnym, ul. Pułaskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 32/1, 32/2, 35/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0771/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 03.11.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.516.2022.HS. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Pułaskiego 23.
--	--	---

		Sygnatura sprawy: AB-II.6740.69.2022.HS. Rozbiórka obiektów, ul. Pułaskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 35/5, 36, 37. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0665/2019 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 17.05.2019. Sygnatura sprawy: B-III.6741.17.2019.HS. b) PU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi, parkingi wielopoziomowe; przeznaczeniu uzupełniającym: zieleń urządzonej- min 15% powierzchni działki, wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. c) 1KS, 2KS – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa transportu; przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty handlu i gastronomii wbudowane w stację paliw lub wolnostojące, zieleń urządzonej min. 15%, wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. d) KGP 2/3 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej publicznej- ul. Murckowska, jako część ulicy klasy technicznej GP. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącego na wjeździe pod wiadukt w ul. Murckowskiej do ul. Porcelanowej parkingu wzdłuż ul. Trzech Stawów w kierunku terenu oznaczonego symbolem 1KS. e) KZ 1/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej publicznej - część ul. Krasińskiego, jako ulicy o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej Z. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi wraz z rozbiórką budynku salonu i serwisu samochodowego, ul. Paderewskiego 29. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.365.2022.HS. f) KL 1/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej publicznej - część ul. Pułaskiego, jako ulicy o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej L. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi wraz z rozbiórką budynku salonu i serwisu samochodowego, ul. Paderewskiego 29. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.365.2022.HS.
--	--	--

		Budowa budynku wielorodzinnego C, ul. Sikorskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 37, 32/1, 32/2, 35/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0202/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 16.02.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.445.2020.HS. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Pułaskiego 23. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.69.2022.HS. [65] UCHWAŁA NR LII/1065/05 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowska - Porcelanowa w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 20 stycznia 2006 r., poz. 5. Plan obowiązuje od dnia 20 lutego 2006 r. a) 1PU – Tereny o przeznaczeniu na obiekty przemysłowe, produkcyjne, składy, magazyny i usługi takie jak: handel hurtowy z wykluczeniem handlu targowiskowego, bazy transportu, biura oraz inne usługi jako funkcje związane z podstawowym zagospodarowaniem terenu oraz na zieleni izolacyjną b) 1KK – Tereny zamknięte. c) KG 2/2 – Tereny o przeznaczeniu na drogę krajową i zieleni izolacyjną. [144] UCHWAŁA NR XXIV/503/16 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach. a) 6U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu na zabudowę usługową użyteczności publicznej; przeznaczeniu uzupełniającym: 1) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury; 2) miejsca postojowe, dojazdy, dojścia; 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja WZiZT nr LODWZ-0037 z dn. 2025-03-10 dla inwestycji pn.: Zagospodarowanie terenu w formie parku kieszonkowego wraz z infrastrukturą techniczną.. rejon: ul. Bogucicka, Al Roździeńskiego-boczna, Katowice, dz. nr: 14/42, obr. 0002. Wniosek nr RKP-284465/24 z dn. 2024-12-19. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.322.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0017 z dn. 2025-01-31 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny, z funkcją usługową, opcjonalnie handlową, z garażem, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. ul. Bogucicka 18a, Katowice, dz. nr: 15/1, 14/41, obr. 0002. Wniosek nr RKP-149992/24 z dn. 2024-06-28. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.159.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0013 z dn. 2025-01-27 dla inwestycji pn.: Górnicza-Warszawska budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługowo-handlową. rejon: ul. Górnicza / ul. Warszawska, Katowice, dz. nr: 134/13, 135/20, 135/22, 136, 137, 138, 139, obr. 0002. Wniosek nr RKP-177037/24 z dn. 2024-08-01. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.189.2024.EB;

	Decyzja WZiZT nr LODWZ-0042 z dn. 2024-02-28 dla inwestycji pn.: Budowa czterech budynków wielorodzinnych z infrastruktura, ul. Ludwika, dz. nr: 14/6, 14/13, 14/14, obr. 0002. Wniosek nr RKP-091773/22 z dn. 2022-04-12. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.37.2024.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0043 z dn. 2024-02-28 dla inwestycji pn.: Zabudowa tarasu i nadbudowa budynku, ul. 1 Maja 94, dz. nr: 42, obr. 0002. Wniosek nr RKP-274395/23 z dn. 2023-11-29. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.307.2023.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0062 z dn. 2024-03-26 dla inwestycji pn.: Zagospodarowanie terenu. Bogucicka (rejon nr 7), Katowice, dz. nr: 18/10, obr. 0002. Wniosek nr RKP-017936/24 z dn. 2024-01-22. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.71.2024.LR; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0067 z dn. 2024-03-27 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego tj. dom opieki dla osób starszych, z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Warszawska 50 B/C, Katowice, dz. nr: 127, 128, 129, obr. 0002. Wniosek nr RKP-079045/23 z dn. 2023-04-05. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.104.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0073 z dn. 2024-04-05 dla inwestycji pn.: Rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oficyny), wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Pawła 12 i 12A, Katowice, dz. nr: 187/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-261818/23 z dn. 2023-11-14. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.299.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0124 z dn. 2024-06-25 dla inwestycji pn.: Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania dawnej pralni na funkcje mieszkalna i usługowa wraz z infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. ul. Warszawska 52, Katowice, dz. nr: 123, obr. 0002. Wniosek nr RKP-082732/24 z dn. 2024-04-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.92.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0125 z dn. 2024-06-26 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową na parterze, wraz z parkingiem podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 88, Katowice, dz. nr: 30/8, 33/2, 33/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-204442/23 z dn. 2023-09-20. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.256.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0129 z dn. 2024-07-03 dla inwestycji pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Karoliny, Katowice, dz. nr: 150/5, 151/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-059241/24 z dn. 2024-03-11. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.66.2024.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0131 z dn. 2024-07-04 dla inwestycji pn.: Budowa budynku wielorodzinnego z lok. usługowymi, ul. Karoliny, Katowice, dz. nr: 150/4, obr. 0002. Wniosek nr RKP-065389/24 z dn. 2024-03-18. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.71.2024.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0139 z dn. 2024-07-23 dla
--	---

	inwestycji pn.: Budynek usługowo-handlowy. Bankowa, Uniwersytecka, Katowice, dz. nr: 1/9, 2/7, 1/14, 2/22, obr. 0002. Wniosek nr RKP-117378/24 z dn. 2024-05-21. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.127.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0167 z dn. 2024-09-27 dla inwestycji pn.: Nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku w ramach funkcji mieszkalnej i usługowej wraz z funkcjami towarzyszącymi. Warszawska 66/ Dudy Gracza 2, Katowice, dz. nr: 101, 102, obr. 0002. Wniosek nr RKP-157304/24 z dn. 2024-07-05. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.179.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0174 z dn. 2024-10-15 dla inwestycji pn.: Budowa bud. wielorodzinnych z infrastruktura, ul. Karoliny, Katowice, dz. nr: 810/69, obr. 0002. Wniosek nr RKP-148554/24 z dn. 2024-06-26. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.156.2024.LR; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0175 z dn. 2024-10-16 dla inwestycji pn.: Budowa bud. wielorodzinnego, ul. Ścigały 10, dz. nr: 4/18, obr. 0002. Wniosek nr RKP-292590/23 z dn. 2023-12-21. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.326.2023.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0190 z dn. 2024-11-07 dla inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi ul. Ludwika, Katowice. Wniosek nr RKP-166617/24 z dn. 2024-07-18. Sygnatura sprawy: -; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0008 z dn. 2023-01-13 dla inwestycji pn.: Bankowa/Uniwersytecka – budynek mieszk. wielorodzinny z cz. usługowa - decyzja WZ. rejon - ul. Bankowa / ul. Uniwersytecka, Katowice, dz. nr: 1/9, 2/7, 1/14, 2/22, obr. 0002. Wniosek nr RKP-211025/22 z dn. 2022-09-16. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.109.2022.AK; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0018 z dn. 2023-01-31 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego – dom studencki wraz z funkcją usługowa i opcjonalnie handlowa, z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Górnicza-Warszawska 46 (rejon)- Maslinskiego, Katowice, dz. nr: 134/13, 135/20, 135/22, 136, 137, 138, 139, obr. 0002. Wniosek nr RKP-241381/22 z dn. 2022-10-26. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.340.2022.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0100 z dn. 2023-05-25 dla inwestycji pn.: Budowa budynku usług ochrony zdrowia, laboratoryjnych i administracyjno-biurowych oraz rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego, ul. Staszica 1, Katowice, dz. nr: 166/1, 167/2, 168/1, 165/1, 171/7, 171/8, 175/3, 175/2, 175/1, 175/4, 180/3, 180/11, 178/1, 178/4, 183, 186, 182/2, 182/4, 188/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-270626/22 z dn. 2022-12-02. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.372.2022.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0108 z dn. 2023-06-09 dla inwestycji pn.: Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Kopalniana, Katowice, dz. nr: 2/13, obr. 0002.. Wniosek nr RKP-251574/22 z dn. 2022-11-09. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.353.2022.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0156 z dn. 2023-08-29 dla
--	--

	inwestycji pn.: Budynki mieszkalne wielorodzinne B i C z lokalami usługowymi (np. handlu) na dolnych kondygnacjach, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Bogucicka 7, Katowice, dz. nr: 18/7, 18/10, obr. 0002. Wniosek nr RKP-182179/22 z dn. 2022-08-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.231.2022.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0169 z dn. 2023-09-07 dla inwestycji pn.: Parking naziemny. Paderewskiego 6, Katowice, dz. nr: 206, 207/2, 208/2, 209/4, 209/6, obr. 0002. Wniosek nr RKP-114396/23 z dn. 2023-05-23. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.147.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0196 z dn. 2023-10-26 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego z pokojami pod wynajem okresowy (dom studencki) wraz z lokalami usługowo-handlowymi, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 2, Katowice, dz. nr: 273/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-142247/23 z dn. 2023-06-30. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.195.2023.LR; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0218 z dn. 2023-12-18 dla inwestycji pn.: Budowa budynków wielorodzinnych z usługami, ul. Ludwika, Katowice, dz. nr: 14/13, 14/4, 14/6, obr. 0002. Wniosek nr RKP-081220/23 z dn. 2023-04-11. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.101.2023.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0226 z dn. 2023-12-28 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową na parterze, wraz z parkingiem podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 88, Katowice, dz. nr: 30/8, 22/3, 33/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-204442/23 z dn. 2023-09-20. Sygnatura sprawy: -; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0007 z dn. 2022-01-17 dla inwestycji pn.: Dobudowa dźwigu zewnętrznego do budynku. Ścigały 9, Katowice, dz. nr: 101/7, obr. 0002. Wniosek nr RKP-266231/21 z dn. 2021-11-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.396.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0067 z dn. 2022-03-28 dla inwestycji pn.: Budowa kotłowni gazowej realizowanej dla obsługi budynków mieszkalnych przy ul. Niedurnego nr 6 - 6b i 8 w Katowicach, dz. nr: 75, obr. 0002. Wniosek nr RKP-224963/21 z dn. 2021-09-17. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.340.2021.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0085 z dn. 2022-04-19 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem wewnętrznym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. rejon: Warszawska 58 / Maslinskiego, Katowice, dz. nr: 112, 113, 114, 115, 116, 117/2, 118/2, 118/1, 120/4, 120/5, obr. 0002. Wniosek nr RKP-232361/21 z dn. 2021-09-27. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.357.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0091 z dn. 2022-04-22 dla inwestycji pn.: Otwarty parking wielopoziomowy z powierzchnią usługową, opcjonalnie handlową, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. rejon: ul. Olimpijska, ul. Góreckiego, ul. Haralda, pl. Kilara, Katowice, dz. nr: 74/10, 74/82, 74/47, 74/86, 74/84, 74/87, 74/80, 92/19, 92/13, 106/99, 106/97, 106/96, 106/98, 106/100, 106/81, 108/10, 108/9, 108/7, 74/75, 106/94, 92/18, 92/14, obr. 0002. Wniosek nr RKP-308927/21 z dn. 2021-12-29.
--	---

	Sygnatura sprawy: AB-I.6730.446.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0104 z dn. 2022-05-23 dla inwestycji pn.: Budynek usługowy (pokoje pod wynajem krótkoterminowy) z lokalem handlowym na parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 2, Katowice, dz. nr: 273/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-207100/21 z dn. 2021-08-26. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.256.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0179 z dn. 2022-07-27 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, handlową, garażem podziemnym, murami oporowymi. rejon - Bankowa / Uniwersytecka, Katowice, dz. nr: 1/8, 2/7, obr. 0002. Wniosek nr RKP-087166/21 z dn. 2021-04-07. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.98.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0202 z dn. 2022-08-25 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, opcjonalnie handlową w parterze i garażem podziemnym. Bogucicka 7, Katowice, dz. nr: 18/7, obr. 0002. Wniosek nr RKP-310838/21 z dn. 2021-12-30. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.447.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0239 z dn. 2022-10-05 dla inwestycji pn.: Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. 1 Maja 102, Katowice, dz. nr: 83, obr. 0002. Wniosek nr RKP-058107/22 z dn. 2022-03-07. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.60.2022.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0240 z dn. 2022-10-06 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego – akademik wraz z parkingiem podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 88, Katowice, dz. nr: 30/8, 33/2, 33/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-027428/21 z dn. 2021-02-02. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.18.2021.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0137 z dn. 2021-08-12 dla inwestycji pn.: Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania oficyny mieszkalnej i poddasza na funkcje zamieszkania zbiorowego oraz piwnic na pomieszczenia techniczne, rozbudowa poddasza i dobudowa zewnętrznych balkonów do oficyny i budynku frontowego. Warszawska 36, Katowice, dz. nr: 158, obr. 0002.. Wniosek nr RKP-057859/21 z dn. 2021-03-03. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.53.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0164 z dn. 2021-09-20 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego; akademik wraz z parkingiem podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 88, Katowice, dz. nr: 30/8, 33/2, 33/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-027428/21 z dn. 2021-02-02. Sygnatura sprawy: -; Decyzja ULICP nr LODCP-0013 z dn. 2025-02-13 dla inwestycji pn.: Budynek Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności Uniwersytetu Śląskiego oraz garaż wielopoziomowy wraz z infrastrukturą techniczną. rejon: Al. Roździeńskiego 14, Katowice, dz. nr: 22/21, 22/20, obr. 0002. Wniosek nr RKP-262608/24 z dn. 2024-11-21. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.92.2024.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0014 z dn. 2025-02-20 dla inwestycji
--	--

		pn.: Przekładka sieci ciepłowniczej. rejon: ul. Bankowa i ul. Uniwersytecka, Katowice, dz. nr: 2/22, obr. 0002. Wniosek nr RKP-277649/24 z dn. 2024-12-11. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.96.2024.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0015 z dn. 2025-02-27 dla inwestycji pn.: przebudowa i zmiana użytkowania części budynku wielorodzinnego na potrzeby kultury, ul. Markiefki 94, Katowice. Wniosek nr RKP-290760/24 z dn. 2024-12-31. Sygnatura sprawy: -; Decyzja ULICP nr LODCP-0005 z dn. 2024-01-26 dla inwestycji pn.: Budowa budynku Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii, zmiana sposobu użytkowania łącznika rektoratu, przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia i sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Bankowa 12, Moniuszki, Uniwersytecka, Chełkowskiego, Katowice, dz. nr: 3/112, 3/113, 3/114, obr. 0002. Wniosek nr RKP-290990/23 z dn. 2023-12-19. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.92.2023.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0013 z dn. 2024-03-12 dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej, ul. Żogały, Ścigały z przebudowa wodociągu, ul. Żogały (boczna), Katowice, dz. nr: 37, 4/44, obr. 0002. Wniosek nr RKP-023681/24 z dn. 2024-01-29. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.9.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0024 z dn. 2024-04-11 dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej i kan. sanitarnej, ul. Racławicka, Cynkowa, Niedurnego, Katowice, dz. nr: 28/4, 30/6, 34/5, 31/6, 34/7, 38, 44, 45, 46, 49, 50, 55, 64, 65, 77, 74, 70, 37/8, 30/7, 30/8, 39, 63/4, 89, 2, 5, 12, 158/1, 13/1, 13/4, 158/2, 161/7, 14/16, 14/23, 14/24, 14/25, 14/26, 16/10, obr. 0002. Wniosek nr RKP-270213/23 z dn. 2023-11-23. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.84.2023.KW; Decyzja ULICP nr LODCP-0030 z dn. 2024-05-13 dla inwestycji pn.: Sieć elektroenergetyczna ul. Ordona, Katowice, dz. nr: 21/33, 21/35, 21/37, 21/39, 21/52, obr. 0002. Wniosek nr RKP-069629/24 z dn. 2024-03-21. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.20.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0031 z dn. 2024-05-13 dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej, ul. Wrocławska, Wróblewskiego, Koniarkowa, Markiefki, Katowice, dz. nr: 161, 211/4, 150/3, 149, 150/1, 152, 153/1, 154/2, 145, 146, 147, 88/10, 20/1, obr. 0002. Wniosek nr RKP-083578/24 z dn. 2024-04-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.27.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0039 z dn. 2024-06-14 dla inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji ogólnospławnej, ul. Kopalniana / Markiefki, Katowice, dz. nr: 3/2, 91/7, 95/4, 95/5, obr. 0002. Wniosek nr RKP-111354/24 z dn. 2024-05-13. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.39.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0044 z dn. 2024-06-25 dla inwestycji pn.: Kolumbarium ul. Podhalańska, Katowice, dz. nr: 8/16, 8/18, 8/17, 10/23, 10/22, obr. 0002. Wniosek nr -. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.107.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0058 z dn. 2024-09-25 dla inwestycji
--	--	--

		pn.: Kablowa siec elektroenergetyczna SN i nN oraz kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN w rejonie ulic: Owocowa, Cisowa, Jesionowa, Grabowa, Aleja Korfanteo, Topolowa, Morwowa, Katowicka, Ordona, Olimpijska w Katowicach, realizowana w ramach zadania "Budowa przyłącza dla zasilania budynku wielolokalowego przy ul. Katowickiej w Katowicach", dz. nr: 9/4, 9/2, 10, 14, 12, 35, 48/1, 49, 51, 44/3, 26, 23/22, 23/21, 3/15, 1/26, 1/28, 1/9, 7/3, 3/4, 1/3, 2/4, 8, 1/2, 2/2, 16, 66, obr. 0002. Wniosek nr RKP-181942/24 z dn. 2024-08-07. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.62.2024.AL; Decyzja ULICP nr LODCP-0064 z dn. 2024-11-19 dla inwestycji pn.: Budowa odcinka sieci wodociągowej. al. Rożdżeńskiego - rejon nr 14 i 16, Katowice, dz. nr: 22/20, 22/21, 22/32, obr. 0002. Wniosek nr RKP-238735/24 z dn. 2024-10-18. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.83.2024.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0074 z dn. 2024-12-09 dla inwestycji pn.: Przebudowa sieci nN, ul. Kopalniana, Nadgórników, dz. nr: 101/1, 101/7, 102/1, 102/7, 102/8, 102/9, 140/7, 92/15, 91/16, 91/19, 84/10, 84/9, obr. 0002. Wniosek nr RKP-237379/24 z dn. 2024-10-17. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.84.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0014 z dn. 2023-02-23 dla inwestycji pn.: Budowa sieci SN, ul. Góreckiego, Katowice, dz. nr: 74/86, obr. 0002. Wniosek nr RKP-024233/23 z dn. 2023-01-30. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.6.2023.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0004 z dn. 2022-01-31 dla inwestycji pn.: Osiedlowa siec ciepłownicza. Św. Pawła/Warszawska, Katowice, dz. nr: 188/1, 185, 190, 191, 193/1, 202/2, 209/1, 210/4, obr. 0002. Wniosek nr RKP-298799/21 z dn. 2021-12-15. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.136.2021.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0011 z dn. 2022-03-01 dla inwestycji pn.: Budowa mostu wraz z przebudowa układu komunikacyjnego, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. ul. Bankowa, nad rzeka Rawa, Katowice, dz. nr: 1/12, 3/115, 36/2, 3/40, 3/39, 37/6, 1, 2, 3, 6, 4/2, 5/3, 5/4, obr. 0002. Wniosek nr RKP-010720/22 z dn. 2022-01-14. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.113.2022.AL; Decyzja ULICP nr LODCP-0049 z dn. 2022-06-22 dla inwestycji pn.: Budowa sieci gazowej n/c, ul. Bonczyka 9, Katowice, dz. nr: 25, 175, 176, obr. 0002. Wniosek nr RKP-112216/22 z dn. 2022-05-10. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.56.2022.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0068 z dn. 2022-08-26 dla inwestycji pn.: Centrum Himalaizmu Im. Jerzego Kukuczki (obiektu kultury, gastronomii, usług użyteczności publicznej) wraz z infrastruktura techniczna w rejonie ulic Markiefki / Katowickiej w Katowicach, dz. nr: 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 42/2, 43, 83/2, 84,107, obr. 0002. Wniosek nr RKP-136214/22 z dn. 2022-06-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.66.2022.AL; Decyzja ULICP nr LODCP-0069 z dn. 2022-08-31 dla inwestycji pn.: Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci t-mobile. ul. Ścigały 14, Katowice, dz. nr: 26/6, obr. 0002. Wniosek nr RKP-155670/22 z dn. 2022-07-04. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.81.2022.AM;
--	--	---

	Decyzja ULICP nr LODCP-0078 z dn. 2022-11-02 dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej, ul. Modrzewiowa/Brzozowa, Katowice, dz. nr: 61, 62/11, 63/8, 63/9, 62/4, 63/10, 75/26, 75/37, 75/38, 75/40, 94/37, obr. 0002. Wniosek nr RKP-225261/22 z dn. 2022-10-05. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.97.2022.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0027 z dn. 2021-03-18 dla inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz odcinka sieci wodociągowej ul. Kopalniana, dz. nr: 2/11, 3/2, 88/10, 91/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-014075/21 z dn. 2021-01-19. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.5.2021.JS.
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 46/Ś/24 z dn. 2024-10-03 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej przy ul. Bankowej i Uniwersyteckiej w Katowicach na dz. nr 2/22 (k.m. 39, obręb 0002)”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.17.2024. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 23/Ś/24 z dn. 2024-06-06 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr 14/6, 14/13, 14/14, (k.m. 19, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie) przy ul. Ludwika w Katowicach”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.15.2024. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 45/Ś/23 z dn. 2023-07-24 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych przy ul. Ludwika w Katowicach na dz. nr 14/6, 14/13, 14/14, (k.m. 19, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie)”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.26.2023. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/Ś/23 z dn. 2023-01-09 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków (A, B, C, D) mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zlokalizowanego na działkach nr 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7 (k.m. 43, obręb Bogucice-Zawodzie) przy ul. Piaskowej w Katowicach”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.44.2022. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 76/Ś/22 z dn. 2022-12-30 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej na dz. nr 14/6, 14/14, 14/13 (k.m. 19, obręb 0002) oraz dz. nr 150/4, 150/5, 151/2 (k.m. 20, obręb 0002) w rejonie ul. Ludwika oraz ul. Karoliny w Katowicach”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.52.2022. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 66/Ś/22 z dn. 2022-11-29 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ogólnodostępnej Stacji Tankowania Wodoru”, zlokalizowanego na działkach nr 15/5 i 16/1 (k.m. 51, obręb Bogucice-Zawodzie) przy ul. Murckowskiej 22 w Katowicach. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.46.2022. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 29/Ś/22 z dn.

2022-06-09 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków z garażem podziemnym 2 kondygnacyjnym i częścią garażu na poziomie terenu pod segmentem C, lokalami usługowymi znajdującymi się na dolnych kondygnacjach (w segmencie A i B w części parterowej, w segmencie C na 2 pierwszych kondygnacjach nad poziomem garażu)” na działce nr 18/7 (k.m. 37, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie) przy ul. Bogucickiej w Katowicach.
Sygnatura sprawy: KS-III.6220.12.2022.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr **13/Ś/22 z dn. 2022-03-22** wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych przy ul. Ludwika w Katowicach na dz. nr 14/6, 14/13, 14/14, 150/4 150/6, 147, 12/3, obręb 0002, Bogucice-Zawodzie”.
Sygnatura sprawy: KS-III.6220.65.2021.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr **81/Ś/21 z dn. 2021-12-17** wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka kładki oraz rozbiórka i budowa nowego mostu w ciągu ul. Bankowej nad rzeką Rawą w Katowicach” zlokalizowanego na działkach nr: 1, 2, 3, 3/39, 3/40, 3/115, 4/2, 5/3, 5/4, 6, 36/2, 37/6, 37/7 (k.m. 40, 41, obręb 0002) dzielnica Bogucice-Zawodzie w ciągu ul. Bankowej w Katowicach.
Sygnatura sprawy: KS-III.6220.49.2021.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr **79/Ś/23 z dn. 2021-12-02** wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu wielopoziomowego w Katowickiej Strefie Kultury” zlokalizowanego w Katowicach w kwartale ulic: Olimpijskiej, Haralda, Góreckiego na działkach o nr: 74/10, 74/112, 74/47, 74/75, 74/80, 74/82, 74/83, 74/84, 74/85, 74/86, 74/87, 74/88, 92/13, 92/14, 92/18, 92/19, 92/20, 106/81, 106/94, 106/96, 106/97, 106/98, 106/99, 106/100, 108/7, 108/9, 108/10, 108/11, (obręb 0002, k.m. 29, dz. Bogucice-Zawodzie).
Sygnatura sprawy: KS-III.6220.34.2021.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr **22/Ś/21 z dn. 2021-04-09** wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową w Katowicach przy ul. Nadgórników na dz. nr 65/5, 89/15, 89/17, 66/14, 91/15, 53/12, 90/24, 50/4, 53/4, 55/4, 65/4, 66/3, 87/4, 91/20, 91/21 (k.m. 29, obręb 0002 Bogucice-Zawodzie)”.
Sygnatura sprawy: KS-III.6220.81.2020.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr **9/2021 z dn. 2021-03-19** wydana przez Prezydenta Miasta Sosnowca dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych w ramach budowy rampy zjazdowej do części podziemnej, w której zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz budowy zagospodarowania terenu, naziemnych miejsc postojowych, infrastruktury technicznej i drogowej, zlokalizowanego w Katowicach przy Al. Roździeńskiego 1 na dz. nr 106/11, 106/17, 106/19, 106/20, 106/21, 106/22, 106/23, 106/24, 106/25, 106/26, 106/69, 106/70, 106/71, 106/72, 106/75, 106/80, 106/13, 106/67, 106/68, 106/74, 106/78, 119/5, 119/6, 119/10, 119/11 obr: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie.
Sygnatura sprawy: WEG-ROŚ.6220.1.37.2020.DW.

		Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 7/Ś/21 z dn. 2021-01-25 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Układ komunikacyjny dla terenu budowy Nowego Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach – etap II” w rejonie ulic: Dobrowolskiego, Nadgórników, Góreckiego, Katowickiej i Ordon. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.55.2020.
--	--	--

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy.
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji znajduje się poza terenami zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego. Najbliżej położone tereny objęte takim zagrożeniem znajdują się przy ul. Gliwickiej i Bednarskiej, wzdłuż rzeki Rawy. Brak jest informacji o przewidzianych inwestycjach związanych z infrastrukturą przeciwpowodziową na tym obszarze.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja ZRID 0004 z dn. 2021-07-29 dla inwestycji pn.: Realizacja inwestycji drogowej: rozbudowa skrzyżowania ul. Katowicka, Wiązowa i planowanego przedłużenia ul. Dąbrowskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Układ komunikacyjny dla terenu budowy Nowego Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach. Wniosek nr RKP-255689/20 z dn. 2020-11-03. Sprawa nr AB-II.6740.616.2023.MAR z dn. 2023-11-10 dot.: Zmiana dec. ZRID, AB-II.6740.1685.2021.IH - układ komunikacyjny - etap II (faza 2), ul. Dobrowolskiego, Góreckiego, Nadgórników Katowicka
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr RBDEC-0073/2025 z dn. 14.02.2025 r. (zn. AB-II.6740.224.2024.MAR) wydana przez Prezydenta Miasta Katowice przeniesiona na firmę Dewelopera decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Katowice z dn. 24.04.2025 r. (AB-II.KW-02154/25, zn. AB-II.6740.247.2025.MAR).	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowane rozpoczęcie budowy – 01.06.2025 Planowane zakończenie budowy – 31.08.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek jest usytuowany przy północnej granicy nieruchomości, od strony ul. Kopalnianej, w odległości 8,3m od budynku przy ul. Kopalnianej 5b znajdującego się po stronie wschodniej oraz w odległości 11,5m od zespołu budynków garaży indywidualnych po stronie zachodniej oraz w odległości 21,8m od budynku przy ul. Kopalnianej 2a.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnie w projekcie podano z uwzględnieniem tynków i okładzin wg Normy PN-ISO 9836 oraz załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz § 14 pkt 4 lit. a i §20 ust. 1 pkt 4 lit. b tego Rozporządzenia.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	•Środki własne inwestora, pożyczki - 28% •Wpłaty nabywców - 72%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*																																						
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%																																						
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zasady związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera zawiera Umowa Otwartego Rachunku Powierniczego zawarta pomiędzy Bankiem i Deweloperem. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców mieszkań w związku z zawartymi przez nich umowami deweloperskimi. Wypłata zdeponowanych środków na rzecz Dewelopera będzie następować po realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego na warunkach określonych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.																																							
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING BANK ŚLĄSKI																																							
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><th>Lp.</th><th>Nazwa etapu</th><th>[%]</th><th>Data zakończenia etapu</th></tr><tr><td>1</td><td>Etap I – Nabycie praw do nieruchomości, opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Rozpoczęcie budowy (rozpoczęcie prac budowlanych)</td><td>20%</td><td>01.06.2025</td></tr><tr><td>2</td><td>Etap II – Stan zero (bez ścian działowych z otworami technologicznymi)</td><td>12%</td><td>31.12.2025</td></tr><tr><td>3</td><td>Etap III - Strop nad 3 piętrem (nad 4 kondygnacją nadziemną)</td><td>10%</td><td>30.04.2026</td></tr><tr><td>4</td><td>Etap IV - Stan surowy otwarty (bez ścian działowych)</td><td>10%</td><td>30.08.2026</td></tr><tr><td>5</td><td>Etap V - Okna w części mieszkalnej (bez klamek i nawietrzaków), ściany działowe (50%) w części mieszkalnej</td><td>10%</td><td>30.10.2026</td></tr><tr><td>6</td><td>Etap VI - Instalacje podtynkowe (okablowanie), ściany działowe (100%) w części mieszkalnej, warstwy stropodachu, tynki w 50%</td><td>10%</td><td>31.12.2026</td></tr><tr><td>7</td><td>Etap VII – Tynki w 50%/100%, wylewki, elewacja, drzwi do lokali mieszkalnych</td><td>18%</td><td>31.03.2027</td></tr><tr><td>8</td><td>Etap VIII – Zakończenie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.</td><td>10%</td><td>31.08.2027</td></tr></table>				Lp.	Nazwa etapu	[%]	Data zakończenia etapu	1	Etap I – Nabycie praw do nieruchomości, opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Rozpoczęcie budowy (rozpoczęcie prac budowlanych)	20%	01.06.2025	2	Etap II – Stan zero (bez ścian działowych z otworami technologicznymi)	12%	31.12.2025	3	Etap III - Strop nad 3 piętrem (nad 4 kondygnacją nadziemną)	10%	30.04.2026	4	Etap IV - Stan surowy otwarty (bez ścian działowych)	10%	30.08.2026	5	Etap V - Okna w części mieszkalnej (bez klamek i nawietrzaków), ściany działowe (50%) w części mieszkalnej	10%	30.10.2026	6	Etap VI - Instalacje podtynkowe (okablowanie), ściany działowe (100%) w części mieszkalnej, warstwy stropodachu, tynki w 50%	10%	31.12.2026	7	Etap VII – Tynki w 50%/100%, wylewki, elewacja, drzwi do lokali mieszkalnych	18%	31.03.2027	8	Etap VIII – Zakończenie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.	10%	31.08.2027
Lp.	Nazwa etapu	[%]	Data zakończenia etapu																																					
1	Etap I – Nabycie praw do nieruchomości, opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Rozpoczęcie budowy (rozpoczęcie prac budowlanych)	20%	01.06.2025																																					
2	Etap II – Stan zero (bez ścian działowych z otworami technologicznymi)	12%	31.12.2025																																					
3	Etap III - Strop nad 3 piętrem (nad 4 kondygnacją nadziemną)	10%	30.04.2026																																					
4	Etap IV - Stan surowy otwarty (bez ścian działowych)	10%	30.08.2026																																					
5	Etap V - Okna w części mieszkalnej (bez klamek i nawietrzaków), ściany działowe (50%) w części mieszkalnej	10%	30.10.2026																																					
6	Etap VI - Instalacje podtynkowe (okablowanie), ściany działowe (100%) w części mieszkalnej, warstwy stropodachu, tynki w 50%	10%	31.12.2026																																					
7	Etap VII – Tynki w 50%/100%, wylewki, elewacja, drzwi do lokali mieszkalnych	18%	31.03.2027																																					
8	Etap VIII – Zakończenie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.	10%	31.08.2027																																					
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1/ cena przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem: a/ zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, b/ zmiany powierzchni Lokalu Mieszkalnego wynikającego z pomiaru powierzchni użytkowej po wybudowaniu Budynku, przy czym obecnie powierzchnia została określona na podstawie dokumentacji projektowej, a powierzchnia po wybudowaniu Budynku zostanie obliczona zgodnie z normą: PN- ISO 9836, 2/ w przypadku zmiany ceny zgodnie z pkt 1/ lit. a/ i b/ powyżej, Deweloper niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji w przedmiocie ww. okoliczności, zawiadomi pisemnie Nabywcę o zaistniałych zmianach, a zmiany powyższe nie będą wymagały aneksu do niniejszej umowy.																																							

	3/ w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, Deweloper obliczy podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi zasadami, 4/ w przypadku zaistnienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu, po dokonaniu obmiaru zgodnie z postanowieniami §4 pkt 17) oraz §7 ust. II tego aktu, ostateczna cena Lokalu zostanie proporcjonalnie obniżona albo podwyższona o wielkość niedomiaru albo nadwyżki w stosunku powierzchni Lokalu wskazanej w §4 pkt 15) tego aktu, w oparciu o cenę 1 m² Lokalu brutto, określoną w §6 ust. III niniejszego aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że cena nie zostanie odpowiednio obniżona bądź podwyższona w związku ze zmianą powierzchni lokalu, jeśli zmiana powierzchni będzie wynikała ze zmian wprowadzonych w lokalu na zlecenie Nabywcy, 5/ w przypadku zwiększenia ceny Lokalu na skutek: a/ zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, i/lub b/ zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, Nabywca będzie zobowiązany do dokonania dopłaty w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rezygnacji z przysługującego mu prawa odstąpienia od niniejszej umowy albo od dnia upływu terminu do odstąpienia od niniejszej umowy, 6/ w przypadku zmniejszenia ceny Lokalu na skutek: a/ zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, i/lub b/ zmiany powierzchni użytkowej Lokalu oraz rezygnacji przez Nabywcę z przysługującego mu prawa do odstąpienia od niniejszej umowy albo upływu terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Deweloper będzie zobowiązany do obniżenia Ceny Lokalu oraz zwrotu kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy Ceną Lokalu określoną w niniejszej umowie a nową Ceną Lokalu, a to w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.
WARUNKI ODSZKODOWANIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Strony ustalają, że Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy - z zastrzeżeniem postanowień ustępu V tego paragrafu: a/ jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; b/ jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, c/ jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej, Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d/ jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej Umowy; e/ jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, w sytuacjach opisanych w lit. a/ - e/, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia. III. Strony postanawiają, że Nabywca ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej Umowy - z zastrzeżeniem postanowień ustępu V tego paragrafu: 1) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu Mieszkalnego w terminie określonym w niniejszej umowie i w takim przypadku Nabywca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy wyznaczy Deweloperowi 120 (sto dwadzieścia) dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu Mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy – w tym przypadku Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 2) w przypadku zmiany ceny Lokalu na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania – Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny, 3) w przypadku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu i nowej ceny Lokalu, Nabywca będzie mógł, wedle swojego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny, 4) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; 5) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; 6) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o

których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawie;

7) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

8) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

9) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

IV. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

a/ w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania do zapłaty, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego spowodowane będzie działaniem siły wyższej;

b/ w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności tego lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy będzie spowodowane działaniem siły wyższej.

V. Strony postanawiają, że:

1) oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie z Księgi Wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,

2) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie postanowień ustępu IV niniejszego paragrafu, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem poświadczonym przez notariusza, na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego z księgi wieczystej, w terminie 30 dni od otrzymania odstąpienia, przy czym nie wcześniej niż po otrzymaniu zwrotu wpłaconej należności na poczet Ceny,-

VI. 1. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej jednej ze stron tej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy, ING Bank wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na Indywidualnym Rachunku Nabywcy w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów:

1) oświadczenia strony Umowy Deweloperskiej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień ust. 2,

2) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy Deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej,

3) dyspozycji płatniczej Nabywcy wg wzoru obowiązującego w ING Banku.

2. ING Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od Umowy Deweloperskiej lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w ust. 1.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez Nabywcę z przyczyn innych, aniżeli określone w art. 43 Ustawy, a wymienionych w Umowie Deweloperskiej.

4. W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, Deweloper i Nabywca jako strony Umowy Deweloperskiej przedstawiają zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku Indywidualnym przypisanym do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego powiązanego w Umowie Deweloperskiej z danym Nabywcą.

5. W sytuacji określonej powyżej, ING Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku Indywidualnym po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron Umowy Deweloperskiej z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie zadysponowania środkami zewidencjowanymi na rzecz Nabywcy na Rachunku oraz dyspozycji płatniczej Nabywcy wg wzoru obowiązującego w ING Banku w ciągu 2 dni od dnia otrzymania tego oświadczenia.

6. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

INNE INFORMACJE**I. Informacja o:**

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	28 lutego 2028 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	8 kondygnacji nadziemnych, 2 kondygnacje podziemne.
	Technologia wykonania	Tradycyjna – konstrukcja mieszana.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	STREFA WEJŚCIOWA WEWNĘTRZNA, KOMUNIKACJA, KLATKI SCHODOWE • Ściany Klatki schodowe, korytarze i ściany w obrębie wejścia do budynku z warstwą tynku gipsowego kat. III, malowane • Posadzki Strefy wejściowe na poziomie parteru z płytek gresowych, Posadzki korytarzy oraz biegów schodowych z płytek gresowych • Sufity Stropy żelbetowe monolityczne – tynki gipsowe kat. III, malowane lub Stropy żelbetowe prefabrykowane – szpachlowane, malowane • Drzwi wejściowe do budynku Ślusarka aluminiowa lub stalowa, drzwi szklone zestawami szklanymi izolowanymi • Balustrady wewnętrzne Stalowe, malowane proszkowo lub aluminiowe, malowane proszkowo • Skrzynki pocztowe Stalowe lub stalowe lakierowane, lakierowane, zamykane na klucz, montowane w obrębie wejść do klatek schodowych lub zgodnie z projektem aranżacji wnętrz parteru • Instalacje elektryczne Oświetlenie wejścia do budynku oraz

	komunikacji, Oświetlenie na korytarzach poprzez lampy na ścianach lub sufitach • Instalacje niskoprądowe Instalacja domofonowa z panelem wywołania przy drzwiach wejściowych • Windy Windy o napędzie elektrycznym • Pomieszczenia techniczne/gospodarcze itp. Stropy i ściany – tynkowane (tynki gipsowe kat II), Posadzka cementowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub płytki gresowe, Drzwi stalowe płaskie zwykłe lub ognioodporne jeżeli są wymagane przepisami ppoż., 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła, 1 wyłącznik światła, W pomieszczeniach tych mogą znajdować się przewody instalacji niezbędnych do zasilania budynku GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY: POZIOM (-2,-1) • Wjazd do garażu, garaż Beton zacierany lub posadzka żywiczna • Brama Brama wjazdowa do garażu otwierana elektronicznie pilotem, Brama między kondygnacjami -1 i -2, przy zaniku napięcia możliwość otwarcia ręcznego, • Ściany, stropy Żelbetowe ściany o grubości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Na powierzchni ścian i stropów garażowych możliwy widok odcisku płyt szalunkowych, wkrętów oraz połączeń sekcji danej ściany w zależności od użytej technologii wykonania, Ściany te wykonane w 2 technologiach: - wykonane w technologii „ściany szczelinowej” o grubości i wysokości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Powierzchnia ścian szczelinowej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania ścian szczelinowych” Instytutu Badawczego Dróg i Mostów. - wykonane w technologii tradycyjnej (żelbetowe lane na mokro) o grubości i wysokości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Zgodnie ze statyką - mikro rysy nie stanowią wad. Beton surowy lub malowane (białkowane) lub w całości wykonane ze zwykłej ściany żelbetowej tradycyjnej lanej na mokro • Posadzki Posadzka betonowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub warstwa żywicy, Numery miejsc postojowych malowane przy poszczególnych miejscach zgodnie z projektem,
--	---

	• Drzwi wewnętrzne Ognioodporne, stalowe lub zwykłe drzwi, • Instalacje elektryczne Oświetlenie miejsc postojowych, drogi dojazdu oraz komunikacji przewody oraz elementy wyposażenia instalacji montowane na ścianach i pod sufitem lub w podwieszanych korytkach, Deweloper swobodnie wskaże 50% miejsc postojowych, które będą posiadały możliwość podłączenia ładowarki do samochodów elektrycznych (zakup i montaż przewodu i kabla oraz stacji ładowania po stronie Kupującego). Moc stacji ładowania 3,7 W. • Instalacje C.O. Garaż nie jest ogrzewany, • Wentylacja Garaż (poziom -2, -1) - wentylacja mechaniczna, nie dopuszcza się możliwości parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową, instalacja oddymiania garaży, detekcja CO i LPG • Komórki lokatorskie Ściany murowane na pełną spoinę, ażurowe lub pełne, malowane (białkowane) lub systemowe, Posadzka cementowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub kostka betonowa, Drzwi z ocynkowanej blachy stalowej, ażurowe lub drewniane ażurowe, 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła, 1 włącznik światła, W komórce mogą znajdować się przewody instalacji niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z dokumentacją branżową, Brak dostępu do wody, Brak gniazda elektrycznego, TEREN • Drogi dojazdu, chodniki, parkingi Drogi dojeżdżania, chodniki - kostka betonowa lub płyty betonowe, Drogi dojazdu - kostka betonowa lub beton lub asfalt • Balustrady zewnętrzne Stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo • Powierzchnia zielona Tereny zielone oraz trawniki zgodnie z planem zagospodarowania terenu • Śmietnik Śmietniki - zgodnie z projektem • Oświetlenie Oświetlenie przy każdym wejściu do klatki schodowej Oświetlenie terenu zewnętrznego zgodnie z projektem
	Liczba lokali w budynku 48 lokali mieszkalnych. 4 lokale usługowe.

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	48 miejsc garażowych.
	Dostępne media w budynku	a) Woda zimna i ciepła b) c.o. (z sieci ciepłowniczej) c) energia elektryczna d) teletechnika e) kanalizacja sanitarna i deszczowa
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej jest realizowany poprzez zjazd z drogi publicznej – ulicy Kopalniańskiej.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH: LOKALE MIESZKALNE

• Konstrukcja

Fundamenty żelbetowe wykonane według opisu konstrukcji i ścisłych obliczeń statycznych zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
Ściany podziemia (kondygnacja -2 i -1) żelbetowe ściany o grubości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Na powierzchni ścian i stropów garażowych możliwy widok odcisku płyt szalunkowych, wkrętów oraz łączeń sekcji danej ściany w zależności od użytej technologii wykonania, Ściany te wykonane w 2 technologiach:

- wykonane w technologii „ściany szczelinowej” o grubości i wysokości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Powierzchnia ścian szczelinowej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania ścian szczelinowych” Instytutu Badawczego Dróg i Mostów.

- wykonane w technologii tradycyjnej (żelbetowe lane na mokro) o grubości i wysokości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Zgodnie ze statyką - mikro rysy nie stanowią wad. Beton surowy lub malowane (białkowane)

lub w całości wykonane ze zwykłej ściany żelbetowej tradycyjnej lanej na mokro. Ściany nadziemne w konstrukcji mieszanej: żelbetowe, murowane z pustaków ceramicznych lub silikatowych wg dokumentacji projektowej,

Stropy żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane,

Schody żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane,

Balkony żelbetowe prefabrykowane lub wylewane,

Taras żelbetowy monolityczny lub prefabrykowany,

Dach żelbetowy

• Elewacja

Elewacja w technologii lekkiej-mokrej ocieplona warstwą styropianu lub wełny (w zależności od wysokości budynku). Okładzina elewacji materiałem imitującym płytki klinkierowe lub tynk zwykły akrylowy lub mineralny lub silikonowy.

balkony/taras żelbetowe (lane na mokro lub prefabrykowane) malowane,

balustrady balkonów - w konstrukcji stalowej, malowane proszkowo lub

aluminiowe, malowane proszkowo. Wypełnienie ażurowe lub szklane,

Odwodnienie balkonów poprzez: powierzchniowe odprowadzenie wody lub /i rzygacze lub/i inne rozwiązanie

• Ściany

W mieszkaniach tynki wewnętrzne gipsowe kat. III,

W łazienkach tynki gipsowe kat. II

• Posadzki

Wylewka cementowa zbrojona na warstwie styropianu,

Warstwa wykończeniowa podłóg do indywidualnego wykonania po stronie nabywcy lokalu,

Posadzka balkonów – betonowa wykończona żywicą lub malowana farbą, żywiczną lub betonowa w postaci betonu zacieranego lub malowanego lub układane płyty tarasowe

Taras - płyty gresowe lub betonowe lub tarasowe na dystansach lub podbudowie

• Sufity

Stropy żelbetowe monolityczne – tynki gipsowe kat. III

Stropy żelbetowe prefabrykowane – szpachlowane na łączeniach płyt

• Drzwi wejściowe do lokalu

Drzwi antywłamaniowe klasy „B” lub „C”, okleinowane, wyposażone w zamek

• Okna

Okna wykonane z PCV o współczynniku U zgodnym z Warunkami Technicznymi skrzydła rozwierane lub uchylno-rozwierane lub nieotwieralne zapewniające dopływ powietrza zewnętrznego poprzez zastosowanie nawiewników okiennych (montaż nawiewników w górnej strefie okna lub w ścianie zewnętrznej – zgodnie z projektem)

• Parapety

Parapety wewnętrzne z mozaiki marmurowej, granitowej lub konglomeratu,

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowanej proszkowo lub z blachy aluminiowej oraz lub PVC

• Łazienki – wyposażenie

Doprowadzenie ciepłej i zimnej wody pod instalację umywalki i wanny lub prysznicza wg. dokumentacji projektowej,

Doprowadzenie zimnej wody pod instalację WC i pralki,

bez wyposażenia w baterie wodociągowe i ceramikę sanitarną

Zaślepienie wpusty do pionów kanalizacyjnych,

Instalacje wody i kanalizacji na ścianach prowadzone natynkowo (bez bruzdowania) lub podtynkowo zgodnie z projektem i akustyką budynku (zabrania się bruzdowania ścian między lokalami mieszkalnymi, a także ścian między lokalami mieszkalnymi a częściami wspólnymi),

2 pojedyncze gniazda elektryczne zabezpieczone przed wilgocią,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na ścianie,

1 podwójny włącznik światła,

1 grzejnik rurowy z głowicą termostatyczną,

1 punkt instalacji wentylacji mechanicznej

• **Kuchnie – wyposażenie**

Doprowadzenie ciepłej i zimnej wody pod zlewozmywak kuchenny,

Bez wyposażenia w baterię wodociągową i zlewozmywak,

Zaślepiiony wpust do pionu kanalizacyjnego,

1 punkt instalacji elektrycznej trójfazowej do podłączenia kuchenki elektrycznej,

1 podwójne gniazdo elektryczne do podłączenia lodówki,

1 podwójne gniazdo elektryczne w obszarze prac kuchennych,

1 pojedyncze gniazdo elektryczne do podłączenia okapu kuchennego,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie,

1 włącznik światła,

1 grzejnik płytowy z głowicą termostatyczną,

1 punkt instalacji wentylacji mechanicznej,

1 punkt wpięcia pod okap kuchenny

• **Pokoje – wyposażenie**

1 pojedyncze lub podwójne gniazdo elektryczne wg. dokumentacji branżowej,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie,

1 włącznik światła,

1 grzejnik płytowy z głowicą termostatyczną,

ilość grzejników wg. dokumentacji branżowej w zależności od wielkości pomieszczenia

• **Przedpokój – wyposażenie**

1 pojedyncze lub podwójne gniazdo elektryczne,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie,

1 włącznik światła,

1 domofon (w przypadku zamiany na wideomofon aparat po stronie Klienta),

1 podejście instalacji pod dzwonek do drzwi wejściowych,

1 tablica mieszkaniowa z bezpiecznikami elektrycznymi

• **Instalacje c.o.**

W pokojach grzejniki płytowe płaskie z głowicami termostatycznymi,

W łazienkach grzejniki drabinkowe z głowicami termostatycznymi,

Podłączenie grzejników rurami rozprowadzonymi w podłodze,

Podejście grzejnika z posadzki lub ze ściany

• **Instalacje elektryczne**

Mieszkania zaopatrywane w energię elektryczną poprzez sieć miejską,

Osprzęt elektryczny w postaci gniazdek elektrycznych i włączników światła, bez wyposażenia w oprawy oświetleniowe

• **Wentylacja**

Wentylacja mechaniczna lokalu poprzez urządzenia wentylacyjne zlokalizowane w kuchni i/lub pomieszczeniu z aneksem kuchennym oraz w łazience i WC,

Dopływ powietrza zewnętrznego do lokalu zapewniony poprzez zastosowanie nawiewników okiennych (montaż nawiewników w górnej strefie okna lub w ścianie zewnętrznej – zgodnie z projektem),

Wentylacja w budynku wg dokumentacji branżowej, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz polskimi normami

UWAGI:

Lokal mieszkalny nie jest wyposażony w drzwi wewnętrzne.

W celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji powietrza w lokalu mieszkalnym należy zamontować drzwi wewnętrzne wyposażone w kratki lub otwory wentylacyjne zapewniające prawidłowy przepływ powietrza między nawiewnikami okiennymi a instalacją wentylacji mechanicznej.

Częste blokowanie dopływu powietrza zewnętrznego poprzez zamykanie nawiewników okiennych lub ściennych uniemożliwia napływ odpowiedniej ilości powietrza zewnętrznego do mieszkania co może skutkować rozregulowaniem prawidłowej wentylacji mieszkania i nagromadzeniem wilgoci.

Faktyczny podział oraz ilość i wielkość pomieszczeń: pokoi, pokoi z aneksem

	<i>kuchennym, kuchni, łazienek, WC należy rozpatrywać na podstawie projektu architektonicznego. Obiekt budowlany zostanie wykonany zgodnie z projektem architektonicznym, dokumentacją techniczną, branżową oraz rysunkami wykonawczymi zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w konstrukcji mieszanej.</i>
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

WZÓR UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Repertorium A numer/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia przed notariuszem Martą Cholewa w jej Kancelarii Notarialnej w Katowicach przy ulicy Ks. Piotra Ściegiennego nr 2/2, stawili się:

- 1), córka (używająca jednego imienia –), jak oświadcza zamieszkała: (PESEL:, dowód osobisty:), działająca w tym akcie w imieniu i na rzecz spółki pod firmą ACTIV 10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, pod adresem: 30-349 Kraków, ulica Wacława Lipińskiego nr 3A, posiadającej NIP: 6762680172 oraz REGON: 540040748, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001135581, zwana dalej również „Deweloperem” lub „Spółką” - jako pełnomocnik, uprawniony do samodzielnej reprezentacji spółki, zgodnie z okazaną Informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobraną na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, stan na dzień 2025 roku, wydrukowaną ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości, Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, która posiada moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację Krajowego Rejestru Sądowego i nie wymaga podpisu oraz pieczęci, nadto zgodnie z pełnomocnictwem, Rep. A Nr, sporządzonym dnia roku przed notariuszem w, którego wypis okazuje do niniejszego aktu notarialnego,-----

Stawająca ad 1) podaje adres do korespondencji dla siebie i Spółki: 30-349 Kraków, ulica Wacława Lipińskiego nr 3A,

- 2), syn/córka (używający/a jednego imienia –), jak oświadcza zamieszkały/a: (PESEL:, dowód osobisty:),

zwany/a dalej również „Nabywcą”.-----

Stawająca/y ad 2) podaje adres do korespondencji:

Tożsamość Stawających notariusz stwierdziła na podstawie wyżej powołanych dokumentów tożsamości, nadto notariusz sprawdziła zgodnie z obowiązującymi przepisami, że w dniu zawarcia niniejszego aktu notarialnego numery PESEL Nabywcy nie zostały przez te osoby zastrzeżone.

Stawający oświadczają, że nie zaszyły przesłanki do wymiany i unieważnienia ich dowodów osobistych, w oparciu o art. 46 w związku z art. 50 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych, Nabywca nie dokonał, jak i również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności.-----

UMOWA DEWELOPERSKA**§ 1.**

..... działająca w imieniu i na rzecz spółki pod firmą ACTIV 10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie oświadcza, że: -----

- a) jest prawidłowo umocowana do działania za reprezentowaną przez nią Spółkę, a wpisy w powołanym wyżej rejestrze przedsiębiorców nie uległy zmianie do dnia dzisiejszego, a udzielone jej pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane,-----
- b) reprezentowana przez nią Spółka nie utraciła osobowości prawnej, nie została postawiona w stan upadłości ani też likwidacji, nie toczy się w stosunku do niej postępowanie naprawcze, postępowanie w przedmiocie ogłoszenia upadłości oraz w przedmiocie otwarcia postępowania restrukturyzacyjnego oraz żadne z postępowań restrukturyzacyjnych,
- c) na dokonanie niniejszej czynności nie jest wymagana zgoda żadnego organu reprezentowanej Spółki.

§ 2.

Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że na podstawie umowy sprzedaży warunkowej, Rep. A nr 2397/2025, sporządzonej dnia 06 marca 2025 roku przed Jagodą Nosal notariuszem w Krakowie oraz umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, Rep. A nr 3419/2025, sporządzonej dnia 14 kwietnia 2025 roku przed Tomaszem Obtulowicz notariuszem w Krakowie, reprezentowana przez niego spółka jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w województwie śląskim, w powiecie M. Katowice, w gminie Katowice M., w Katowicach, obręb 0002 (dwa) dz. Bogucice-Zawodzie, składającej się z działek nr nr 2/10 (dwa łamane przez dziesięć), o powierzchni 0,0954 ha (dziewięćset pięćdziesiąt cztery metry kwadratowe), o sposobie korzystania B – tereny mieszkaniowe, przy ul. Kopalnianej 7, 7a oraz 93/3 (dziewięćdziesiąt trzy łamane przez trzy), o powierzchni 0,0556 ha (pięćset pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), o sposobie korzystania BI – inne tereny zabudowane, przy ul. Kopalnianej, o łącznym obszarze 0,1287 ha (jeden tysiąc dwieście osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KA1K/00148044/1 (K A jeden K łamane zero zero jeden cztery osiem zero cztery cztery łamane jeden) (dalej „Nieruchomość”).

Na potwierdzenie powyższych oświadczeń ***** działająca w imieniu i na rzecz spółki pod firmą ACTIV 10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie okazuje do aktu wydruk treści księgi wieczystej Nr KA1K/00148044/1 z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości z dnia ***** 2025 roku, z którego ponadto wynika, że:

- a) w dziale I-O tej księgi wieczystej wpisano powierzchnię działki nr 93/3, tj. 0,0556 ha (pięćset pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), przy czym wyjaśnia, że prawidłowa powierzchnia działki wynosi 0,0342 ha (trzysta czterdzieści dwa metry kwadratowe), co potwierdza wypis z rejestru gruntów opisany poniżej,
- b) w dziale I-Sp tej księgi wieczystej wpisano, że działka gruntu jest w użytkowaniu wieczystym do dnia 05 grudnia 2089 roku,
- c) w dziale III tej księgi wieczystej widnieje wzmianka o numerze DZ. KW. / KA1K / 13218 / 25 / 1 - 2025-06-03, 14:36:17 - wpis roszczenia o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie tego prawa, która nie dotyczy przedmiotu niniejszej umowy,-----
- d) dział IV tej księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

§ 3.

Przedstawiciel Dewelopera okazuje do niniejszego aktu następujące dokumenty:

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej, z dnia 16 lipca 2025 roku, wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice, nr jednostki rejestrowej: G. 9781, dla położonych w województwie śląskim, powiecie m. Katowice, gminie Katowice, jednostce ewidencyjnej: 246901_1, M. Katowice, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie, działki nr 93/3, o powierzchni 0,0342 ha, opis użytków: BI – inne tereny zabudowane oraz działki nr 2/10, o powierzchni 0,0945 ha, opis użytków: B – tereny mieszkaniowe, zawierające adnotację, że dokumenty te są przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej,
- 2) zaświadczenie wydane dnia 05 maja 2025 roku, z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice, znak: PU.6727.2.295.2025.MG, PU.KW-01006/25, w którym zaświadcza się, że dla działki nr 2/10 (karta mapy 31, obręb 0002 Bogucice-Zawodzie) położonej przy ulicy Kopalnianej w Katowicach obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zaświadczenie wydane dnia 05 maja 2025 roku, z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice, znak: PU.6727.2.295.2025.MG, PU.KW-01007/25, w którym zaświadcza się, że dla działki nr 93/3 (karta mapy 29, obręb 0002 Bogucice-Zawodzie) położonej przy ulicy Kopalnianej w Katowicach obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 4) zaświadczenie wydane dnia 29 kwietnia 2025 roku, z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice, znak: SO-VIII.6164.287.2025.GM, z treści którego wynika, że działki:----- nr 2/10, karta mapy nr 31, obręb ewidencyjny 0002 Bogucice-Zawodzie,----- nr 93/3 karta mapy nr 29, obręb ewidencyjny 0002 Bogucice-Zawodzie,-- -----położone w Katowicach, nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa miasta Katowice na lata 2024-2033, o którym mowa w art. 19 ust. 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ww. ustawy,
- 5) ostateczną i niezaskarżoną decyzję RBDEC-0073/2025, wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice dnia 14 lutego 2025 roku, znak: AB-II.6740.224.2024.MAR, w formie dokumentu elektronicznego, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Inwestora: Mercurion Capital Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Mikołaja Kopernika 8/6 40-064 Katowice, obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z funkcją usługową na parterze, z garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką garażu przy ul. Kopalnianej dawniej 7 i 7A w Katowicach, na terenie działek ewidencyjnych nr: 2/10, 3/1, 3/2, 2/12, karta mapy 31 oraz działka nr 93/3, karta mapy 29, obręb 0002 Dz. Bogucice-

Zawodzie (zwaną dalej także „Decyzja o Pozwoleniu na Budowę”),-----

- 6) ostateczną i niezaskarżoną decyzję, wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice dnia 24 kwietnia 2025 roku, znak: AB-II.6740.247.2025.MAR, AB-II.KW-02154/25, przenoszącą decyzję RBDEC-0073/2025, wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Katowice dnia 14 lutego 2025 roku na rzecz spółki pod firmą ACTIV 10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie,
- 7) Umowę otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego numer PL 73 1050 1445 1000 0090 8510 2151, zawartą dnia 27 maja 2025 roku, z Bankiem ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (zwanym dalej także „Bankiem”),-----
- 9) prospekt informacyjny dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wraz z załącznikami: rzutem kondygnacji wraz z rzutem lokalu mieszkalnego oraz wzorem umowy deweloperskiej (zwany dalej „Prospektem Informacyjnym”), który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego aktu.

§ 4.

I. Przedstawiciel Dewelopera zapewnia, że:

- 1) reprezentowana przez niego spółka jest użytkownikiem wieczystym wyżej opisanej nieruchomości, że prawo to wolne jest od nieujawnionych obciążeń i praw osób trzecich,
- 2) nie toczy się w stosunku do Dewelopera postępowanie egzekucyjne, którego zabezpieczeniem byłoby przedmiotowe prawo oraz nie istnieją żadne ograniczenia w rozporządzaniu nim,
- 3) w stosunku do wyżej opisanego prawa użytkowania wieczystego nie istnieją żadne niewykonane decyzje administracyjne władz samorządowych lub rządowych oraz orzeczenia sądów odnoszące się do tego prawa, nadto nieruchomość nie jest przedmiotem postępowania wywłaszczeniowego, scaleniewego, podziałowego lub postępowania o podobnym charakterze,
- 4) nie toczy się spór dotyczący prawa użytkowania wieczystego oraz ustalenia granic nieruchomości oraz, że jakikolwiek podmiot nie występował w stosunku do niego z roszczeniami tego rodzaju, a nadto, że prawo to nie jest dotknięte wadami prawnymi w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady,
- 5) reprezentowana przez niego spółka nie posiada żadnych wymagalnych zaległości podatkowych związanych z przedmiotowym prawem,
- 6) zawarcie niniejszej umowy nie prowadzi do pokrzywdzenia wierzycieli Dewelopera ani nie uniemożliwia całkowicie lub częściowo zadośćuczynieniu roszczeń osób trzecich wobec Dewelopera,
- 7) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. do ulicy Kopalnianej, nadto przez Nieruchomość przechodzi sieć wodociągowa, która w celu realizacji Inwestycji zostanie odpowiednio dostosowana, przebudowana, względnie zlikwidowana i planowane są przyłącza: wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i przyłącze ciepła,---
- 8) Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie stanowi nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, stosownie do treści art. 3 i 6 ust. 1. pkt 7) ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 powyższej ustawy, nie stanowi gruntów pod śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu przepisów ustawy prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku, nadto Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr III/21/24 z dnia 29 maja 2024 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Katowice, zgodnie z którą w uchwale wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, przy czym Rada Miasta Katowice nie ustanowiła na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz nie ustanowiła zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, a także Rada Miasta Katowice nie podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji, w związku z powyższym dotychczas nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji tj. nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji; nadto działka nr 2/10 leży na terenie obszaru zdegradowanego oraz na terenie obszaru rewitalizacji, zaś działka nr 93/3 leży na terenie obszaru zdegradowanego i nie leży na terenie obszaru rewitalizacji,-----
- 9) w ramach prowadzonej działalności gospodarczej Deweloper realizuje na podstawie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę przedsięwzięcie deweloperskie przy ulicy Kopalnianej pod nazwą: „Kopalniana 7”, (zwane dalej również „Przedsięwzięciem Deweloperskim”), finansowane częściowo ze środków własnych Dewelopera, a częściowo pochodzących ze środków nabywców, polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi na parterze (8 kondygnacji nadziemnych, 2 kondygnacje podziemne) wraz z pełną infrastrukturą techniczną, zgodnie z zagospodarowaniem terenu, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, (zwany dalej również „Budynkiem”),--

10) w Budynku znajdować się będzie

- 48 (czterdzieści osiem) lokali mieszkalnych,
- 4 (cztery) lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne (zwane też jako „Lokale niemieszkalne”),
- pomieszczenia gospodarcze (zwane dalej również jako „komórki”) przynależne do lokali, usytuowane w Garażu na kondygnacji -1. (minus pierwszej) oraz na kondygnacji -2. (minus drugiej) Budynku,
- łącznie 48 (czterdzieści osiem) miejsc postojowych w Garażu na kondygnacji -1. (minus pierwszej) oraz na kondygnacji -2. (minus drugiej) Budynku, zgodnie z Załącznikiem nr 5 i 5a do niniejszej umowy, przy czym wskazane miejsca postojowe w garażu będą na zasadzie wyłączności (podziału quoad usum) przydzielane do wyłącznego korzystania właścicielom poszczególnych lokali znajdujących się w Budynku, przy czym z uwagi na aktualnie obowiązujące przepisy przeciwpożarowe do garażu w Budynku nie będzie można wjeżdżać samochodami napędzanymi paliwem gazowym (LPG). Ponadto Deweloper planuje wybudowanie 4 miejsc postojowych naziemnych oznaczonych na Załączniku nr 2 do niniejszego aktu, pod warunkiem uzyskania w tym zakresie przez Dewelopera pozwoleń i zgód umożliwiających dojazd do tych 4 miejsc postojowych naziemnych. Wskazane 4 miejsca postojowe naziemne w przypadku ich realizacji będą na zasadzie wyłączności (podziału quoad usum) albo służebności przydzielane do wyłącznego korzystania właścicielom poszczególnych lokali (mieszkalnych lub niemieszkalnych) znajdujących się w Budynku,-----

b) do lokali przylegać będą balkony i/lub tarasy, z których, na zasadzie wyłączności (podziału quoad usum), korzystać będą każdorazowi właściciele lokali usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie tychże balkonów i/lub tarasów,

c) w Budynku będą dostępne następujące instalacje: centralnego ogrzewania (z sieci ciepłowniczej) wody zimnej i wody ciepłej, elektryczna, teletechnika, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,

11) nieruchomość wspólną związaną z Lokalem Mieszkalnym stanowić będzie (po przekształceniu prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości składającej się z działek nr nr 2/10 i 93/3 w prawo własności w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów): grunt, tj. działki oznaczone numerami 2/10 i 93/3, na których znajdować się będzie Budynek wraz ze zjazdem z drogi publicznej, chodnikami i terenami zielonymi oraz części przedmiotowego Budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali (zwana dalej także „Nieruchomością Wspólną”),-----

12) ostateczna liczba lokali i ich powierzchnie zostaną ustalone w oparciu o inwentaryzację powykonawczą, sporządzoną po zakończeniu inwestycji, przy czym Deweloper zobowiązuje się poinformować Nabywcę o faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu, niezwłocznie po wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,

13) prace budowlane w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego zostały rozpoczęte w dniu 01 czerwca 2025 roku, a harmonogram realizacji budowy jest ujęty w Prospekcie Informacyjnym,

14) zakończenie prac budowlanych w ramach przedmiotowego Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpi w terminie do dnia 31 sierpnia 2027 roku,

15) na piętrze, tj. na kondygnacji Budynku, będzie się znajdował lokal mieszkalny oznaczony w projekcie budowlanym roboczo nr o projektowanej powierzchni użytkowej, składający się z, a do którego przynależać będzie komórka oznaczona numerem projektowym o powierzchni użytkowej wynoszącej według projektu budowlanego, usytuowana w Garażu na kondygnacji -1. (minus pierwszej)/ -2. (minus drugiej) Budynku, zwany dalej „Lokalem Mieszkalnym” lub „Lokalem”, a Lokal posiadać będzie bezpośredni dostęp do balkonu/tarasu, przy czym określenie powierzchni oraz układu pomieszczeń Lokalu zawiera rzut kondygnacji, na której położony jest Lokal, stanowiący Załącznik do prospektu informacyjnego, nadto z własnością tego lokalu związany będzie stosowny udział w nieruchomości wspólnej, wyżej opisanej, obliczony zgodnie z art. 3 ust. 3 ustawy o własności lokali,

16) Lokal Mieszkalny będzie się znajdował w stanie deweloperskim, a zakres i standard prac wykończeniowych w Lokalu Mieszkalnym określone są w prospekcie informacyjnym,-----

17) powierzchnia użytkowa Budynku oraz lokali przeznaczonych do wyodrębnienia będzie obliczona zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zgodnie z normą PN- ISO 9836,

18) w zakresie czynności objętych niniejszym aktem notarialnym reprezentowana Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług,

19) Spółka jest Deweloperem w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zwanej w dalszej treści niniejszego aktu notarialnego „Ustawą”, a umowa objęta niniejszym aktem zawierana jest celem wybudowania budynku oraz ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienia własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z tego lokalu na Nabywcę lokalu,

20) stosownie do przepisów Ustawy – w odniesieniu do Inwestycji stosuje się jeden ze środków ochrony wymienionych w Ustawie (tj. otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy), a to zgodnie z zawartą dnia 27 maja 2025 roku, pomiędzy Deweloperem a Bankiem, umową o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.

§ 5.

I. Nabywca oświadcza, że:

- a) Deweloper doręczył mu przed zawarciem niniejszej umowy, nieodpłatnie, na trwałym nośniku informacji, prospekt informacyjny dla opisanego powyżej Przedsięwzięcia deweloperskiego wraz z załącznikami do niego, w tym wzorem umowy deweloperskiej, a on zapoznał się z jego treścią,
- b) został prawidłowo poinformowany przez Dewelopera o możliwości zapoznania się w siedzibie Dewelopera z:
 - aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości,
 - aktualnym odpisem, wyciągiem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, gdyż Deweloper podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego,
 - kopią Decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - sprawozdaniem finansowym spółki dominującej w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych za ostatnie dwa lata, w związku z tym, że inwestycja realizowana jest przez spółkę celową, która została powstała niecały rok temu i nie złożyła jeszcze sprawozdania finansowego,
 - projektem budowlanym,
- c) zagwarantuje środki finansowe pozwalające na terminową realizację zapłaty Ceny wynikającej z umowy,
- d) zapoznał się z wyżej opisaną Decyzją o pozwoleniu na budowę, planem Budynku i zagospodarowania Nieruchomości Wspólnej.

II. Nabywca oświadcza, że:

- a) znany jest mu status prawny Dewelopera,
- b) znany jest mu status prawny i faktyczny Nieruchomości,
- c) stan cywilny.....

§ 6.

I. Deweloper oraz Nabywca zawierają, w trybie przepisów Ustawy Deweloperskiej, umowę deweloperską mocą której Deweloper zobowiązuje się do wybudowania na Nieruchomości, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, w ramach wyżej opisanego przedsięwzięcia deweloperskiego, przedmiotowego Budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zobowiązuje się do ustanowienia - po zakończeniu opisanego wyżej Przedsięwzięcia Deweloperskiego - odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego oznaczonego roboczo numerem, położonego na kondygnacji Budynku przy ulicy Kopalnianej w Katowicach, szczegółowo opisanego powyżej oraz przeniesienia na rzecz Nabywcy, w stanie wolnym od obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, własności Lokalu Mieszkalnego, z którym będzie związany udział w Nieruchomości Wspólnej wyżej opisanej, ustalony na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali oraz prawami niezbędnymi do korzystania z Lokalu wraz z przynależną komórką oraz prawem do korzystania z miejsca postojowego w Garażu na kondygnacji -1. / -2. Budynku (dalej łącznie Przedmiot Umowy), a Nabywca zobowiązuje się do nabycia Przedmiotu Umowy i do zapłaty na rzecz Dewelopera ceny nabycia w kwocie zł brutto, zawierającej należny podatek VAT w stawce 8% (dalej „Cena”).-

II. Strony postanawiają, że w ramach Ceny wskazanej w § 6 ust. I niniejszego aktu notarialnego oraz Udziału w Nieruchomości Wspólnej Nabywcy przysługiwać będzie wyłączne prawo do korzystania na czas nieoznaczony z wyłączeniem innych osób z: (alternatywne zapisy): -----

- miejsca postojowego w Garażu na kondygnacji -1. (minus pierwszej) / -2. (minus drugiej) Budynku oznaczonego roboczym numerem – zaznaczonego na Załączniku nr 5/5a do niniejszego aktu notarialnego,
- balkonu/tarasu usytuowanego w bezpośrednim sąsiedztwie Lokalu, zaznaczonego na rzucie stanowiącym Załącznik do prospektu informacyjnego.

III. Strony postanawiają ponadto, że:----- - cena za Lokal wynosi
***** brutto,

- cena za 1m2 powierzchni Lokalu wynosi ***** brutto,
- cena miejsca postojowego w garażu podziemnym na -1./-2. kondygnacji Budynku wynosi ***** brutto,

- ostateczna Cena Lokalu ustalona zostanie jako iloczyn rzeczywistej powierzchni Lokalu (po obmiarze powykonawczym) oraz ceny 1m2 brutto, o której mowa powyżej w tym ustępie, z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.-----

IV. W podaną wyżej Cenę wliczona jest wartość wykończenia Lokalu, komórki, balkonu/tarasu, miejsca postojowego w Garażu/miejsca naziemnego (dokonana w standardzie zgodnym z prospektem informacyjnym), nadto wszelkie korekty Ceny za lokal mieszkalny powstałe w okresie po zawarciu niniejszej Umowy będą rozliczane w ramach nieuiszczonych rat Ceny i nie będą wpływać na wysokość już dokonanych wpłat. -----

V. Strony ustalają, że umowa ustanowienia odrębnej własności Lokalu Mieszkalnego i przeniesienia jego własności na rzecz Nabywcy (zwana dalej również „Umową przeniesienia własności”), zostanie zawarta najpóźniej do dnia 28 lutego 2028 roku. -----

Strony ustalają, że zawarcie Umowy przeniesienia własności poprzedzone zostanie:-

- przekształceniem prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00148044/1 w prawo własności, uprawomocnieniem się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku,
- dokonaniem przez Nabywcę zapłaty całej ceny zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
- odbiorem Przedmiotu Umowy przez Nabywcę .

Deweloper powiadomi Nabywcę o terminie i miejscu zawarcia Umowy przeniesienia własności listem poleconym lub za pomocą wiadomości email z co najmniej 14-dniowym (czternastodniowym) wyprzedzeniem.

VI. Stosownie do treści postanowień art. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, Deweloper zapewnia Nabywcy środek ochrony wpłat dokonywanych przez Nabywcę, a to otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy. -----

1. W tym celu Deweloper zwany również Posiadaczem Rachunku zawarł dnia 27 maja 2025 roku ze spółką: ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach (zwaną dalej również „Bankiem” lub „Bankiem ING”) Umowę otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego numer PL 73 1050 1445 1000 0090 8510 2151 (dalej również jako „Umowa”), na podstawie której Bank otworzył i zobowiązał się do prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w rozumieniu art. 5 pkt 9 Ustawy (dalej również jako „Rachunek”), prowadzonego dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego Kopalniana 7, nadto na podstawie tejże umowy:

- a) Bank zobowiązał się do: gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywcę lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego zwanego dalej Nabywcą na podstawie umowy deweloperskiej albo innej umowy o skutku zobowiązującym określonej w Ustawie, zawartej z Deweloperem w związku z Przedsięwzięciem Deweloperskim, dla którego prowadzony jest Rachunek,
- b) przechowywania zgromadzonych na Rachunku środków pieniężnych na zasadach wynikających z umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz-----
- c) wykonywania rozliczeń pieniężnych określonych w umowie i Ustawie.

2. Posiadacz Rachunku nie jest uprawniony do wypowiedzenia umowy, natomiast w przypadku wypowiedzenia umowy Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem umowę, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez Bank, z zastrzeżeniem, że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.

3. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez Bank, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy. W przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku, o którym mowa powyżej, w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, Bank niezwłocznie zwraca nabywcom środki znajdujące się na tym rachunku.-----

4. Deweloper, w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, w trybie, o którym mowa w ust. 2 i 3, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, a Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera ww. obowiązku zawiadomienia Nabywcy.-----

5. Deweloper, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji wobec banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia Deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy z innym bankiem Deweloper

informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku potwierdzające, że ten rachunek jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej.

VII. Strony oświadczają, że przed podpisaniem niniejszej Umowy, nie zawierały umowy rezerwacyjnej/zawarły umowę rezerwacyjną na podstawie której Nabywca zapłacił Deweloperowi na rachunek o numerze *****, kwotę *****, co Pełnomocnik Dewelopera niniejszym potwierdza. W związku z wygenerowaniem przez Bank dla Nabywcy Subkonta powołanego poniżej, Pełnomocnik Dewelopera zobowiązuje się, że Deweloper złoży niezwłocznie po podpisaniu niniejszej Umowy polecenie przelewu powyższej kwoty z rachunku bieżącego Dewelopera na Subkonto Nabywcy, a Nabywca wyraża na to zgodę.-----

VIII. Nabywca zobowiązuje się do zapłaty Ceny na rzecz Dewelopera – przelewami na Indywidualny Rachunek Nabywcy, wskazany w ust. IX pkt 1/ poniżej, w następujący sposób:

a) I rata stanowiąca równowartość 20 % (dwadzieścia procent) Ceny

w kwocie: brutto - płatna w terminie do dnia po wykonaniu Etapu I - Nabyciu praw do Nieruchomości, opracowaniu projektu budowlanego, uzyskaniu Decyzji o Pozwoleniu na Budowę i rozpoczęciu budowy (rozpoczęciu prac budowlanych),----

b) II rata stanowiąca równowartość 12 % (dwanaście procent) Ceny – w kwocie brutto - płatna w terminie do 7 (siedem) dni, licząc od daty wysłania przez Dewelopera, w formie elektronicznej na adres mailowy podany przez Nabywcę - zawiadomienia zawierającego informację o zakończeniu Etapu II – Stan zero (bez ścian działowych z otworami technologicznymi),-----

c) III rata stanowiąca równowartość 10% (dziesięć procent) Ceny

– w kwocie: brutto - płatna w terminie do 7 (siedem) dni, licząc od daty wysłania przez Dewelopera, w formie elektronicznej na adres mailowy podany przez Nabywcę - zawiadomienia zawierającego informację o zakończeniu Etapu III - Strop nad 3 piętrem (nad 4 kondygnacją nadziemną),

d) IV rata stanowiąca równowartość 10% (dziesięć procent) Ceny

– w kwocie: brutto - płatna w terminie do 7 (siedem) dni, licząc od daty wysłania przez Dewelopera, w formie elektronicznej na adres mailowy podany przez Nabywcę - zawiadomienia zawierającego informację o zakończeniu Etapu IV - Stan surowy otwarty (bez ścian działowych),

e) V rata stanowiąca równowartość 10% (dziesięć procent) Ceny w kwocie: brutto - płatna w terminie do 7 (siedem) dni, licząc od daty wysłania przez Dewelopera, w formie elektronicznej na adres mailowy podany przez Nabywcę - zawiadomienia zawierającego informację o zakończeniu Etapu V - Okna w części mieszkalnej (bez klamek i nawietrzaków), ściany działowe (50%) w części mieszkalnej,

f) VI rata stanowiąca równowartość 10% (dziesięć procent) Ceny

– w kwocie: brutto - płatna w terminie do 7 (siedem) dni, licząc od daty wysłania przez Dewelopera, w formie elektronicznej na adres mailowy podany przez Nabywcę - zawiadomienia zawierającego informację o zakończeniu Etapu VI - Instalacje podtynkowe (okablowanie), ściany działowe (100%) w części mieszkalnej, warstwy stropodachu, tynki w 50%

g) VII rata stanowiąca równowartość 18 % (osiemnaście procent) Ceny

– w kwocie: brutto - płatna w terminie do 7 (siedem) dni, licząc od daty wysłania przez Dewelopera, w formie elektronicznej na adres mailowy podany przez Nabywcę - zawiadomienia zawierającego informację o zakończeniu Etapu VII – Tynki w 50%/100%, wylewki, elewacja, drzwi do lokali mieszkalnych,

h) VIII rata stanowiąca równowartość 10% (dziesięć procent) Ceny

– w kwocie: brutto - płatna w terminie do 7 (siedem) dni, licząc od daty wysłania przez Dewelopera, w formie elektronicznej na adres mailowy podany przez Nabywcę - zawiadomienia zawierającego informację o zakończeniu Etapu VIII – Zakończenie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie ,

j) wykonanie poszczególnych etapów budowy zostanie stwierdzone przez Dewelopera na podstawie stosownych zapisów w dzienniku budowy.

IX. Strony ustalają, że:-----

1/ wpłaty na poczet ceny nabycia przedmiotowego Lokalu Mieszkalnego, będą dokonywane przelewami w terminach i kwotach określonych powyżej na subkonto mieszkaniowego rachunku powierniczego o numerze:, prowadzonego przez Bank ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, stanowiącego Indywidualny Rachunek Nabywcy,-

2/ płatności wynikające z niniejszej Umowy dokonywane będą przez Nabywcę w formie przelewów na wyżej wskazany Indywidualny Rachunek Nabywcy z podaniem w tytule przelewu imienia i nazwiska Nabywcy, a także z podaniem:

Kopalniana 7, numeru Lokalu/ miejsca postojowego,

- 3/ za datę zapłaty poszczególnych kwot będzie uważany dzień wpływu środków pieniężnych na Indywidualny Rachunek Nabywcy, przy czym w razie opóźnienia w zapłacie Deweloper będzie naliczać odsetki za opóźnienie, liczone od niezapłaconych w terminach świadczeń pieniężnych,
- 4/ po wpłaceniu przez Nabywcę każdej z wpłat na poczet Ceny Deweloper wystawi na rzecz Nabywcy, w terminie do 15 dnia następnego miesiąca od otrzymania przez Dewelopera środków wypłaconych przez Bank z Indywidualnego Rachunku Nabywcy, odpowiednie dowody finansowe (fakturę VAT lub jej korektę), które będą przesyłane w formie elektronicznej na podany przez Nabywcę adres e-mail,
- 5/ Bank wypłaci Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, zgodnie z przepisami Ustawy Deweloperskiej oraz na zasadach określonych w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego,
- 6/ koszty prowadzenia rachunku bankowego opisanego w pkt 1/ tego ustępu wskazane są w warunkach cenowych prowadzenia rachunku i obciążają w całości Dewelopera,-----
- 7/ Nabywca oświadcza, że znane mu są zasady dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na mieszkaniowym rachunku powierniczym, które zostały wskazane w umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, a ponadto wynikające z Ustawy Deweloperskiej, Nabywca oświadcza, że zapoznał się z zasadami wypłat z Rachunku określonymi w §7. umowy z Bankiem – określonymi w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy Deweloperskiej.
- X. Bank ING od każdej wpłaty na Rachunek Indywidualny, zgodnie z zasadami określonymi w Umowie, wyliczy wartość i pobierze składkę należną na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej również jako „Składka”).
- XI. Deweloper, zgodnie z Ustawą, przekazuje Nabywcy następujące informacje dotyczące naliczania i przekazywania składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej również „Fundusz”):
 - podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej i składka ta jest należna od dnia dokonania wpłaty przez Nabywcę,-----
 - składka stanowi iloczyn stawki procentowej (obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy,---
 - Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty przez Nabywcę i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera,-----
 - składka, o której mowa powyżej nie podlega zwrotowi.

§ 7.

I. Strony postanawiają, iż: -----

- 1/ zawarcie Umowy przeniesienia własności w wykonaniu umowy deweloperskiej poprzedzone zostanie zapłatą przez Nabywcę całej Ceny oraz odbiorem Lokalu Mieszkalnego przez Nabywcę dokonany po zapłacie całej Ceny (dalej „Odbiór”), po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku, a także po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku i przekształceniu prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00148044/1 w prawo własności; -----

- 2/ odbiór Lokalu Mieszkalnego nastąpi w terminie do dnia 28 lutego 2028 roku i poprzedzony zostanie zapłatą przez Nabywcę całej Ceny, o terminie odbioru Deweloper powiadomi Nabywcę nie wcześniej niż po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku, listem poleconym na adres do doręczeń oraz telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, Nabywca powinien stawić się do odbioru w ciągu 14 dni od otrzymania powiadomienia - a w razie niestawiennictwa Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego w pierwszym terminie, Deweloper powiadomi Nabywcę o kolejnym terminie odbioru, albo ustali z Nabywcą nowy termin odbioru, przy czym w przypadku nie stawienia się Nabywcy na odbiór Lokalu, mimo skutecznego wyznaczenia daty odbioru, Deweloper wyznaczy Nabywcy nowy termin odbioru, który może zostać wyznaczony w odstępie co najmniej 60 dni od daty doręczenia pierwszego wezwania do odbioru, na który Nabywca się nie stawił;--
- 3/ odbiór Lokalu Mieszkalnego zostanie dokonany w obecności obu Stron,
- 4/ z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zdawczo-odbiorczy, do którego Nabywca może zgłaszać wady Lokalu Mieszkalnego, w protokole zdawczo-odbiorczym odnotowuje się odmowę dokonania odbioru przez Nabywcę w przypadku stwierdzenia wady istotnej, uznanie wady istotnej przez Dewelopera albo odmowę uznania wady istotnej przez Dewelopera;
- 5/ Deweloper jest zobowiązany, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego

doręczyć Nabywcy na piśmie lub innym trwałym nośniku informację o uznaniu wad albo oświadczenie o odmowie uznania wad oraz jej przyczynach, przy czym jeżeli Deweloper nie poinformuje Nabywcy o uznaniu wad albo odmowie uznania wad oraz jej przyczynach w terminie, o którym mowa powyżej, uważa się, że uznał wady,----

- 6/ Deweloper jest zobowiązany w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu usunąć uznane wady Lokalu Mieszkalnego - jeżeli Deweloper, mimo zachowanej należytej staranności nie usunie wad w powyższym terminie, może wskazać odpowiedni, inny termin usunięcia wad wraz z uzasadnieniem opóźnienia; przy czym termin ten nie może powodować nadmiernych niedogodności dla Nabywcy, a jeżeli Deweloper nie usunie wad w terminie wskazanym powyżej albo nie wskaże takiego terminu, Nabywca wyznacza Deweloperowi nowy termin na usunięcie wad, a po bezskutecznym upływie tego terminu Nabywca może usunąć wady na koszt Dewelopera,
- 7/ Nabywca może odmówić dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że Lokal Mieszkalny posiada wadę istotną i jednocześnie Deweloper odmówi uznania jej w protokole, o którym mowa w pkt 4/ niniejszego ustępu, przy czym w przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w protokole, o którym mowa w pkt 4/ niniejszego ustępu, stosuje się zasady określone w pkt 6/ niniejszego ustępu, z tym, że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy,-----
- 8/ w przypadku odmowy dokonania odbioru ze względu na wadę istotną, Strony ustalają nowy termin odbioru umożliwiający Deweloperowi usunięcie tej wady przed dokonaniem powtórznego odbioru, nadto do powtórznego odbioru stosuje się pkt 3/-7/ niniejszego ustępu,-
- 9/ odmowa dokonania odbioru ze względu na wadę istotną w ramach powtórznego odbioru wymaga przedstawienia przez Nabywcę opinii rzeczoznawcy budowlanego (dalej „Opinia”). Nabywca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia odmowy, przy czym w przypadku stwierdzenia w Opinii wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy, a koszty sporządzenia Opinii obciążają w całości Dewelopera, zaś w przypadku niestwierdzenia w Opinii istnienia wady istotnej koszty sporządzenia opinii obciążają w całości Nabywcę. Rozliczenie kosztów sporządzenia Opinii następuje najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przeniesienia własności albo w dniu odstąpienia od umowy przez Nabywcę,
- 10/ jeżeli wada lokalu mieszkalnego zostanie stwierdzona przez Nabywcę w okresie od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w pkt 4/ niniejszego ustępu do dnia zawarcia z Deweloperem Umowy przeniesienia własności, Nabywca może zgłosić taką wadę Deweloperowi, a postanowienia pkt 5/ i 6/ niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio, z tym, że bieg terminów, o których mowa w pkt 5/ i 6/ niniejszego ustępu rozpoczyna się od dnia zgłoszenia wady,
- 11/ przez dzień odbioru Lokalu Mieszkalnego należy rozumieć dzień podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego Lokalu Mieszkalnego przez Nabywcę;-----
- 12/ strony postanawiają, że z dniem wydania Lokalu w posiadanie Nabywcy przejdą na niego korzyści i ciężary z nim związane, w tym również ryzyko uszkodzenia Lokalu i części wspólnych, z wyłączeniem opłaty przekształceniowej, o której mowa w art. 7 ww. ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, podatku od nieruchomości i kosztów zarządu Nieruchomością Wspólną, które obciążać będą Nabywcę od dnia zawarcia Umowy przeniesienia własności,
- 13/ z uwagi na bezpieczeństwo Nabywca może wizytować plac budowy po wykonaniu stanu surowego zamkniętego Budynku (to jest po wykonaniu tynków wewnętrznych i wylewek oraz stolarki okiennej) – wyłącznie w obecności przedstawiciela Dewelopera, w uzgodnionym wcześniej terminie i po zapoznaniu się z regulaminem obowiązującym u Dewelopera.
- II. Przed dniem odbioru Deweloper dokona obmiaru powykonawczego Lokalu celem ustalenia jego rzeczywistej powierzchni. Obmiar zostanie wykonany przez osobę uprawnioną, a jego wynik będzie podstawą do ustalenia powierzchni Lokalu w Umowie Przeniesienia. Ustalenie rzeczywistej powierzchni użytkowej Lokalu nastąpi w oparciu o zasady zawarte w normie PN- ISO 9836, przy czym:
- pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się na poziomie podłogi,
 - pomiary szerokości/długości pomieszczeń dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, tj. z dokładnością do 1 cm,
 - pola powierzchni pomieszczeń i całego mieszkania podaje się do dwóch miejsc po przecinku,
 - pomiaru powierzchni użytkowej dokonuje się po wykonaniu tynków,
 - do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni pod ściankami działowymi.-----
- III. Strony postanawiają nadto, że zakres prac wykończeniowych w Lokalu Mieszkalnym nie może naruszać konstrukcji Budynku i sposobu użytkowania, jak i zagospodarowania części wspólnych, a ponadto musi być wykonany zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wymaganą dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.

- I. Strony postanawiają, że Deweloper zobowiązany będzie zapłacić tytułem kary umownej na rzecz Nabywcy w przypadku

niepodpisania przez Dewelopera Umowy Przeniesienia w terminie wskazanym w § 6 ust. V niniejszego aktu kwotę w wysokości 2 % (dwa procent) w skali roku, tj. za pełny rok (365/366 dni) opóźnienia, liczone od kwoty wpłaconej przez Nabywcę na poczet Ceny brutto, z zastrzeżeniem ust. III tego paragrafu. Kara umowna będzie przysługiwać za każdy dzień opóźnienia, proporcjonalnie do okresu opóźnienia. -----

II. Strony umowy postanawiają, że Nabywca zobowiązany będzie zapłacić na rzecz Dewelopera: --

- 1) w przypadku opóźnienia z zapłatą jakichkolwiek kwot na poczet Ceny brutto – odsetki w wysokości 2 % (dwa procent) w skali roku, tj. za pełny rok (365/366 dni) opóźnienia, liczone od kwoty, co do której występuje opóźnienie, z zastrzeżeniem ust. III tego paragrafu,-
- 2) w przypadku niestawienia się przez Nabywcę, dwukrotnie, w wyznaczonych zgodnie z niniejszą Umową terminach, do odbioru Lokalu lub niepodpisania przez Nabywcę Umowy Przeniesienia w terminie wskazanym w § 6 ust. V niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 2 % (dwa procent) w skali roku, tj. za pełny rok (365/366 dni) opóźnienia, liczone od kwoty wpłaconej przez Nabywcę na poczet Ceny brutto, z zastrzeżeniem ust. III tego paragrafu. Kara umowna będzie przysługiwać za każdy dzień opóźnienia, proporcjonalnie do okresu opóźnienia.

III. Wysokość odsetek/kar umownych zastrzeżonych na rzecz Dewelopera nie może przewyższać kar umownych zastrzeżonych na rzecz Nabywcy. Strony postanawiają, że w przypadku, jeśli w wyniku zmiany stóp procentowych Narodowego Banku Polskiego przez Radę Polityki Pieniężnej zastrzeżone na rzecz Dewelopera bądź Nabywcy odsetki/kary umowne przekraczałyby wysokość odsetek maksymalnych, w rozumieniu art. 481 Kodeksu cywilnego, tj. dwukrotność wysokości odsetek ustawowych, każdej ze Stron umowy należne będą odsetki/kary umowne w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie.-----

IV. Kary umowne i odsetki za opóźnienie będą płatne na rachunki wskazane przez strony inne niż rachunek powierniczy.

V. Strony postanawiają, że Nabywca nie jest zobowiązany do zapłaty żadnej z wyżej wymienionych kar lub odsetek, jeżeli przyczyną ich wystąpienia jest siła wyższa.-----

§ 9.

I. Strony postanawiają, iż:

1/ cena przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem: -

a/ zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

b/ zmiany powierzchni Lokalu Mieszkalnego wynikającego z pomiaru powierzchni użytkowej po wybudowaniu Budynku, przy czym obecnie powierzchnia została określona na podstawie dokumentacji projektowej, a powierzchnia po wybudowaniu Budynku zostanie obliczona zgodnie z normą: PN- ISO 9836,-----

2/ w przypadku zmiany ceny zgodnie z pkt 1/ lit. a/ i b/ powyżej, Deweloper niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji w przedmiocie ww. okoliczności, zawiadomi pisemnie Nabywcę o zaistniałych zmianach, a zmiany powyższe nie będą wymagały aneksu do niniejszej umowy,

3/ w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, Deweloper obliczy podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi zasadami,

4/ w przypadku zaistnienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu, po dokonaniu obmiaru zgodnie z postanowieniami §4 pkt 17) oraz §7 ust. II tego aktu, ostateczna cena Lokalu zostanie proporcjonalnie obniżona albo podwyższona o wielkość niedomiaru albo nadwyżki w stosunku powierzchni Lokalu wskazanej w §4 pkt 15) tego aktu, w oparciu o cenę 1 m2 Lokalu brutto, określoną w §6 ust. III niniejszego aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że cena nie zostanie odpowiednio obniżona bądź podwyższona w związku ze zmianą powierzchni lokalu, jeśli zmiana powierzchni będzie wynikała ze zmian wprowadzonych w lokalu na zlecenie Nabywcy,-----

-----5/ w przypadku zwiększenia ceny Lokalu na skutek: a/ zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, i/lub b/ zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, Nabywca będzie zobowiązany do dokonania dopłaty w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rezygnacji z przysługującego mu prawa odstąpienia od niniejszej umowy albo od dnia upływu terminu do odstąpienia od niniejszej umowy,

6/ w przypadku zmniejszenia ceny Lokalu na skutek: a/ zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, i/lub b/ zmiany powierzchni użytkowej Lokalu oraz rezygnacji przez Nabywcę z przysługującego mu prawa do odstąpienia od niniejszej umowy albo upływu terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Deweloper będzie zobowiązany do obniżenia Ceny Lokalu oraz zwrotu kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy Ceną Lokalu określoną w niniejszej umowie a nową Ceną Lokalu, a to w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. -----

II. Strony ustalają, że Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy - z zastrzeżeniem postanowień ustępu V tego paragrafu:

a/ jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej

b/ jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,

c/ jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej, Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,

d/ jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej Umowy

e/ jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,-----

w sytuacjach opisanych w lit. a/ - e/, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia.-----

III. Strony postanawiają, że Nabywca ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej Umowy - z zastrzeżeniem postanowień ustępu V tego paragrafu:-----

1) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu Mieszkalnego w terminie określonym w niniejszej umowie i w takim przypadku Nabywca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy wyznaczy Deweloperowi 120 (sto dwadzieścia) dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu Mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy – w tym przypadku Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia,

2) w przypadku zmiany ceny Lokalu na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania – Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny,

3) w przypadku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu i nowej ceny Lokalu, Nabywca będzie mógł, wedle swojego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny,

4) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy;

5) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia;

6) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawie; -----

7) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;-----

8) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

9) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

IV. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

a/ w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania do zapłaty, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego spowodowane będzie działaniem siły wyższej;

b/ w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności tego lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy będzie spowodowane działaniem siły wyższej.

V. Strony postanawiają, że:

1) oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie z Księgi Wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z

podpisami notarialnie poświadczonymi,

- 2) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie postanowień ustępu IV niniejszego paragrafu, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem poświadczonym przez notariusza, na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego z księgi wieczystej, w terminie 30 dni od otrzymania odstąpienia, przy czym nie wcześniej niż po otrzymaniu zwrotu wpłaconej należności na poczet Ceny,-----

VI. 1. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej jednej ze stron tej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy, ING Bank wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na Indywidualnym Rachunku Nabywcy w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia strony Umowy Deweloperskiej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień ust. 2,
 - 2) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy Deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej,
 - 3) dyspozycji płatniczej Nabywcy wg wzoru obowiązującego w ING Banku.
2. ING Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od Umowy Deweloperskiej lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez Nabywcę z przyczyn innych, aniżeli określone w art. 43 Ustawy, a wymienionych w Umowie Deweloperskiej.
4. W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, Deweloper i Nabywca jako strony Umowy Deweloperskiej przedstawiają zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku Indywidualnym przypisanym do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego powiązanego w Umowie Deweloperskiej z danym Nabywcą.
5. W sytuacji określonej powyżej, ING Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku Indywidualnym po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron Umowy Deweloperskiej z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie zadysponowania środkami zewidencjonowanymi na rzecz Nabywcy na Rachunku oraz dyspozycji płatniczej Nabywcy wg wzoru obowiązującego w ING Banku w ciągu 2 dni od dnia otrzymania tego oświadczenia.
6. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.-----

VII. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze Stron po wydaniu przedmiotowego lokalu w posiadanie Nabywcy, Nabywca zobowiązuje się wydać lokal w posiadanie Dewelopera, przy czym:-----
----- w przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera w terminie 3 (trzy) dni od dnia dostarczenia Nabywcy oświadczenia woli o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez Dewelopera, w przypadku odstąpienia od umowy przez Nabywcę w terminie 3 (trzy) dni od dnia dostarczenia Deweloperowi oświadczenia woli o odstąpieniu od niniejszej Umowy przez Nabywcę.

VIII. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera z powodów leżących po stronie Nabywcy oraz w każdej innej sytuacji gdy do zawarcia przyrzeczonej umowy przeniesienia własności lokalu mieszkalnego nie dojdzie z uwagi na okoliczności leżące po stronie Nabywcy, Deweloper ma prawo, według własnego swobodnego uznania, żądać od Nabywcy usunięcia na jego koszt wszystkich lub poszczególnych prac wykończeniowych prowadzonych w Lokalu Mieszkalnym, jak również wszystkich wykonanych przez Nabywcę zmian i nakładów poczynionych w Lokalu Mieszkalnym, bądź żądać od Nabywcy pozostawienia w Lokalu Mieszkalnym wszystkich lub poszczególnych wykonanych przez Nabywcę prac wykończeniowych, w tym zmian i nakładów poczynionych w Lokalu Mieszkalnym, bez prawa dla Nabywcy do wynagrodzenia lub zwrotu kosztów.

I. Nabywca został poinformowany przez Dewelopera, że miejsca postojowe w Garażu, miejsca naziemne, balkony i tarasy,

zostaną wyłączone ze wspólnego korzystania na podstawie umowy o podział nieruchomości wspólnej do korzystania (quoad usum), zawartej między właścicielami lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, która określi sposób i zasady korzystania z części Nieruchomości Wspólnej.

II. Nabywca zobowiązuje się w Umowie przeniesienia własności zawrzeć umowę

o podział nieruchomości wspólnej do korzystania i przystępować do kolejnych umów quoad usum lub udzielić właściwego pełnomocnictwa do zawarcia takiej umowy z kolejnymi Nabywcami praw do korzystania z nieruchomości wspólnej w szczególności w zakresie - miejsc postojowych w Garażu, miejsc naziemnych, a także balkonów, tarasów i innych części Nieruchomości wspólnej ujętych w umowie o podział do korzystania.

III. Nabywca został poinformowany, że – na mocy ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów wraz z późniejszymi zmianami – prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości przekształca się w prawo własności gruntu z dniem oddania budynku mieszkalnego do użytkowania, wobec powyższego z Lokalem związany będzie odpowiedni udział w Nieruchomości Wspólnej, którą stanowić będzie prawo własności Nieruchomości oraz części wspólne Budynku i urządzenia które nie służą do użytku przez właścicieli poszczególnych lokali, a ponadto zgodnie z przepisami powołanej wyżej ustawy i na zasadach tam wskazanych, na Nabywcę jak i każdorazowego właściciela nabywanego Lokalu przejdzie obowiązek ponoszenia opłat z tytułu tego przekształcenia - w udziale odpowiadającym udziałowi w nieruchomości wspólnej, który związany będzie z własnością przedmiotowego Lokalu Mieszkalnego.

IV. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że do dnia dzisiejszego nie zostały dokonane żadne zmiany w Prospekcie informacyjnym przekazany uprzednio Nabywcy, a stanowiący Załącznik nr 1 do aktu notarialnego, jak również, że według najlepszej wiedzy wszystkie zawarte tam dane nie zmieniły się, ani nie zostały złożone żadne wnioski o dokonanie ich zmiany albo wykreślenia.

W związku z brakiem zmian w treści Prospektu informacyjnego oraz załącznika do Prospektu informacyjnego „Wzór Umowy deweloperskiej” po doręczeniu tych dokumentów Nabywcy, a przed zawarciem niniejszej Umowy, strony oświadczają, że nie ma obowiązku wyrażenia przez Nabywcę zgody, o której mowa w art. 35 ust. 3 Ustawy.

V. Deweloper może zaciągnąć kredyty bankowe i inne pożyczki na sfinansowanie Przedsięwzięcia Deweloperskiego. W związku z powyższym zastrzega sobie prawo ustanowienia na rzecz podmiotów finansujących Przedsięwzięcie Deweloperskie, opisane w § 4 tego Aktu, hipotek na Nieruchomości, przy czym zobowiązuje się przedłożyć w dniu zawarcia Umowy przeniesienia własności w wykonaniu niniejszej umowy deweloperskiej zgodę właściwego banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu wraz z Udziałem w Nieruchomości Wspólnej i przeniesienie jego własności, pod warunkiem wpłaty przez Nabywcę całej Ceny albo zgodę na wykreślenie wszystkich hipotek wpisanych w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości.

VI. W dziale IV Księgi Wieczystej mogą zostać ujawniane roszczenia banków hipotecznych o ustanowienie na ich rzecz hipotek, zgodnie z treścią przepisu art. 20 ust. 5 i 6 ustawy o listach zastawnych i bankach hipotecznych z dnia 29 sierpnia 1997 roku.

VII. Deweloper informuje, że mogą nastąpić zmiany wpisów w dziale trzecim księgi wieczystej Nr KA1K/00148044/1, w związku z koniecznością ustanowienia na przedmiotowej Nieruchomości ograniczonych praw rzeczowych, w tym służebności gruntowych, w szczególności przejazdu i przechodu oraz służebności przesyłu na rzecz dostawców mediów (w zakresie między innymi dotyczącymi posadowienia urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, gazu, prądu elektrycznego jak również łączy telekomunikacyjnych i innych urządzeń podobnych dotyczących mediów doprowadzanych lub odprowadzanych ze wznoszonego budynku lub Nieruchomości w celu zapewnienia prawidłowej realizacji i funkcjonowania Nieruchomości Wspólnej), nadto w związku z koniecznością ujawniania roszczeń wynikających z umów deweloperskich a także innych umów, w tym przedwstępnych lub zobowiązujących, których przedmiotem będą lokale mieszkalne w Budynku wznoszonym na tej Nieruchomości, inne niż przedmiot niniejszej umowy, nadto ujawnione zostaną prawa wynikające z umowy podziału rzeczy wspólnej do korzystania (zawartej po powstaniu Wspólnoty Mieszkaniowej) dotyczące prawa do korzystania z wyłączeniem innych osób z miejsc postojowych w Garażu, miejsc naziemnych, balkonów i tarasów, na co Nabywca wyraża zgodę.

VIII. W związku z wnioskiem o wpis roszczenia Nabywcy do księgi wieczystej KW Nr KA1K/00148044/1, zawartym w § 11 ust. I tego Aktu, Nabywca wyraża zgodę na bezciężarowe odłączenie z księgi wieczystej lokali, które będą wyodrębniane, w wykonaniu zawieranych przez Dewelopera innych umów deweloperskich/przedwstępnych/ zobowiązujących dotyczących Przedsięwzięcia Deweloperskiego, za wyjątkiem Lokalu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

IX. 1. Deweloper ma prawo zezwolić nabywcom lub najemcom Lokali niemieszkalnych, na montaż szyldów reklamowych w sposób określony przez projektanta Budynku oraz w zgodzie z przepisami prawa – zgodnie z Załącznikiem nr 6 do niniejszego aktu, w tym przepisami prawa miejscowego, z zastrzeżeniem, że szyldy nie będą miały charakteru migających neonów i nie będą oświetlać wnętrza lokali mieszkalnych w Budynku, na co Nabywca wyraża niniejszym zgodę.

2. Deweloper ma prawo zezwolić nabywcom lub najemcom lokali mieszkalnych i Lokali niemieszkalnych w Budynku, na instalację klimatyzatorów, agregatów lub separatorów tłuszczu obsługujących poszczególne lokale, w miejscach

wskazanych przez projektanta Budynku, na co Nabywca wyraża niniejszym zgodę.

X. Strony postanawiają, że:

- 1) wszelkie powiadomienia między Stronami wymagają formy pisemnej, chyba że inaczej przewidziano w treści niniejszej Umowy,
- 2) korespondencja pomiędzy Stronami wysyłana będzie na następujące adresy do doręczeń oraz następujące adresy mailowe:

- Deweloper: 30-349 Kraków, ulica Lipińskiego numer 3A; biuro@activ.krakow.pl, numer telefonu + 48 12 397 12 25,

- Nabywca:,,

a w przypadku zmiany adresu do doręczeń (pocztowego oraz mailowego) lub swoich danych Strony zobowiązują się niezwłocznie, jednak nie później niż

w terminie do dnia zawarcia Umowy przeniesienia własności do wzajemnego powiadamiania o każdej takiej zmianie. Wszelka korespondencja skierowana od Nabywców do Banku jako banku prowadzącego Rachunek Powierniczy będzie kierowana na adres: ING BANK ŚLĄSKI S.A., ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice,-----

Strony, dla ułatwienia wzajemnych kontaktów i przekazywania sobie nawzajem informacji związanych z wykonaniem umowy objętej niniejszym aktem notarialnym wyrażają wolę informowania się i przesyłania wzajemnie korespondencji na wskazane adresy email.

XI. Zasady korzystania z rękojmi określają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Ustawy Deweloperskiej.

XII. Nabywca oświadcza, że:

- 1/ zapoznał się z wszystkimi postanowieniami Umowy, które zostały mu objaśnione oraz są dla niego zrozumiałe,
 - 2/ wyraża zgodę na podział, połączenie, przebudowę lokali znajdujących się w Budynku, za wyjątkiem Lokalu Mieszkalnego.
- XIII. Strony oświadczają, że postanowienia niniejszej umowy nie uległy zmianie w stosunku do udostępnionego Nabywcy wzoru, poza aktualnym opisem księgi wieczystej, danymi indywidualnymi, a Nabywca oświadcza, że wyraża zgodę na włącznie powyższych postanowień do treści umowy.

§ 11.

I. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem notarialnym umowy Stawający pod numerem 2) żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych wniosku wieczystoksięgowego obejmującego żądanie wpisu w dziale III księgi wieczystej Nr KA1K/00148044/1 roszczenia o wybudowanie Budynku, wyodrębnienie w nim lokalu mieszkalnego oznaczonego roboczo nr i przeniesienie prawa własności tego lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z lokalu, wynikających z zawarcia niniejszej umowy, na rzecz, syna/córkę, PESEL:

II. Stawający oświadczają, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są wyłącznie strony niniejszej czynności.

§ 12.

Strony oświadczają, że do niniejszego aktu notarialnego załączono następujące załączniki, o których mowa powyżej:

- 1) Prospekt informacyjny wraz z załącznikami: wzorem umowy deweloperskiej, rzutem Lokalu i kondygnacji Budynku, na której położony jest Lokal – stanowiący Załącznik nr 1,----
- 2) plan zagospodarowania terenu wraz z oznaczeniem miejsc naziemnych - stanowiący Załącznik nr 2,
- 3) wyciąg z Umowy otwarcia i prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego z dnia 27 maja 2025 roku - stanowiący Załącznik nr 3,----- 4) Informacja Administratora Danych Osobowych – ING BANK ŚLĄSKI S.A. - stanowiący Załącznik nr 4,
- 5) rzut kondygnacji -1. i -2. Budynku zawierający między innymi rzut miejsc postojowych w garażu/komórek - stanowiący Załącznik nr 5 i 5a,
- 6) zasady montażu sztyldów reklamowych - stanowiące Załącznik nr 6.

§ 13.

Strony postanawiają, że koszty sporządzenia niniejszej umowy deweloperskiej, w tym: wynagrodzenie notariusza, koszty

sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym i koszty sporządzenia wypisów tego aktu, ponoszą Deweloper i Nabywca w częściach równych, zaś koszty zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności, obciążać będą w całości Nabywcę, z wyjątkiem kosztu jednego wypisu dla Dewelopera, który ponosi Deweloper.

§ 14.

Notariusz pouczyła stawających o brzmieniu art. 62612, art. 6264 kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych zamieszczanych w aktach notarialnych, w szczególności, że ostateczną wysokość należnej opłaty ustali sąd właściwy do rozpoznania wniosku.

Notariusz pouczyła strony o treści art. 59, art. 389, art. 390 i art. 394 Kodeksu cywilnego, o treści art. 16 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, o treści art. 22, art. 23, art. 27, art. 28, art. 29, art. 30, art. 31 i art. 39 ustawy o ochronie praw nabywców lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 20 maja 2021 roku oraz o treści art. 3, 8 i 11 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

§ 15.

Pobrano:

- a) opłatę sądową na podstawie art. 7 §2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie oraz na podstawie art. 43 pkt 3) ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych zarejestrowaną w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego w kwocie: 150,00 zł (za wpis roszczenia),--
- b) takse notarialną zgodnie z §§ 2, 3, 6 pkt 15a Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwotach ...,00 zł (od Dewelopera) i ...,00 zł (od Nabywcy), tj. łącznie w kwocie ...,00 zł oraz 23% podatku VAT w kwocie ...,00 zł, na podstawie art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146 ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, tj. łącznie z podatkiem VAT, kwotę ...,00 zł.

łącznie pobrano

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w łącznej kwocie 246,00 zł oraz kosztów wypisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z nich.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.