

PROSPEKT INFORMACYJNY

Inwestycja
„KOPALNIANA 7”



Katowice, ul. Kopalniana 7

ACTIV 10 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Lipińskiego 3A, 30-349 Kraków

WZÓR

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	ACTIV 10 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
Adres	ul. Lipińskiego 3A, 30-349 Kraków	
Numer NIP i REGON	NIP: 6762680172	REGON: 540040748 KRS: 0001135581
Numer telefonu	+48 12 397 12 25	
Adres poczty elektronicznej	biuro@activ.krakow.pl	
Numer faksu	fax: 12 397 12 40	
Adres strony internetowej dewelopera	www.activ-investment.eu	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Brak prowadzonych postępowań
---	------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	40-205 Katowice, ul. Kopalniana. Działki nr 2/10 i 93/3 , obr. 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie, jedn. ewid. 246901_1 Gmina miejska Katowice
Numer księgi wieczystej	KA1K/00148044/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	W bezpośrednim sąsiedztwie Inwestycji, tj. w promieniu 100 m znajdują się budynki o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, funkcji usługowej (Miejski Dom Kultury Bogucice-Zawodzie oraz Miejska Biblioteka Publiczna Filia nr 33), oraz zespół murowanych parterowych garaży, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w postaci dróg dojazdowych z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, dojść pieszych, czy małej architektury (np. wiaty śmietnikowe), a także publiczna infrastruktura drogowa w postaci ul. Kopalnianej oraz ul. Ścigały. Na obszarze w promieniu 1000 m od Inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, niekiedy z usługami. Ponadto w kierunku

	zachodnim znajduje się Hala widowiskowo-sportowa "Spodek" w Katowicach, Międzynarodowe Centrum Kongresowe w Katowicach, Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia w Katowicach, Muzeum Śląskie, Szyb Bartosz dawnej Kopalni Katowice, Uniwersytet Śląski w Katowicach, w kierunku południowym Politechnika Śląska, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, zakład produkcyjny Ferrum S.A., w kierunku wschodnim wielkopowierzchniowe budynki handlowo-usługowe, a w północnym Cmentarz Katowice-Bogucice. Zlokalizowane są ponadto kościoły, szkoły podstawowe, przedszkola, budynki usługowe, czy produkcyjno-magazynowe. Obiekty mogące generować uciążliwości w postaci hałasu, czy przykrego zapachu to: 1. Tereny dróg publicznych w postaci al. Walentego Roździeńskiego / Drogowej Trasy Średnicowej (w odl. 70 m w kierunku pld.); 2. Tereny dróg publicznych w postaci al. Murckowskiej / Drogi Ekspresowej S86 (w odl. 390 m w kierunku wsch.); 3. Tereny kolejowe pomiędzy przystankami Katowice i Katowice-Zawodzie wraz z bocznicami PKP Intercity S.A. - Zakład Południowy Sekcja Realizacji Przewozów i Napraw Oddział Katowice przy al. Murckowskiej (w odl. 630 m w kierunku pld.); 4. Hala widowiskowo-sportowa "Spodek" w Katowicach przy al. Korfantego (w odl. 1 km w kierunku zach.); 5. Międzynarodowe Centrum Kongresowe w Katowicach przy pl. Sławika i Antalla (w odl. 0,9 km w kierunku zach.); 6. Narodowa Orkiestra Symfoniczna Polskiego Radia w Katowicach przy pl. Kilara (w odl. 730 m w kierunku zach.); 7. Muzeum Śląskie i Szyb Bartosz dawnej Kopalni Katowice przy ul. Dobrowolskiego (w odl. 340 m w kierunku zach.); 8. Uniwersytet Śląski w Katowicach przy ul. Bankowej (w odl. 590 m w kierunku zach.); 9. Politechnika Śląska przy ul. Krasńskiego (w odl. 0,8 km w kierunku pld.); 10. Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach przy ul. Bogucickiej (w odl. 260 m w kierunku pld.); 11. Helios Sp. z o.o. Fabryka żarówek przy ul. 1 Maja (w odl. 380 m w kierunku pld.); 12. Budynek handlowo-usługowy przy al. Walentego Roździeńskiego (w odl. 600 m w kierunku wsch.); 13. Zakład produkcyjny Ferrum S.A. przy ul. 1 Maja (w odl. 1 km w kierunku pld.-wsch.); 14. Szkoła Podstawowa nr 40 przy ul. Słowiańskiej (w odl. 720 m w kierunku zach.); 15. Szkoła Podstawowa nr 13 Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 4 (w tym Przedszkole nr 70 Miejskie) przy ul. Wróblewskiego (w odl. 510 m w kierunku pñ.); 16. Katolicka Szkoła Podstawowa im. św. Jacka i Szkoła Podstawowa nr 39 im. Jana Pawła II Specjalna przy ul. Ścigały (w odl. 180 m w kierunku pñ.); 17. Szkoła Podstawowa nr 62 przy ul. Ordona (w odl. 1 km w kierunku zach.); 18. Przedszkole nr 74 Miejskie przy al. Roździeńskiego (w odl. 150 m w kierunku pld.); 19. Miejskie Przedszkole nr 67 z oddziałami integracyjnymi przy al.
--	---

	Roździeńskiego (w odl. 240 m w kierunku pld.); 20. Przedszkole nr 6 Miejskie przy al. Roździeńskiego (w odl. 290 m w kierunku pld.); 21. Miejskie Przedszkole nr 97 przy ul. Wiślanej (w odl. 650 m w kierunku wsch.); 22. Przedszkole Sióstr św. Jadwigi przy ul. Leopolda (w odl. 750 m w kierunku pñ.); 23. Przedszkole nr 20 Miejskie przy ul. Ordona (w odl. 810 m w kierunku pñ.-zach.); 24. Miejskie Przedszkole nr 22 przy ul. Kopalnianej (w odl. 30 m w kierunku pñ.-wsch.); 25. Korczakowskie Liceum Ogólnokształcące w Katowicach przy ul. Katowickiej (w odl. 800 m w kierunku pñ.-zach.); 26. Liceum Ogólnokształcące im. I.J. Paderewskiego w Katowicach przy ul. Miarki (w odl. 400 m w kierunku pld.); 27. Cmentarz Katowice-Bogucice przy ul. Leopolda (w odl. 650 m w kierunku pld.); 28. Kościół św. Szczepana w Bogucicach przy ul. Markiefki (w odl. 660 m w kierunku pñ.). Obiekty zlokalizowane w odległości powyżej 1 km, które mogą generować uciążliwości w postaci hałasu, czy przykrego zapachu to: 1. Oczyszczalnia ścieków Gigablok przy ul. Obrońców Westerplatte (w odl. 1,5 km w kierunku wsch.); 2. Oczyszczalnia ścieków Dąbrówka Mała – Centrum przy ul. Miłowickiej (w odl. 3 km w kierunku pñ.-wsch.);	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie Inwestycji nie obowiązuje plan ogólny. Przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice na podstawie Uchwały Nr LXXIII/1501/24 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Katowice. Aktualnie na terenie Inwestycji obowiązuje UCHWAŁA NR LXIV/1330/23 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 25 maja 2023 r. w sprawie zmiany nr 1 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja dostępna na stronie BIP: https://bip.katowice.eu/strona.aspx?idr=99111&menu=842 i opracowana przez Urząd Miasta Katowice Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, ul. Rynek 13, 40-003 Katowice. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” - II edycja przyjęta uchwałą Nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy.
	Inne ⁴⁾	Uchwała nr XVII/293/15 dn. 29.10.2025 r. podjęta przez Radę Miasta Katowice w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „Zasady i warunki sytuowania

		obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w mieście Katowice” – dostępna na stronie BIP: BIP UM Katowice - Ogłoszenie o podjęciu przez Radę Miasta Katowice uchwały w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń w mieście Katowice”. Na chwilę obecną nie obowiązują żadne regulacje prawa miejscowego w ww. zakresie.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu.
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu.

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr LODWZ-0063/2024 o warunkach zabudowy z dn. 26.03.2024 r. (nr sprawy: AB-I.6730.322.2023.AM/EB) wydaną przez Prezydenta Miasta Katowice – Urząd Miasta Katowice Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki, ul. Rynek 13, 40-003 Katowice, wydana dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie: „Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcja usługową i handlowa w parterze, garażem podziemnym i infrastruktura techniczna. Kopalniana (dawniej 7 i 7a), dz. 2/10, 93/3 - Katowice, Bogucice-Zawodzie”.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: 14-17m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 13-15m. Geometria dachu: - dach płaski (o spadku połaci umożliwiającym prawidłowy spływ wód deszczowych); wysokość posadowienia dachu: - część 4-kondygnacyjna: 13-15m; - część 8-kondygnacyjna: 23-24,5m. Bryła budynku – wolnostojąca, o wysokości od 4 do 8 kondygnacji nadziemnych (uskokowo), od frontu tj. od ul. Kopalnianej – 4 kondygnacje, część wyższa – 8 kondygnacji – wycofana w głąb działki o min. 3m; garaż – od 1 do 2 kondygnacji podziemnych.
	forma architektoniczna	Szerokość elewacji frontowej: 14-17m. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: 13-15m. Geometria dachu: - dach płaski. Bryła budynku – wolnostojąca.
	usytuowanie linii zabudowy	Zgodnie z załącznikiem graficznym: - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od krawędzi jezdni ul. Kopalnianej.
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik zabudowy – dla całego terenu objętego wnioskiem: 0,38-0,42.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. 2. Z uwagi na lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu (po stronie południowej), inwestycję należy uzgodnić z gestorem ww. sieci, tj. TAURON Dystrybucja S.A., w celu uwzględnienia uwarunkowań niezbędnych dla bezpiecznej realizacji wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Inwestycja znajduje się na terenie, na którym wyznaczono powierzchnie (okręgi) maksymalnej zabudowy w otoczeniu Lotniska Katowice-Muchowiec zlokalizowanego przy ul. Lotnisko w Katowicach.

	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Inwestycję należy skomunikować z ul. Kopalniąną poprzez projektowany zjazd, na podstawie uzyskanej przez inwestora decyzji z Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów (MZUiM) w Katowicach. 2. Zgodnie z działem II, rozdziałem 3, par. 18 ust. 1 i 2, rozporządzenia WTBiU, należy na terenie inwestycji (poza pasem drogowym) zapewnić stosownie dla przeznaczenia obiektu miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilości wynikającej z potrzeby zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy nowy lokal mieszkalny. 3. Projekt zagospodarowania terenu, stanowiący integralną część projektu budowlanego, uzgodnić z MZUiM w Katowicach w zakresie zjazdu z drogi publicznej i obsługi komunikacyjnej.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Woda i kanalizacja sanitarna – [...] dostawa wody przez projektowane przyłącze min. fi 63mm PE z istniejącej sieci wodociągowej fi 160mm PE w ul. Ściągły/Kopalnianej. Odbiór ścieków przez projektowane przyłącze min. fi 200mm do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kamionka fi 500mm w ul. Kopalnianej. 2. Wody opadowe – [...] należy zagospodarować we własnym zakresie w obrębie swojej działki. [...] Istnieje możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych do kanalizacji deszczowej fi 600mm w ul. Kopalnianej, pod warunkiem zagospodarowania co najmniej 30% wód opadowych na terenie swojej działki. [...] Przed włączeniem wód opadowych do odbiornika, na terenie inwestycji należy zastosować retencję [...], lub regulator przepływu o równoważnym wydatku oraz błękitno-zieloną infrastrukturę. 3. Energia elektryczna – na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez TD S.A. 4. Gaz – miejsc przyłączenia: gazociąg niskiego ciśnienia, STAL DN 250mm, Katowice Kopalnia. 5. Ogrzewanie – zapewnienie możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej, wydane przez TAURON Ciepło sp. z o.o.
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy.
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	wysokość zabudowy	Bryła budynku – wolnostojąca, o wysokości od 4 do 8 kondygnacji nadziemnych (uskokowo), od frontu tj. od ul. Kopalnianej – 4 kondygnacje, część wyższa – 8 kondygnacji – wycofana w głąb działki o min. 3m.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	[178] UCHWAŁA NR XX/478/20 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Henryka Mikołaja Góreckiego w Katowicach – część I. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 czerwca 2020 r., poz. 4377. Plan obowiązuje od dnia 18 czerwca 2020 r. a) 1UM do 17UM – Tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowo-mieszkaniowa; przeznaczeniu dopuszczalnym: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000,0 m², wbudowane w obiekty usługowe lub usługowo-mieszkaniowe, których łączna powierzchnia sprzedaży może wynosić powyżej 2000,0 m², przy czym powierzchnia całkowita usług handlu detalicznego nie przekroczy 20% powierzchni całkowitej budynku; nadziemne garaże wielopoziomowe.

		Planowana inwestycja pn.: Budowa linii kablowej, ul. Nadgórników, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 91/21, 91/20, 91/19, 91/15, 90/9, 85/53, 85/52, 85/51, 85/50, 85/49, 85/48, 85/47, 85/46, 85/45, 85/44, 85/43, 85/42, 85/41, 84/9, 8/36. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0245/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.04.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.226.2024.MAR. Budowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Olimpijska, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 1/7, 1/21, 74/60, 74/59, 74/57, 78/5, 74/85, 74/101, 74/105, 74/93, 74/115. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0751/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 13.12.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.728.2023.MAR. Budowa sieci elektroenergetycznej sn i nn, posadowienie podziemnej stacji transformatorowej, ul. Nadgórników/Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/88, 74/86, 74/85, 78/5, 8/42, 8/44, 8/43. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0695/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 15.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.515.2023.MAR. Zmiana dec. RBDEC-0122/2022, B-III.6740.394.2020.IH/MAR - budowa budynku wielorodzinnego, ul. Piotra, dz.: obręb 246901_1.0002: działki nr 80, obręb 246901_1.0003: działki nr 77/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0557/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 19.09.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.320.2023.MAR. Rozbiórka bud. biurowego, ul. Olimpijska 11, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/24, 74/66. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0244/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.04.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6741.30.2023.MAR. Budowa budynku wielorodzinnego segment J i K z garażem podziemnym, z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, ul. Dobrowolskiego, dz.: obręb 46901_1.0002: działka nr AR_29.8/38. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0062/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 08.02.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.826.2022.MAR. Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z powierzchnią usługową i infrastrukturą tech., ul. Olimpijska, Haralda, Góreckiego pl. W. Kilara, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 108/10, 108/9, 108/7, 106/100, 106/99, 106/98, 106/97, 106/96, 106/94, 106/81, 92/20, 92/19, 92/18, 92/14, 92/13, 74/88, 74/87, 74/86, 74/84, 74/83, 74/82, 74/80, 74/75, 74/47, 74/112, 74/10. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0682/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 29.09.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.538.2022.MAR. Wniosek o zmianę dec. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 7/10/D, B-III.7353-1001-9/10/KM, ul. Dobrowolskiego, Ordona. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1889.2021.AW. Wniosek o zmianę decyzji ZRiD 7/10/D, układ komunikacyjny Etap II, ul. Dobrowolskiego, Góreckiego, Olimpijska. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1685.2021.IH. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (A,B,C) z infrastrukturą, ul. Olimpijska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr
--	--	--

	74/64, 74/62, 74/36, 74/37, 1/7, 74/89, 74/90. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1380/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 16.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1048.2021.IH. Budowa 2 budynków wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Nadgórników - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 65/5, 89/15, 89/17, 66/14, 91/15. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1339/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 08.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.827.2021.IH. Budowa budynku wielorodzinnego F, G z cz. usługową i infrastrukturą, ul. Dobrowolskiego/Bończyka, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/37. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0302/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 09.03.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.650.2020.IH. Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych Hi I wraz z infrastrukturą, ul. Dobrowolskiego/Bończyka, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/37. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0298/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 08.03.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.580.2020.IH. Zmiana pozwolenia nr RBDEC-0621/2018 z dnia 24.05.2018 - budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługowo-handlową, ul. Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/39. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0222/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 22.02.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.140.2021.IH. Budowa budynku wielorodzinnego D, E z cz. usługową i infrastrukturą, ul. Dobrowolskiego/Bończyka, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/37. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0278/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 04.03.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.638.2020.IH. b) 1U do 3U – Tereny zabudowy usługowej o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa z wyłączeniem usług handlu detalicznego i usług turystycznych. c) 1MW do 5MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa. d) 1ZP – Tereny zieleni parkowej o podstawowym przeznaczeniu: zielen parkowa. e) 1KDZ do 3KDZ – Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy zbiorczej. f) 1KDL do 9KDL – Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy lokalnej. Planowana inwestycja pn.: Budowa linii kablowej, ul. Nadgórników, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 91/21, 91/20, 91/19, 91/15, 90/9, 85/53, 85/52, 85/51, 85/50, 85/49, 85/48, 85/47, 85/46, 85/45, 85/44, 85/43, 85/42, 85/41, 84/9, 8/36. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0245/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.04.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.226.2024.MAR. Budowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Olimpijska, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 1/7, 1/21, 74/60, 74/59, 74/57, 78/5, 74/85, 74/101, 74/105, 74/93, 74/115. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0751/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice
--	--

		dnia 13.12.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.728.2023.MAR. Budowa sieci elektroenergetycznej sn i nn, posadowienie podziemnej stacji transformatorowej, ul. Nadgórników/Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/88, 74/86, 74/85, 78/5, 8/42, 8/44, 8/43. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0695/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 15.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.515.2023.MAR. Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z powierzchnią usługową i infrastrukturą tech., ul. Olimpijska, Haralda, Góreckiego pl. W. Kilara, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 108/10, 108/9, 108/7, 106/100, 106/99, 106/98, 106/97, 106/96, 106/94, 106/81, 92/20, 92/19, 92/18, 92/14, 92/13, 74/88, 74/87, 74/86, 74/84, 74/83, 74/82, 74/80, 74/75, 74/47, 74/112, 74/10. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0682/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 29.09.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.538.2022.MAR. Wniosek o zmianę dec. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 7/10/D, B-III.7353-1001-9/10/KM, ul. Dobrowolskiego, Ordon. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1889.2021.AW. Wniosek o zmianę decyzji ZRiD 7/10/D, układ komunikacyjny Etap II, ul. Dobrowolskiego, Góreckiego, Olimpijska. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1685.2021.IH. Budowa zespołu budynków wielorodzinnych (A,B,C) z infrastrukturą, ul. Olimpijska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/64, 74/62, 74/36, 74/37, 1/7, 74/89, 74/90. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1380/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 16.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1048.2021.IH. Budowa 2 budynków wielorodzinnych z infrastrukturą, ul. Nadgórników - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 65/5, 89/15, 89/17, 66/14, 91/15. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1339/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 08.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.827.2021.IH. g) 1KDD do 10KDD – Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy dojazdowej. Planowana inwestycja pn.: Budowa linii kablowej, ul. Nadgórników, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 91/21, 91/20, 91/19, 91/15, 90/9, 85/53, 85/52, 85/51, 85/50, 85/49, 85/48, 85/47, 85/46, 85/45, 85/44, 85/43, 85/42, 85/41, 84/9, 8/36. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0245/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.04.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.226.2024.MAR. Wniosek o zmianę dec. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr 7/10/D, B-III.7353-1001-9/10/KM, ul. Dobrowolskiego, Ordon. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1889.2021.AW. Wniosek o zmianę decyzji ZRiD 7/10/D, układ komunikacyjny Etap II, ul. Dobrowolskiego, Góreckiego, Olimpijska. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1685.2021.IH.
--	--	---

		h) 1KDX do 4KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných o podstawowym przeznaczeniu: place publiczne. Planowana inwestycja pn.: Budowa sieci elektroenergetycznej sn i nn, posadowienie podziemnej stacji transformatorowej, ul. Nadgórników/Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 74/88, 74/86, 74/85, 78/5, 8/42, 8/44, 8/43. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0695/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 15.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.515.2023.MAR. Zmiana dec. RBDEC-0122/2022, B-III.6740.394.2020.IH/MAR - budowa budynku wielorodzinnego, ul. Piotra, dz.: obręb 246901_1.0002: działki nr 80, obręb 246901_1.0003: działki nr 77/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0557/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 19.09.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.320.2023.MAR. Budowa otwartego parkingu wielopoziomowego z powierzchnią usługową i infrastrukturą tech., ul. Olimpijska, Haralda, Góreckiego pl. W. Kilara, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 108/10, 108/9, 108/7, 106/100, 106/99, 106/98, 106/97, 106/96, 106/94, 106/81, 92/20, 92/19, 92/18, 92/14, 92/13, 74/88, 74/87, 74/86, 74/84, 74/83, 74/82, 74/80, 74/75, 74/47, 74/112, 74/10. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0682/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 29.09.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.538.2022.MAR. i) 1KX, 2KX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných o podstawowym przeznaczeniu: teren publicznego ciągu pieszego. j) 1KDP do 3KDP – Tereny placów publicznych o podstawowym przeznaczeniu: place publiczne. Planowana inwestycja pn.: Budowa sieci elektroenergetycznej SN, ul. Olimpijska, Góreckiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 1/7, 1/21, 74/60, 74/59, 74/57, 78/5, 74/85, 74/101, 74/105, 74/93, 74/115. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0751/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 13.12.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.728.2023.MAR. [157] UCHWAŁA NR XLV/858/17 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w rejonie ulic Wróblewskiego i Podhalańskiej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2017 r., poz. 4450. Plan obowiązuje od dnia 19 sierpnia 2017 r. a) MW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, przeznaczone pod usługi obejmujące: -usługi konsumpcyjne, - usługi administracyjno-biurowe; b) miejsca postojowe, c) dojazdy, dojścia, d) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, e) infrastruktura techniczna, f) zieleń urządzone, g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. b) MWU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usługowa, c) zabudowa mieszkaniowo-usługowa; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) miejsca postojowe, b) garaże, c) dojazdy, dojścia, d) infrastruktura techniczna, e) zieleń urządzone, f)
--	--	---

		obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. c) MN – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) lokale użytkowe wbudowane w budynki mieszkalne, przeznaczone pod usługi obejmujące: -usługi konsumpcyjne, - usługi administracyjno-biurowe, -usługi handlu detalicznego; b) miejsca postojowe, c) garaże, d) budynki gospodarcze, e) dojazdy, dojścia, f) infrastruktura techniczna, g) zieleń urządzona, h) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. d) U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem cmentarza; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) miejsca postojowe, b) dojazdy, dojścia, c) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, d) infrastruktura techniczna, e) zieleń urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. e) UO – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa oświaty; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) zabudowa usługowa z zakresu usług:- administracyjno-biurowych,- sportu i rekreacji, b) miejsca postojowe, c) dojazdy, dojścia, d) ciągi piesze, pieszo – rowerowe, rowerowe, e) infrastruktura techniczna, f) zieleń urządzona, g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. f) UZ – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usług zdrowia; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) zabudowa usługowa z zakresu usług:- administracyjno-biurowych,- konsumpcyjnych; b) zabudowa usługowa kultu religijnego c) miejsca postojowe, d) dojazdy, dojścia, e) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, f) infrastruktura techniczna, g) zieleń urządzona, h) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. g) UKk – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa kultu religijnego; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) zabudowa usługowa z zakresu usług społecznych, b) miejsca postojowe, c) dojazdy, dojścia, d) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, e) infrastruktura techniczna, f) zieleń urządzona, g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. h) 1ZP do 3ZP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren zieleni urządzonej; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, c) infrastruktura techniczna. i) 1KP, 2KP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren miejsc postojowych; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe c) dojścia, dojazdy, d) zieleń urządzona, e) infrastruktura techniczna. j) ZC – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren cmentarza; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) usługi kultu religijnego, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) infrastruktura techniczna, d) zieleń urządzona, e) dojścia, dojazdy, f) ciągi piesze. k) KDZ, KDL, KDD – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) KDZ - droga publiczna klasy „zbiorcza”, b) KDL - droga publiczna klasy „lokalna”, c) KDD – droga publiczna klasy „dojazdowa”; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej, b) miejsca postojowe, c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, d) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, e) zieleń urządzona, f) infrastruktura techniczna. l) KDW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren drogi wewnętrznej; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) infrastruktura techniczna. m) KDX – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren drogi
--	--	--

		pieszo - jezdnej; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) infrastruktura techniczna. [48] UCHWAŁA NR XIII/189/03 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 1 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze dzielnicy Bogucice w Katowicach w rejonie ulic: Wróblewskiego, Wrocławskiej, Nowej i Markiefki, ograniczonym od strony południowej Al. W. Roździeńskiego. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 13 października 2003 r., poz. 93. Plan obowiązuje od dnia 28 października 2003 r. a) 1 KDS – Tereny komunikacji drogowej – drogi ekspresowej – S b) 2 KDZ, 3 KDZ – Tereny komunikacji drogowej – ulicy zbiorczej. c) 4 KDL do 9 KDL – Tereny komunikacji drogowej – ulice lokalne. Planowana inwestycja pn.: Przebudowa sieci kan. sanitarnej i sieci gazowej, ul. Markiefki, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 95/5, 95/4, 95/1, 91/7, 3/2, 2/13. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0594/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 02.10.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.630.2024.MAR. Budowa kan. sanitarnej wraz z przebud. sieci wodociągowej, ul. Markiefki, Kopalniana, Szygarska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 4/16, 18, 88/10, 14, 4/24, 6/5, 6/4, 215, 90, 91/3, 3/2, 2/11, 89, 121/11, 121/13, 122/1, 123/5, 123/6, 116/4. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1452/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 27.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1396.2021.IH. Rozbudowa budynku jednorodzinnego w zab. szeregowej, ul. Morawska 12 - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 64/34, 64/40, 86/59, 64/32, 86/55. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1835/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 30.12.2020. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.922.2020.IH. d) 10 KDD do 13 KDD – Tereny komunikacji drogowej – ulic dojazdowych. e) 14 KDw do 20 KDw – Tereny komunikacji drogowej – ulic wewnętrznych. f) 22 KDx, KDr, 23 KDx, KDr – Tereny ścieżki pieszej. g) 24 KDx – Tereny dróg pieszych i rowerowych. h) 25 KSg, 28 KSg, 29 KSg – Tereny obsługi komunikacji, tereny zespołów garażowych. i) 31 KS, 32 KS – Tereny obsługi komunikacji, parkingi o utwardzonej nawierzchni. j) 35 MW do 37 MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – adaptowanej. k) 38 MN do 41 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności, adaptowanej. l) 42 MN, 44 MN, 46a MN, 46b MN, 47a MN, 47b MN, 48 MN do 51 MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana inwestycja pn.: Rozbudowa budynku jednorodzinnego w zab. szeregowej, ul. Morawska 12 - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 64/34, 64/40, 86/59, 64/32, 86/55. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1835/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice
--	--	---

		dnia 30.12.2020. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.922.2020.IH. m) 52 US – Tereny usług sportu – boisko sportowe. n) 53 U – Tereny usług – adaptacja. o) 54 U,KS_w – Tereny zespołów parkingowo – garażowych. p) 55 U – Tereny usług. q) 56 U,S – Tereny usług i magazynów np. hurtowni. r) 57 U,MN – Tereny usług i mieszkalnictwa. s) 58 U,P – Tereny usług i wytwórczości. t) 59 U,KS, 60 U,KS – Tereny usług i obsługi komunikacyjnej. u) 61 U,P,S, 62 U,P,S – Tereny usług, wytwórczości i magazynów. v) 63 UK – Tereny usług kultury - adaptacja istniejącego kościoła z otaczającą zielenią. w) 64 EC, 65 EC – Tereny infrastruktury technicznej – urządzeń energetyki cieplnej. x) 66 EE, 67 EE – Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetyki. y) 69 ZP, 70 ZP, 72 ZP, 73 ZP, 75 ZP – Tereny zieleni parkowej, wyposażonej w oświetlenie, ścieżki piesze, ławki oraz urządzenia zabaw dla dzieci oraz ścieżki rowerowe – tam gdzie wskazano ich trasę na rysunku planu. z) 68 Zi – Tereny zieleni izolacyjnej. aa) 69 ZP, 70 ZP, 72 ZP do 76 ZP – Tereny zieleni parkowej. bb) 77 KD_w,ZP – Tereny komunikacji – ulicy wewnętrznej z zielenią towarzyszącą. Planowana inwestycja pn.: Rozbudowa budynku jednorodzinnego w zab. szeregowej, ul. Morawska 12 - pozwolenie, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 64/34, 64/40, 86/59, 64/32, 86/55. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1835/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 30.12.2020. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.922.2020.IH. cc) 78 MN,KS,Zu - Tereny zabudowy mieszkaniowej, parkingów i zieleni urządzonej. [143] UCHWAŁA NR XXIV/502/16 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Alei Różdzieńskiego i ul. Zakopiańskiej w Katowicach – część obejmująca obszar z wyłączeniem fragmentu drogi ekspresowej w rejonie skrzyżowania Alei Różdzieńskiego i ul. Bohaterów Monte Cassino. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 16 maja 2016 r., poz. 2763. Plan obowiązuje od dnia 16 czerwca 2016 r. a) 01U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) biurowe, b) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem, c) gastronomii, d) drobne, e) finansowe, f) handlu detalicznego, g) obsługi komunikacji samochodowej; przeznaczeniu uzupełniającym: a) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, d) parkingi i garaże podziemne oraz parkingi terenowe, e) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, f) zieleni urządzona. b) 02U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) biurowe, b) finansowe, c) gastronomii, d) drobne, e) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa usługowa, obejmująca usługi handlu detalicznego, b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, c) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, d) ciągi piesze,
--	--	--

		pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, e) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, f) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, g) zieleń urządzona. c) 03U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, finansowe, gastronomii, drobne, produkcyjne, obsługi komunikacji samochodowej, handlu detalicznego, b) magazyny, za wyjątkiem magazynów materiałów opałowch i budowlanych; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, c) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, e) zieleń urządzona. d) 04U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) biurowe, b) finansowe, c) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem, d) gastronomii, e) drobne; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa usług handlu detalicznego, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3, c) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, d) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, e) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, f) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, g) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, h) zieleń urządzona; lokalizowanie budynków mieszkaniowych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie w „strefie dopuszczalnej lokalizacji budynków mieszkaniowych”. Planowana inwestycja pn.: Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play nr KAT0206A, ul. Wrocławska 54, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 36/25. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1616/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 04.11.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1691.2021.IH. Budowa zewnętrznego agregatu prądotwórczego wraz z infrastr., ul. Wrocławska 54, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 36/52. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0766/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 10.06.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.683.2021.IH. e) 05U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) biurowe, b) finansowe, c) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem, d) gastronomii, e) drobne, f) handlu detalicznego; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, z zastrzeżeniem pkt 3, b) mieszkania wbudowane w budynki usługowe, c) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, d) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, e) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, f) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, g) zieleń urządzona; lokalizowanie budynków mieszkaniowych wielorodzinnych dopuszcza się wyłącznie w „strefie dopuszczalnej lokalizacji budynków mieszkaniowych”. f) 06MU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, c) zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, finansowe, gastronomii, drobne, handlu detalicznego, społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, c) parkingi terenowe, garaże, budynki gospodarcze, d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, e) zieleń urządzona.
--	--	---

		g) 07MN – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczeniu uzupełniającym: a) usługi drobne, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, d) parkingi terenowe, garaże, budynki gospodarcze, e) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane, f) zieleń urządzona. h) 08U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa, obejmująca usługi: a) gastronomii, b) drobne, c) społeczne, za wyjątkiem zabudowy chronionej przed hałasem, d) handlu detalicznego; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi rowerowe, dojazdy, c) parkingi terenowe, d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane. i) 09KDGP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) ciągi piesze i drogi rowerowe, b) zieleń urządzona, c) infrastruktura techniczna, d) obiekty budowlane związane z przeznaczeniem uzupełniającym drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami, urządzenia ochrony przed hałasem. j) 10KDG – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „główna”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) ciągi piesze i drogi rowerowe, b) zieleń urządzona, c) infrastruktura techniczna, d) obiekty budowlane związane z funkcją drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami, urządzenia ochrony przed hałasem. k) 11KDZ – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „zbiorcza”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) linia tramwajowa, b) ciągi piesze i drogi rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) obiekty budowlane związane z przeznaczeniem uzupełniającym drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami, urządzenia ochrony przed hałasem. Planowana inwestycja pn.: Przebudowa sieci kan. sanitarnej i sieci gazowej, ul. Markiefki, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 95/5, 95/4, 95/1, 91/7, 3/2, 2/13. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0594/2024 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 02.10.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.630.2024.MAR. Budowa kan. sanitarnej wraz z przebud. sieci wodociągowej, ul. Markiefki, Kopalniana, Sztygarska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 4/16, 18, 88/10, 14, 4/24, 6/5, 6/4, 215, 90, 91/3, 3/2, 2/11, 89, 121/11, 121/13, 122/1, 123/5, 123/6, 116/4. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1452/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 27.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1396.2021.IH. l) 12KDL do 15KDL – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „lokalna”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, drogi rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) miejsca postojowe, f) obiekty budowlane związane z funkcją drogi publicznej, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami. Planowana inwestycja pn.: Przebudowa sieci kan. sanitarnej i sieci gazowej, ul. Markiefki, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 95/5, 95/4, 95/1, 91/7, 3/2, 2/13. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0594/2024 wydanej przez
--	--	--

		Prezydenta Miasta Katowice dnia 02.10.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.630.2024.MAR. Budowa kan. sanitarnej wraz z przebud. sieci wodociągowej, ul. Markiefki, Kopalniana, Sztygarska, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 4/16, 18, 88/10, 14, 4/24, 6/5, 6/4, 215, 90, 91/3, 3/2, 2/11, 89, 121/11, 121/13, 122/1, 123/5, 123/6, 116/4. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1452/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 27.09.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1396.2021.IH. Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej Play nr KAT0206A, ul. Wrocławska 54, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 36/25. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1616/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 04.11.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1691.2021.IH. m) 16KDD – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga publiczna klasy „dojazdowa”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, drogi rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) miejsca postojowe. n) 17ZP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zieleń urządzona; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, drogi rowerowe, c) infrastruktura techniczna, d) urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem terenu. o) 18Z, 19Z – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zieleń, ogrody przydomowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, drogi rowerowe, c) infrastruktura techniczna, d) urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem terenu. [2] UCHWAŁA NR XLVII/461/97 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 17 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Bogucice, w rejonie ul. Podhalańskiej. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego z dnia 10 lutego 1998 r., poz. 4. Plan obowiązuje od dnia 25 lutego 1998 r. 149 ZC – Tereny o przeznaczeniu na cele realizacji zieleni cementarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami komunikacji, infrastruktury technicznej i usług. [38] UCHWAŁA NR XXI/297/2000 RADY MIEJSKIEJ KATOWIC z dnia 26 kwietnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice, w obszarze dzielnicy Dąbrówka Mała w rejonie osiedla Kukuczki oraz ulic Leopolda i Wiertniczej. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 czerwca 2000 r., poz. 20. Plan obowiązuje od dnia 25 lutego 1998 r. a) 247 U,P,S,KS – Tereny o przeznaczeniu na cele funkcji mieszanych: usługowo-administracyjnych, magazynowo-składowych, wytwórczych i komunikacyjnych. b) 248 U,S,KS – Tereny o przeznaczeniu na cele usługowe, magazynowo-składowych i komunikacyjne (parkingi i garaże). c) 249 ZN – Tereny o przeznaczeniu na cele zieleni niskiej, nieurządzonej. d) 250 EE, 252 EE, 253 EE – Tereny stanowią strefę bezpieczeństwa fundamentów słupów linii wysokiego napięcia 220 i 210 kV i przeznacza się je zgodnie z dotychczasowym wykorzystaniem na cele elektroenergetyki. e) 257 ZN,KS,S – Tereny o przeznaczeniu na cele zieleni niskiej,
--	--	--

		nieurządzonej, obiektów urządzeń komunikacji (parkingi i garaże) oraz funkcje magazynowo-składowe. f) 322 KDL – Tereny o przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej – miejskiej ulicy lokalnej. g) 324 KDD – Tereny o przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej – ulicy dojazdowej. [97] UCHWAŁA NR XXXI/681/08 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 27 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Bohaterów Monte Cassino, Leopolda i Wiertniczej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 10 grudnia 2008 r., poz. 212. Plan obowiązuje od dnia 10 stycznia 2009 r. a) 2UMW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa użyteczności publicznej i mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: a) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, b) drogi wewnętrzne i parkingi, c) ścieżki piesze, rowerowe, d) dla terenu 1UMW - pomosty, mola i tarasy w ramach zagospodarowania rekreacyjnego zbiornika wodnego IWS, e) obiekty małej architektury i place zabaw dla dzieci, f) zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, g) obiekty i sieci infrastruktury technicznej, włącznie ze stacjami bazowymi telefonii komórkowej na budynkach usługowych. b) 1KDW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: droga wewnętrzna; urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów dróg są: 1) 2) 3) 4) 5) 6) ścieżki rowerowe, chodniki, zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, zieleń i obiekty małej architektury, 7) parkingi przykrawężnikowe. c) 2KDZ 2/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: drogi klasy zbiorczej. [141] UCHWAŁA NR XVII/294/15 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Dudy-Gracza, ul. 1 Maja i ul. Bogucickiej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 18 listopada 2015 r., poz. 5775. Plan obowiązuje od dnia 3 grudnia 2015 r. a) 1MWU do 3MWU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa: a) usługi administracyjno - biurowe, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi społeczne; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleń urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. Planowana inwestycja pn.: Rozbiórka budynku gospodarczego, ul. Drzewna, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 8/2. Na podstawie decyzji nr RBDEC-1046/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 15.07.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6741.34.2021.LP. Przebudowa i nadbud. budynku usługowo-mieszkalnego, ul. 1 Maja
--	--	---

		33, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 118. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0042/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 26.01.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.396.2022.LP. b) 4MWU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa usługowa: a) usługi administracyjno biurowe, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi społeczne, d) istniejący obiekt handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000,00 m²; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. c) 1UMW do 3UMW – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa: a) usługi administracyjno - biurowe, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi społeczne, d) istniejące usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000,00 m²; przeznaczeniu dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. d) 1U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa: a) usługi konsumpcyjne, b) usługi administracyjno – biurowe, c) usługi turystyczne; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. e) 2U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa: a) usługi społeczne, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi administracyjno – biurowe, d) usługi turystyczne; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. f) 3U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa: a) usługi społeczne, b) usługi konsumpcyjne, c) usługi administracyjno – biurowe; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, tereny manewrowe, b) miejsca postojowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, (w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. g) PU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa produkcyjna nieuciążliwa, b) zabudowa usługowa: usługi administracyjno – biurowe; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) miejsca postojowe, b) drogi wewnętrzne, pożarowe, dojazdy, tereny manewrowe, c) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia, d) infrastruktura techniczna, e) budowle inżynierskie związane z zagospodarowaniem i urządzeniem terenu, f) zieleni urządzona, g) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego. h) 1ZP do 6ZP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: tereny zieleni urządzonej; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, dojścia,
--	--	---

		(w tym: aleje, ścieżki, skwery, place), c) kładki i mostki łączące brzeg północny Otwartego Kanału Rawy z brzegiem południowym, d) infrastruktura techniczna. i) 1WS do 3WS – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren drogi pieszo-rowerowej; zagospodarowaniu towarzyszącym: infrastruktura techniczna. j) KP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) budowle i urządzenia hydrotechniczne, b) infrastruktura techniczna. c) kładki i mostki łączące brzeg północny Otwartego Kanału Rawy z brzegiem południowym. k) KDZT, KDZ, KDL, 1KDD do 4KDD, KDX – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) KDZT – droga publiczna klasy „zbiorcza” wraz z torowiskiem tramwajowym, b) KDZ – droga publiczna klasy „zbiorcza”, c) KDL – droga publiczna klasy „lokalna”, d) KDD – droga publiczna klasy „dojazdowa”, e) KDX – publiczny ciąg pieszo – jezdny; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) torowisko tramwajowe na terenie KDZ, b) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej, c) miejsca postojowe, d) bezkolizyjne przejście piesze podziemne, e) powierzchnie piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, f) infrastruktura techniczna. Planowana inwestycja pn.: Zmiana użytk. garażu na pracownię artystyczną z nadbudową budynku, wymianą dachu, wykonaniem antresoli oraz okien w elewacjach i dachu, ul. 1 Maja 46/5, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr AR_42.263/2. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0420/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 17.06.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.218.2022.LP. l) 1KX, 2KX – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: teren drogi pieszo-rowerowej; zagospodarowaniu towarzyszącym: infrastruktura techniczna. [149] UCHWAŁA NR XXX/607/16 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowskiej i Bagiennej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 22 września 2016 r., poz. 4757. Plan obowiązuje od dnia 7 października 2016 r. a) U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) dojazdy, dojścia, b) miejsca postojowe, c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, d) infrastruktura techniczna, e) zieleni urządzona, f) obiekty małej architektury. b) 1ZP, 2ZP – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zieleni urządzona; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) obiekty małej architektury, b) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, c) infrastruktura techniczna. c) 1KDGP, 2KDGP, KDG – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) KDGP – droga publiczna klasy „główna ruchu przyspieszonego”, b) KDG – droga publiczna klasy „główna”; zagospodarowaniu towarzyszącym: a) miejsca postojowe, b) bezkolizyjne przejście piesze podziemne, c) ciągi piesze, pieszo - rowerowe, rowerowe, d) zieleni urządzona, e) infrastruktura techniczna. [63] UCHWAŁA NR XLVI/963/05 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 26 września 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Piaskowej, Bagiennej i rzeki Rawy w
--	--	---

		Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 9 listopada 2005 r., poz. 132. Plan obowiązuje od dnia 10 grudnia 2005 r. a) 03 KDD do 6 KDD – Tereny przeznaczone na cele komunikacji drogowej jako ulice klasy technicznej D. b) 1 U,KS – Tereny przeznaczone na cele usług i obsługi komunikacji. c) 4 ZP, 6 ZP – Tereny przeznaczone na cele zieleni parkowej – Bulwarów Rawy, w obrębie których należy wyznaczyć trasę ścieżki rowerowej. d) 5 ZP, 7 ZP – Tereny przeznaczone na cele zieleni parkowej – Bulwarów Rawy. e) 9 W, 10 W – Tereny przeznaczone na cele wód płynących – rzeki Rawy. [130] UCHWAŁA NR XLV/1061/14 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 5 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Krasińskiego i ul. Równoległą w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 14 lutego 2014 r., poz. 945. Plan obowiązuje od dnia 1 marca 2014 r. a) M/U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) zabudowa usług: - biurowych, - społecznych, - konsumpcyjnych, - finansowych; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa usług handlu detalicznego, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy, d) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, parkingi terenowe, e) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem danego terenu, f) zieleń urządzona. b) U/KS – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: a) zabudowa usług: - biurowych, - społecznych, - konsumpcyjnych, - finansowych, b) parkingi i garaże wielopoziomowe oraz podziemne, c) parkingi terenowe; przeznaczeniu uzupełniającym: a) zabudowa usług handlu detalicznego, b) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, c) ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy, d) infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane związane z przeznaczeniem danego terenu, e) zieleń urządzona. c) 1 KDZ, 2 KDZ – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: ulica publiczna klasy „zbiorcza”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) obiekty budowlane związane z funkcją drogi, takie jak wiaty przystankowe, kioski zintegrowane z wiatami. Planowana inwestycja pn.: Centrum Technologii i Nauk Obliczeniowych w Katowicach, ul. Krasińskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 103. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0681/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 10.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.726.2023.LP. d) 1 KDD, 2 KDD – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: ulica publiczna klasy „dojazdowa”; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) miejsca postojowe.
--	--	---

		e) KK – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: infrastruktura kolejowa; przeznaczeniu uzupełniającym: a) obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego, b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, c) zieleń urządzona, d) infrastruktura techniczna, e) ulica publiczna klasy „zbiorcza”, f) ulica publiczna klasy „dojazdowa”. [57] UCHWAŁA NR XL/823/05 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 25 kwietnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie Al. Górnośląska - ul. Graniczna - ul. Francuska w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 22 czerwca 2005 r., poz. 78. Plan obowiązuje od dnia 7 lipca 2005 r. a) 1MU – Tereny zabudowy wielofunkcyjnej o podstawowym przeznaczeniu pod: zabudowę mieszkalną wielorodzinną, zabudowę usługową – obiekty, urządzenia i usługi wbudowane służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i administracji, zabudowę usługową – obiekty, urządzenia i usługi wbudowane umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie: usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi finansowej, edukacji, kultury, rozrywki, obsługi turystyki, ochrony zdrowia oraz biura; przeznaczeniu dopuszczalnym pod: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń miejską: zieleńce i skwery, ulice dojazdowe, parkingi i garaże wbudowane. b) MM – Tereny zabudowy mieszanej o podstawowym przeznaczeniu pod: budownictwo mieszkalno-usługowe, budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, wolnostojące obiekty usług umożliwiające realizację nieuciążliwych przedsięwzięć komercyjnych; przeznaczeniu dopuszczalnym pod: budownictwo mieszkalne jednorodzinne wraz z garażami i innymi pomocniczymi obiektami gospodarczymi wbudowanymi lub przybudowanymi do budynków mieszkalnych, bądź w budynkach wolnostojących, zabudowę usługową – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, ulice dojazdowe, miejsca postojowe, garaże wielopoziomowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną. Planowana inwestycja pn.: Pozwolenie na budowę = parking dla samochodów osobowych ul. Krasińskiego / Paderewskiego. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.149.2021.HS. c) 2UP – Tereny usług publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod: obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności: oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej, kultury, administracji, sportu i rekreacji; przeznaczeniu dopuszczalnym pod: zabudowę usługową, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, wolnostojące pomocnicze obiekty gospodarcze, zieleń urządzona i o funkcjach izolacyjnych, ulice dojazdowe i parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów UP. Planowana inwestycja pn.: Centrum Technologii i Nauk Obliczeniowych w Katowicach, ul. Krasińskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 103. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0681/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 10.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.726.2023.LP.
--	--	---

		d) UCr/KSu – Tereny koncentracji usług i rekreacji / teren urządzeń komunikacyjnych i usług, o podstawowym przeznaczeniu pod: obiekty usług i urządzenia rekreacji, w szczególności usługi komercyjne, multikina, parki wodne, kryte pływalnie, korty tenisowe / obiekty usług technicznych motoryzacji, usług handlu i gastronomii; przeznaczeniu dopuszczalnym pod realizację: biur, usług edukacji, innych usług oraz obiektów obsługi biznesu za wyjątkiem obiektów handlowych wielkopowierzchniowych, — ciągów pieszych i rowerowych, zieleńców i skwerów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej / urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parking niezbędny do obsługi wyznaczonego terenu KSu, zieleń urządzonej. e) KZ 1/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod ulice klasy Z 1/2. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu mogą być: a) przejścia podziemne, b) ciągi rowerowe, c) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym, e) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, g) elementy małej architektury. Planowana inwestycja pn.: Centrum Technologii i Nauk Obliczeniowych w Katowicach, ul. Krasińskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 103. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0681/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 10.11.2023. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.726.2023.LP. f) KL 1/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod ulice klasy L 1/2. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu mogą być: a) przejścia podziemne, b) ciągi rowerowe, c) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym, e) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, g) elementy małej architektury. g) KD – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod ulice klasy D. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu mogą być: a) przejścia podziemne, b) ciągi rowerowe, c) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym, e) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, g) elementy małej architektury. Planowana inwestycja pn.: Pozwolenie na budowę = parking dla samochodów osobowych ul. Krasińskiego / Paderewskiego. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.149.2021.HS. h) KDw – Tereny o podstawowym przeznaczeniu pod ulice klasy Dw. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu mogą być: a) przejścia podziemne, b) ciągi rowerowe, c) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe, d) zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym, e) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym, f) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej, g) elementy małej architektury. i) ZI – Tereny tereny zieleni izolacyjnej o przeznaczenie
--	--	---

		podstawowe pod: zieleń urządzona o funkcjach izolacyjnych; przeznaczenie dopuszczalne pod: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. [102] UCHWAŁA NR XLVII/962/09 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Gen. Wł. Sikorskiego - Granicznej w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19 listopada 2009 r., poz. 204. Plan obowiązuje od dnia 20 grudnia 2009 r. a) 10UMW – Tereny o podstawowym: zabudowa usługowa z zakresu usług użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w tym budynki zamieszkania zbiorowego; przeznaczeniu uzupełniającym: sieci urządzenia i obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne lub pożarowe, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże o których mowa w §5 ust.1 pkt 7, lub towarzysząca zieleń urządzona. Planowana inwestycja pn.: Zagospodarowanie terenu wraz z przebudową parkingu dla samochodów osobowych, ul. Krasińskiego 25a, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 105/27. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0166/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 14.03.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1718.2021.LP. Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej, ul. Graniczna 27, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 105/24. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0026/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 17.01.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1799.2021.HS. b) 1KDZ, 2KDZ – Tereny o podstawowym: droga publiczna klasy ulicy zbiorczej. Planowana inwestycja pn.: Zagospodarowanie terenu wraz z przebudową parkingu dla samochodów osobowych, ul. Krasińskiego 25a, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 105/27. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0166/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 14.03.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1718.2021.LP. Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej, ul. Graniczna 27, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 105/24. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0026/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 17.01.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.1799.2021.HS. c) 3KDL – Tereny o podstawowym: droga publiczna klasy ulicy lokalnej. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi wraz z rozbiórką budynku salonu i serwisu samochodowego, ul. Paderewskiego 29. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.365.2022.HS. [77] UCHWAŁA NR VII/95/07 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 26 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
--	--	---

		zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej - rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 kwietnia 2007 r., poz. 63. Plan obowiązuje od dnia 13 maja 2007 r. a) 1U do 3U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa użyteczności publicznej; przeznaczeniu uzupełniającym: 1) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury, 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, 3) ulice dojazdowe i wewnętrzne oraz miejsca postojowe i garażowe dla obsługi terenów U. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi wraz z rozbiórką budynku salonu i serwisu samochodowego, ul. Paderewskiego 29. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.365.2022.HS. Zmiana pozwolenia nr 1387/2018, zespół wielorodzinny, ul. Pułaskiego dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 48/2, 46/3. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0596/2020 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 20.05.2020. Sygnatura sprawy: B-III.6740.227.2020.HS. Rozbiórka budynków, ul. Paderewskiego 33, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 27/1. Na podstawie decyzji nr RBDEC-016/2023 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 29.02.2024. Sygnatura sprawy: AB-II.6741.4.2024.LP. Budowa budynku wielorodzinnego C, ul. Sikorskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 37, 32/1, 32/2, 35/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0202/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 16.02.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.445.2020.HS. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi, garażem podziemnym wraz z rozbiórką budynku garażowo-warsztatowo-usługowego, ul. Paderewskiego 29, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 4/5, 5/11, 5/12. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.479.2022.HS. Rozbudowa budynku magazynowo-biurowego, ul. Pułaskiego 9, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 49/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0837/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 14.12.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.941.2022.HS. Budowa budynku wielorodzinnego, ul. Sikorskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 32/2, 35/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0770/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 03.11.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.480.2022.HS. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych F i G z parkingiem podziemnym, ul. Pułaskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 32/1, 32/2, 35/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0771/2022 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 03.11.2022. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.516.2022.HS. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Pułaskiego 23.
--	--	---

		Sygnatura sprawy: AB-II.6740.69.2022.HS. Rozbiórka obiektów, ul. Pułaskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 35/5, 36, 37. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0665/2019 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 17.05.2019. Sygnatura sprawy: B-III.6741.17.2019.HS. b) PU – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: obiekty produkcyjne, składy, magazyny, usługi, parkingi wielopoziomowe; przeznaczeniu uzupełniającym: zieleń urządzonej- min 15% powierzchni działki, wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. c) 1KS, 2KS – Tereny o podstawowym przeznaczeniu: zabudowa usługowa transportu; przeznaczeniu uzupełniającym: obiekty handlu i gastronomii wbudowane w stację paliw lub wolnostojące, zieleń urządzonej min. 15%, wewnętrzne drogi dojazdowe i miejsca postojowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. d) KGP 2/3 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej publicznej- ul. Murckowska, jako część ulicy klasy technicznej GP. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejącego na wjeździe pod wiadukt w ul. Murckowskiej do ul. Porcelanowej parkingu wzdłuż ul. Trzech Stawów w kierunku terenu oznaczonego symbolem 1KS. e) KZ 1/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej publicznej - część ul. Krasińskiego, jako ulicy o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej Z. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi wraz z rozbiórką budynku salonu i serwisu samochodowego, ul. Paderewskiego 29. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.365.2022.HS. f) KL 1/2 – Tereny o podstawowym przeznaczeniu na cele komunikacji drogowej publicznej - część ul. Pułaskiego, jako ulicy o przekroju jedno jezdniowym klasy technicznej L. Ustala się możliwość lokalizacji inwestycji związanych z infrastrukturą drogową i techniczną, miejsc postojowych, wiat przystankowych zintegrowanych z punktami sprzedaży detalicznej, wolnostojących kabin telefonicznych, chodników, ścieżek rowerowych, zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury itp., pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi wraz z rozbiórką budynku salonu i serwisu samochodowego, ul. Paderewskiego 29. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.365.2022.HS.
--	--	--

		Budowa budynku wielorodzinnego C, ul. Sikorskiego, dz.: obręb 246901_1.0002: działka nr 37, 32/1, 32/2, 35/5. Na podstawie decyzji nr RBDEC-0202/2021 wydanej przez Prezydenta Miasta Katowice dnia 16.02.2021. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.445.2020.HS. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią usługową, garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną i drogową, ul. Pułaskiego 23. Sygnatura sprawy: AB-II.6740.69.2022.HS. [65] UCHWAŁA NR LII/1065/05 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 19 grudnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Murckowska - Porcelanowa w Katowicach. Ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 20 stycznia 2006 r., poz. 5. Plan obowiązuje od dnia 20 lutego 2006 r. a) 1PU – Tereny o przeznaczeniu na obiekty przemysłowe, produkcyjne, składy, magazyny i usługi takie jak: handel hurtowy z wykluczeniem handlu targowiskowego, bazy transportu, biura oraz inne usługi jako funkcje związane z podstawowym zagospodarowaniem terenu oraz na zieleni izolacyjną b) 1KK – Tereny zamknięte. c) KG 2/2 – Tereny o przeznaczeniu na drogę krajową i zieleni izolacyjną. [144] UCHWAŁA NR XXIV/503/16 RADY MIASTA KATOWICE z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Katowickiego Parku Leśnego położonego po północnej stronie Alei Górnośląskiej – rejon „Doliny Trzech Stawów” w Katowicach. a) 6U – Tereny o podstawowym przeznaczeniu na zabudowę usługową użyteczności publicznej; przeznaczeniu uzupełniającym: 1) zieleni urządzonej, obiekty małej architektury; 2) miejsca postojowe, dojazdy, dojścia; 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja WZiZT nr LODWZ-0037 z dn. 2025-03-10 dla inwestycji pn.: Zagospodarowanie terenu w formie parku kieszonkowego wraz z infrastrukturą techniczną.. rejon: ul. Bogucicka, Al Roździeńskiego-boczna, Katowice, dz. nr: 14/42, obr. 0002. Wniosek nr RKP-284465/24 z dn. 2024-12-19. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.322.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0017 z dn. 2025-01-31 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny, z funkcją usługową, opcjonalnie handlową, z garażem, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. ul. Bogucicka 18a, Katowice, dz. nr: 15/1, 14/41, obr. 0002. Wniosek nr RKP-149992/24 z dn. 2024-06-28. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.159.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0013 z dn. 2025-01-27 dla inwestycji pn.: Górnicza-Warszawska budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługowo-handlową. rejon: ul. Górnicza / ul. Warszawska, Katowice, dz. nr: 134/13, 135/20, 135/22, 136, 137, 138, 139, obr. 0002. Wniosek nr RKP-177037/24 z dn. 2024-08-01. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.189.2024.EB;

	Decyzja WZiZT nr LODWZ-0042 z dn. 2024-02-28 dla inwestycji pn.: Budowa czterech budynków wielorodzinnych z infrastruktura, ul. Ludwika, dz. nr: 14/6, 14/13, 14/14, obr. 0002. Wniosek nr RKP-091773/22 z dn. 2022-04-12. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.37.2024.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0043 z dn. 2024-02-28 dla inwestycji pn.: Zabudowa tarasu i nadbudowa budynku, ul. 1 Maja 94, dz. nr: 42, obr. 0002. Wniosek nr RKP-274395/23 z dn. 2023-11-29. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.307.2023.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0062 z dn. 2024-03-26 dla inwestycji pn.: Zagospodarowanie terenu. Bogucicka (rejon nr 7), Katowice, dz. nr: 18/10, obr. 0002. Wniosek nr RKP-017936/24 z dn. 2024-01-22. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.71.2024.LR; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0067 z dn. 2024-03-27 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego tj. dom opieki dla osób starszych, z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Warszawska 50 B/C, Katowice, dz. nr: 127, 128, 129, obr. 0002. Wniosek nr RKP-079045/23 z dn. 2023-04-05. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.104.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0073 z dn. 2024-04-05 dla inwestycji pn.: Rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (oficyny), wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Pawła 12 i 12A, Katowice, dz. nr: 187/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-261818/23 z dn. 2023-11-14. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.299.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0124 z dn. 2024-06-25 dla inwestycji pn.: Rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania dawnej pralni na funkcje mieszkalna i usługowa wraz z infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. ul. Warszawska 52, Katowice, dz. nr: 123, obr. 0002. Wniosek nr RKP-082732/24 z dn. 2024-04-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.92.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0125 z dn. 2024-06-26 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową na parterze, wraz z parkingiem podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 88, Katowice, dz. nr: 30/8, 33/2, 33/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-204442/23 z dn. 2023-09-20. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.256.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0129 z dn. 2024-07-03 dla inwestycji pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i lokalami usługowo-handlowymi, ul. Karoliny, Katowice, dz. nr: 150/5, 151/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-059241/24 z dn. 2024-03-11. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.66.2024.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0131 z dn. 2024-07-04 dla inwestycji pn.: Budowa budynku wielorodzinnego z lok. usługowymi, ul. Karoliny, Katowice, dz. nr: 150/4, obr. 0002. Wniosek nr RKP-065389/24 z dn. 2024-03-18. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.71.2024.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0139 z dn. 2024-07-23 dla
--	---

	inwestycji pn.: Budynek usługowo-handlowy. Bankowa, Uniwersytecka, Katowice, dz. nr: 1/9, 2/7, 1/14, 2/22, obr. 0002. Wniosek nr RKP-117378/24 z dn. 2024-05-21. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.127.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0167 z dn. 2024-09-27 dla inwestycji pn.: Nadbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku w ramach funkcji mieszkalnej i usługowej wraz z funkcjami towarzyszącymi. Warszawska 66/ Dudy Gracza 2, Katowice, dz. nr: 101, 102, obr. 0002. Wniosek nr RKP-157304/24 z dn. 2024-07-05. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.179.2024.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0174 z dn. 2024-10-15 dla inwestycji pn.: Budowa bud. wielorodzinnych z infrastruktura, ul. Karoliny, Katowice, dz. nr: 810/69, obr. 0002. Wniosek nr RKP-148554/24 z dn. 2024-06-26. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.156.2024.LR; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0175 z dn. 2024-10-16 dla inwestycji pn.: Budowa bud. wielorodzinnego, ul. Ścigały 10, dz. nr: 4/18, obr. 0002. Wniosek nr RKP-292590/23 z dn. 2023-12-21. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.326.2023.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0190 z dn. 2024-11-07 dla inwestycji pn.: Budowa zespołu budynków mieszkalnych z garażami podziemnymi ul. Ludwika, Katowice. Wniosek nr RKP-166617/24 z dn. 2024-07-18. Sygnatura sprawy: -; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0008 z dn. 2023-01-13 dla inwestycji pn.: Bankowa/Uniwersytecka – budynek mieszk. wielorodzinny z cz. usługowa - decyzja WZ. rejon - ul. Bankowa / ul. Uniwersytecka, Katowice, dz. nr: 1/9, 2/7, 1/14, 2/22, obr. 0002. Wniosek nr RKP-211025/22 z dn. 2022-09-16. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.109.2022.AK; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0018 z dn. 2023-01-31 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego – dom studencki wraz z funkcją usługowa i opcjonalnie handlowa, z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Górnicza-Warszawska 46 (rejon)- Maslinskiego, Katowice, dz. nr: 134/13, 135/20, 135/22, 136, 137, 138, 139, obr. 0002. Wniosek nr RKP-241381/22 z dn. 2022-10-26. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.340.2022.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0100 z dn. 2023-05-25 dla inwestycji pn.: Budowa budynku usług ochrony zdrowia, laboratoryjnych i administracyjno-biurowych oraz rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego, ul. Staszica 1, Katowice, dz. nr: 166/1, 167/2, 168/1, 165/1, 171/7, 171/8, 175/3, 175/2, 175/1, 175/4, 180/3, 180/11, 178/1, 178/4, 183, 186, 182/2, 182/4, 188/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-270626/22 z dn. 2022-12-02. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.372.2022.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0108 z dn. 2023-06-09 dla inwestycji pn.: Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, ul. Kopalniana, Katowice, dz. nr: 2/13, obr. 0002.. Wniosek nr RKP-251574/22 z dn. 2022-11-09. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.353.2022.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0156 z dn. 2023-08-29 dla
--	--

	inwestycji pn.: Budynki mieszkalne wielorodzinne B i C z lokalami usługowymi (np. handlu) na dolnych kondygnacjach, garażami, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Bogucicka 7, Katowice, dz. nr: 18/7, 18/10, obr. 0002. Wniosek nr RKP-182179/22 z dn. 2022-08-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.231.2022.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0169 z dn. 2023-09-07 dla inwestycji pn.: Parking naziemny. Paderewskiego 6, Katowice, dz. nr: 206, 207/2, 208/2, 209/4, 209/6, obr. 0002. Wniosek nr RKP-114396/23 z dn. 2023-05-23. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.147.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0196 z dn. 2023-10-26 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego z pokojami pod wynajem okresowy (dom studencki) wraz z lokalami usługowo-handlowymi, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 2, Katowice, dz. nr: 273/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-142247/23 z dn. 2023-06-30. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.195.2023.LR; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0218 z dn. 2023-12-18 dla inwestycji pn.: Budowa budynków wielorodzinnych z usługami, ul. Ludwika, Katowice, dz. nr: 14/13, 14/4, 14/6, obr. 0002. Wniosek nr RKP-081220/23 z dn. 2023-04-11. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.101.2023.AM; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0226 z dn. 2023-12-28 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z funkcją usługową na parterze, wraz z parkingiem podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 88, Katowice, dz. nr: 30/8, 22/3, 33/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-204442/23 z dn. 2023-09-20. Sygnatura sprawy: -; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0007 z dn. 2022-01-17 dla inwestycji pn.: Dobudowa dźwigu zewnętrznego do budynku. Ścigały 9, Katowice, dz. nr: 101/7, obr. 0002. Wniosek nr RKP-266231/21 z dn. 2021-11-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.396.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0067 z dn. 2022-03-28 dla inwestycji pn.: Budowa kotłowni gazowej realizowanej dla obsługi budynków mieszkalnych przy ul. Niedurnego nr 6 - 6b i 8 w Katowicach, dz. nr: 75, obr. 0002. Wniosek nr RKP-224963/21 z dn. 2021-09-17. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.340.2021.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0085 z dn. 2022-04-19 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z parkingiem wewnętrznym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. rejon: Warszawska 58 / Maslinskiego, Katowice, dz. nr: 112, 113, 114, 115, 116, 117/2, 118/2, 118/1, 120/4, 120/5, obr. 0002. Wniosek nr RKP-232361/21 z dn. 2021-09-27. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.357.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0091 z dn. 2022-04-22 dla inwestycji pn.: Otwarty parking wielopoziomowy z powierzchnią usługową, opcjonalnie handlową, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. rejon: ul. Olimpijska, ul. Góreckiego, ul. Haralda, pl. Kilara, Katowice, dz. nr: 74/10, 74/82, 74/47, 74/86, 74/84, 74/87, 74/80, 92/19, 92/13, 106/99, 106/97, 106/96, 106/98, 106/100, 106/81, 108/10, 108/9, 108/7, 74/75, 106/94, 92/18, 92/14, obr. 0002. Wniosek nr RKP-308927/21 z dn. 2021-12-29.
--	---

	Sygnatura sprawy: AB-I.6730.446.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0104 z dn. 2022-05-23 dla inwestycji pn.: Budynek usługowy (pokoje pod wynajem krótkoterminowy) z lokalem handlowym na parterze wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 2, Katowice, dz. nr: 273/2, obr. 0002. Wniosek nr RKP-207100/21 z dn. 2021-08-26. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.256.2023.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0179 z dn. 2022-07-27 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, handlową, garażem podziemnym, murami oporowymi. rejon - Bankowa / Uniwersytecka, Katowice, dz. nr: 1/8, 2/7, obr. 0002. Wniosek nr RKP-087166/21 z dn. 2021-04-07. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.98.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0202 z dn. 2022-08-25 dla inwestycji pn.: Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową, opcjonalnie handlową w parterze i garażem podziemnym. Bogucicka 7, Katowice, dz. nr: 18/7, obr. 0002. Wniosek nr RKP-310838/21 z dn. 2021-12-30. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.447.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0239 z dn. 2022-10-05 dla inwestycji pn.: Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego. 1 Maja 102, Katowice, dz. nr: 83, obr. 0002. Wniosek nr RKP-058107/22 z dn. 2022-03-07. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.60.2022.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0240 z dn. 2022-10-06 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego – akademik wraz z parkingiem podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 88, Katowice, dz. nr: 30/8, 33/2, 33/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-027428/21 z dn. 2021-02-02. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.18.2021.KW; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0137 z dn. 2021-08-12 dla inwestycji pn.: Nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania oficyny mieszkalnej i poddasza na funkcje zamieszkania zbiorowego oraz piwnic na pomieszczenia techniczne, rozbudowa poddasza i dobudowa zewnętrznych balkonów do oficyny i budynku frontowego. Warszawska 36, Katowice, dz. nr: 158, obr. 0002.. Wniosek nr RKP-057859/21 z dn. 2021-03-03. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.53.2021.EB; Decyzja WZiZT nr LODWZ-0164 z dn. 2021-09-20 dla inwestycji pn.: Budynek zamieszkania zbiorowego; akademik wraz z parkingiem podziemnym, infrastruktura techniczna i zagospodarowaniem terenu. 1 Maja 88, Katowice, dz. nr: 30/8, 33/2, 33/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-027428/21 z dn. 2021-02-02. Sygnatura sprawy: -; Decyzja ULICP nr LODCP-0013 z dn. 2025-02-13 dla inwestycji pn.: Budynek Centrum Biotechnologii i Bioróżnorodności Uniwersytetu Śląskiego oraz garaż wielopoziomowy wraz z infrastrukturą techniczną. rejon: Al. Roździeńskiego 14, Katowice, dz. nr: 22/21, 22/20, obr. 0002. Wniosek nr RKP-262608/24 z dn. 2024-11-21. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.92.2024.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0014 z dn. 2025-02-20 dla inwestycji
--	--

		pn.: Przekładka sieci ciepłowniczej. rejon: ul. Bankowa i ul. Uniwersytecka, Katowice, dz. nr: 2/22, obr. 0002. Wniosek nr RKP-277649/24 z dn. 2024-12-11. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.96.2024.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0015 z dn. 2025-02-27 dla inwestycji pn.: przebudowa i zmiana użytkowania części budynku wielorodzinnego na potrzeby kultury, ul. Markiefki 94, Katowice. Wniosek nr RKP-290760/24 z dn. 2024-12-31. Sygnatura sprawy: -; Decyzja ULICP nr LODCP-0005 z dn. 2024-01-26 dla inwestycji pn.: Budowa budynku Śląskiego Interdyscyplinarnego Centrum Chemii, zmiana sposobu użytkowania łącznika rektoratu, przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia i sieci kanalizacji ogólnospławnej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. Bankowa 12, Moniuszki, Uniwersytecka, Chełkowskiego, Katowice, dz. nr: 3/112, 3/113, 3/114, obr. 0002. Wniosek nr RKP-290990/23 z dn. 2023-12-19. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.92.2023.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0013 z dn. 2024-03-12 dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej, ul. Żogały, Ścigały z przebudowa wodociągu, ul. Żogały (boczna), Katowice, dz. nr: 37, 4/44, obr. 0002. Wniosek nr RKP-023681/24 z dn. 2024-01-29. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.9.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0024 z dn. 2024-04-11 dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej i kan. sanitarnej, ul. Racławicka, Cynkowa, Niedurnego, Katowice, dz. nr: 28/4, 30/6, 34/5, 31/6, 34/7, 38, 44, 45, 46, 49, 50, 55, 64, 65, 77, 74, 70, 37/8, 30/7, 30/8, 39, 63/4, 89, 2, 5, 12, 158/1, 13/1, 13/4, 158/2, 161/7, 14/16, 14/23, 14/24, 14/25, 14/26, 16/10, obr. 0002. Wniosek nr RKP-270213/23 z dn. 2023-11-23. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.84.2023.KW; Decyzja ULICP nr LODCP-0030 z dn. 2024-05-13 dla inwestycji pn.: Sieć elektroenergetyczna ul. Ordona, Katowice, dz. nr: 21/33, 21/35, 21/37, 21/39, 21/52, obr. 0002. Wniosek nr RKP-069629/24 z dn. 2024-03-21. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.20.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0031 z dn. 2024-05-13 dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej, ul. Wrocławska, Wróblewskiego, Koniarkowa, Markiefki, Katowice, dz. nr: 161, 211/4, 150/3, 149, 150/1, 152, 153/1, 154/2, 145, 146, 147, 88/10, 20/1, obr. 0002. Wniosek nr RKP-083578/24 z dn. 2024-04-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.27.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0039 z dn. 2024-06-14 dla inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji ogólnospławnej, ul. Kopalniana / Markiefki, Katowice, dz. nr: 3/2, 91/7, 95/4, 95/5, obr. 0002. Wniosek nr RKP-111354/24 z dn. 2024-05-13. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.39.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0044 z dn. 2024-06-25 dla inwestycji pn.: Kolumbarium ul. Podhalańska, Katowice, dz. nr: 8/16, 8/18, 8/17, 10/23, 10/22, obr. 0002. Wniosek nr -. Sygnatura sprawy: AB-I.6730.107.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0058 z dn. 2024-09-25 dla inwestycji
--	--	--

		pn.: Kablowa siec elektroenergetyczna SN i nN oraz kontenerowa stacja transformatorowa SN/nN w rejonie ulic: Owocowa, Cisowa, Jesionowa, Grabowa, Aleja Korfanteo, Topolowa, Morwowa, Katowicka, Ordona, Olimpijska w Katowicach, realizowana w ramach zadania "Budowa przyłącza dla zasilania budynku wielolokalowego przy ul. Katowickiej w Katowicach", dz. nr: 9/4, 9/2, 10, 14, 12, 35, 48/1, 49, 51, 44/3, 26, 23/22, 23/21, 3/15, 1/26, 1/28, 1/9, 7/3, 3/4, 1/3, 2/4, 8, 1/2, 2/2, 16, 66, obr. 0002. Wniosek nr RKP-181942/24 z dn. 2024-08-07. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.62.2024.AL; Decyzja ULICP nr LODCP-0064 z dn. 2024-11-19 dla inwestycji pn.: Budowa odcinka sieci wodociągowej. al. Rożdżeńskiego - rejon nr 14 i 16, Katowice, dz. nr: 22/20, 22/21, 22/32, obr. 0002. Wniosek nr RKP-238735/24 z dn. 2024-10-18. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.83.2024.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0074 z dn. 2024-12-09 dla inwestycji pn.: Przebudowa sieci nN, ul. Kopalniana, Nadgórników, dz. nr: 101/1, 101/7, 102/1, 102/7, 102/8, 102/9, 140/7, 92/15, 91/16, 91/19, 84/10, 84/9, obr. 0002. Wniosek nr RKP-237379/24 z dn. 2024-10-17. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.84.2024.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0014 z dn. 2023-02-23 dla inwestycji pn.: Budowa sieci SN, ul. Góreckiego, Katowice, dz. nr: 74/86, obr. 0002. Wniosek nr RKP-024233/23 z dn. 2023-01-30. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.6.2023.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0004 z dn. 2022-01-31 dla inwestycji pn.: Osiedlowa siec ciepłownicza. Św. Pawła/Warszawska, Katowice, dz. nr: 188/1, 185, 190, 191, 193/1, 202/2, 209/1, 210/4, obr. 0002. Wniosek nr RKP-298799/21 z dn. 2021-12-15. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.136.2021.EB; Decyzja ULICP nr LODCP-0011 z dn. 2022-03-01 dla inwestycji pn.: Budowa mostu wraz z przebudowa układu komunikacyjnego, zagospodarowaniem terenu i infrastruktura techniczna. ul. Bankowa, nad rzeka Rawa, Katowice, dz. nr: 1/12, 3/115, 36/2, 3/40, 3/39, 37/6, 1, 2, 3, 6, 4/2, 5/3, 5/4, obr. 0002. Wniosek nr RKP-010720/22 z dn. 2022-01-14. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.113.2022.AL; Decyzja ULICP nr LODCP-0049 z dn. 2022-06-22 dla inwestycji pn.: Budowa sieci gazowej n/c, ul. Bonczyka 9, Katowice, dz. nr: 25, 175, 176, obr. 0002. Wniosek nr RKP-112216/22 z dn. 2022-05-10. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.56.2022.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0068 z dn. 2022-08-26 dla inwestycji pn.: Centrum Himalaizmu Im. Jerzego Kukuczki (obiektu kultury, gastronomii, usług użyteczności publicznej) wraz z infrastruktura techniczna w rejonie ulic Markiefki / Katowickiej w Katowicach, dz. nr: 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 42/2, 43, 83/2, 84,107, obr. 0002. Wniosek nr RKP-136214/22 z dn. 2022-06-08. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.66.2022.AL; Decyzja ULICP nr LODCP-0069 z dn. 2022-08-31 dla inwestycji pn.: Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej sieci t-mobile. ul. Ścigały 14, Katowice, dz. nr: 26/6, obr. 0002. Wniosek nr RKP-155670/22 z dn. 2022-07-04. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.81.2022.AM;
--	--	---

	Decyzja ULICP nr LODCP-0078 z dn. 2022-11-02 dla inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej, ul. Modrzewiowa/Brzozowa, Katowice, dz. nr: 61, 62/11, 63/8, 63/9, 62/4, 63/10, 75/26, 75/37, 75/38, 75/40, 94/37, obr. 0002. Wniosek nr RKP-225261/22 z dn. 2022-10-05. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.97.2022.AM; Decyzja ULICP nr LODCP-0027 z dn. 2021-03-18 dla inwestycji pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz odcinka sieci wodociągowej ul. Kopalniana, dz. nr: 2/11, 3/2, 88/10, 91/3, obr. 0002. Wniosek nr RKP-014075/21 z dn. 2021-01-19. Sygnatura sprawy: AB-I.6733.5.2021.JS.
decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 46/Ś/24 z dn. 2024-10-03 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa sieci ciepłowniczej przy ul. Bankowej i Uniwersyteckiej w Katowicach na dz. nr 2/22 (k.m. 39, obręb 0002)”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.17.2024. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 23/Ś/24 z dn. 2024-06-06 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z częścią usługową wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr 14/6, 14/13, 14/14, (k.m. 19, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie) przy ul. Ludwika w Katowicach”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.15.2024. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 45/Ś/23 z dn. 2023-07-24 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych przy ul. Ludwika w Katowicach na dz. nr 14/6, 14/13, 14/14, (k.m. 19, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie)”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.26.2023. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 1/Ś/23 z dn. 2023-01-09 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków (A, B, C, D) mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zlokalizowanego na działkach nr 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/7 (k.m. 43, obręb Bogucice-Zawodzie) przy ul. Piaskowej w Katowicach”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.44.2022. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 76/Ś/22 z dn. 2022-12-30 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu zabudowy wielorodzinnej na dz. nr 14/6, 14/14, 14/13 (k.m. 19, obręb 0002) oraz dz. nr 150/4, 150/5, 151/2 (k.m. 20, obręb 0002) w rejonie ul. Ludwika oraz ul. Karoliny w Katowicach”. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.52.2022. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 66/Ś/22 z dn. 2022-11-29 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa ogólnodostępnej Stacji Tankowania Wodoru”, zlokalizowanego na działkach nr 15/5 i 16/1 (k.m. 51, obręb Bogucice-Zawodzie) przy ul. Murckowskiej 22 w Katowicach. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.46.2022. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 29/Ś/22 z dn.

		2022-06-09 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu budynków z garażem podziemnym 2 kondygnacyjnym i częścią garażu na poziomie terenu pod segmentem C, lokalami usługowymi znajdującymi się na dolnych kondygnacjach (w segmencie A i B w części parterowej, w segmencie C na 2 pierwszych kondygnacjach nad poziomem garażu)” na działce nr 18/7 (k.m. 37, obręb 0002, Dz. Bogucice-Zawodzie) przy ul. Bogucickiej w Katowicach. Sygnatura sprawy: KS-III.6220.12.2022. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 13/Ś/22 z dn. 2022-03-22 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami podziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanych przy ul. Ludwika w Katowicach na dz. nr 14/6, 14/13, 14/14, 150/4 150/6, 147, 12/3, obręb 0002, Bogucice-Zawodzie”. Sygnatura sprawy: KS-III.6220.65.2021. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 81/Ś/21 z dn. 2021-12-17 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka kładki oraz rozbiórka i budowa nowego mostu w ciągu ul. Bankowej nad rzeką Rawą w Katowicach” zlokalizowanego na działkach nr: 1, 2, 3, 3/39, 3/40, 3/115, 4/2, 5/3, 5/4, 6, 36/2, 37/6, 37/7 (k.m. 40, 41, obręb 0002) dzielnica Bogucice-Zawodzie w ciągu ul. Bankowej w Katowicach. Sygnatura sprawy: KS-III.6220.49.2021. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 79/Ś/23 z dn. 2021-12-02 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa parkingu wielopoziomowego w Katowickiej Strefie Kultury” zlokalizowanego w Katowicach w kwartale ulic: Olimpijskiej, Haralda, Góreckiego na działkach o nr: 74/10, 74/112, 74/47, 74/75, 74/80, 74/82, 74/83, 74/84, 74/85, 74/86, 74/87, 74/88, 92/13, 92/14, 92/18, 92/19, 92/20, 106/81, 106/94, 106/96, 106/97, 106/98, 106/99, 106/100, 108/7, 108/9, 108/10, 108/11, (obręb 0002, k.m. 29, dz. Bogucice-Zawodzie). Sygnatura sprawy: KS-III.6220.34.2021. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 22/Ś/21 z dn. 2021-04-09 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze, z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną i drogową w Katowicach przy ul. Nadgórników na dz. nr 65/5, 89/15, 89/17, 66/14, 91/15, 53/12, 90/24, 50/4, 53/4, 55/4, 65/4, 66/3, 87/4, 91/20, 91/21 (k.m. 29, obręb 0002 Bogucice-Zawodzie)”. Sygnatura sprawy: KS-III.6220.81.2020. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 9/2021 z dn. 2021-03-19 wydana przez Prezydenta Miasta Sosnowca dla przedsięwzięcia polegającego na budowie instalacji do naziemnego magazynowania produktów naftowych w ramach budowy rampy zjazdowej do części podziemnej, w której zlokalizowane będą pomieszczenia techniczne i gospodarcze oraz budowy zagospodarowania terenu, naziemnych miejsc postojowych, infrastruktury technicznej i drogowej, zlokalizowanego w Katowicach przy Al. Roździeńskiego 1 na dz. nr 106/11, 106/17, 106/19, 106/20, 106/21, 106/22, 106/23, 106/24, 106/25, 106/26, 106/69, 106/70, 106/71, 106/72, 106/75, 106/80, 106/13, 106/67, 106/68, 106/74, 106/78, 119/5, 119/6, 119/10, 119/11 obr: 0002 Dz. Bogucice-Zawodzie. Sygnatura sprawy: WEG-ROŚ.6220.1.37.2020.DW.
--	--	---

		Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 7/Ś/21 z dn. 2021-01-25 wydana przez Prezydenta Miasta Katowice dla przedsięwzięcia pn.: „Układ komunikacyjny dla terenu budowy Nowego Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach – etap II” w rejonie ulic: Dobrowolskiego, Nadgórników, Góreckiego, Katowickiej i Ordon. Sygnatura sprawy: KŚ-III.6220.55.2020.
--	--	--

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy.
miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy.
mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren inwestycji znajduje się poza terenami zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego. Najbliżej położone tereny objęte takim zagrożeniem znajdują się przy ul. Gliwickiej i Bednarskiej, wzdłuż rzeki Rawy. Brak jest informacji o przewidzianych inwestycjach związanych z infrastrukturą przeciwpowodziową na tym obszarze.
Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja ZRID 0004 z dn. 2021-07-29 dla inwestycji pn.: Realizacja inwestycji drogowej: rozbudowa skrzyżowania ul. Katowicka, Wiązowa i planowanego przedłużenia ul. Dąbrowskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Układ komunikacyjny dla terenu budowy Nowego Muzeum Śląskiego, Międzynarodowego Centrum Kongresowego i siedziby Narodowej Orkiestry Symfonicznej Polskiego Radia w Katowicach. Wniosek nr RKP-255689/20 z dn. 2020-11-03. Sprawa nr AB-II.6740.616.2023.MAR z dn. 2023-11-10 dot.: Zmiana dec. ZRID, AB-II.6740.1685.2021.IH - układ komunikacyjny - etap II (faza 2), ul. Dobrowolskiego, Góreckiego, Nadgórników Katowicka
decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr RBDEC-0073/2025 z dn. 14.02.2025 r. (zn. AB-II.6740.224.2024.MAR) wydana przez Prezydenta Miasta Katowice przeniesiona na firmę Dewelopera decyzją wydaną przez Prezydenta Miasta Katowice z dn. 24.04.2025 r. (AB-II.KW-02154/25, zn. AB-II.6740.247.2025.MAR).	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowane rozpoczęcie budowy – 01.06.2025 Planowane zakończenie budowy – 31.08.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Budynek jest usytuowany przy północnej granicy nieruchomości, od strony ul. Kopalnianej, w odległości 8,3m od budynku przy ul. Kopalnianej 5b znajdującego się po stronie wschodniej oraz w odległości 11,5m od zespołu budynków garaży indywidualnych po stronie zachodniej oraz w odległości 21,8m od budynku przy ul. Kopalnianej 2a.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnie w projekcie podano z uwzględnieniem tynków i okładzin wg Normy PN-ISO 9836 oraz załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz § 14 pkt 4 lit. a i §20 ust. 1 pkt 4 lit. b tego Rozporządzenia.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	•Środki własne inwestora, pożyczki - 28% •Wpłaty nabywców - 72%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*																																						
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%																																						
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zasady związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera zawiera Umowa Otwartego Rachunku Powierniczego zawarta pomiędzy Bankiem i Deweloperem. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców mieszkań w związku z zawartymi przez nich umowami deweloperskimi. Wypłata zdeponowanych środków na rzecz Dewelopera będzie następować po realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego na warunkach określonych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.																																							
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING BANK ŚLĄSKI																																							
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	<table><tr><th>Lp.</th><th>Nazwa etapu</th><th>[%]</th><th>Data zakończenia etapu</th></tr><tr><td>1</td><td>Etap I – Nabycie praw do nieruchomości, opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Rozpoczęcie budowy (rozpoczęcie prac budowlanych)</td><td>20%</td><td>01.06.2025</td></tr><tr><td>2</td><td>Etap II – Stan zero (bez ścian działowych z otworami technologicznymi)</td><td>12%</td><td>31.12.2025</td></tr><tr><td>3</td><td>Etap III - Strop nad 3 piętrem (nad 4 kondygnacją nadziemną)</td><td>10%</td><td>30.04.2026</td></tr><tr><td>4</td><td>Etap IV - Stan surowy otwarty (bez ścian działowych)</td><td>10%</td><td>30.08.2026</td></tr><tr><td>5</td><td>Etap V - Okna w części mieszkalnej (bez klamek i nawietrzaków), ściany działowe (50%) w części mieszkalnej</td><td>10%</td><td>30.10.2026</td></tr><tr><td>6</td><td>Etap VI - Instalacje podtynkowe (okablowanie), ściany działowe (100%) w części mieszkalnej, warstwy stropodachu, tynki w 50%</td><td>10%</td><td>31.12.2026</td></tr><tr><td>7</td><td>Etap VII – Tynki w 50%/100%, wylewki, elewacja, drzwi do lokali mieszkalnych</td><td>18%</td><td>31.03.2027</td></tr><tr><td>8</td><td>Etap VIII – Zakończenie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.</td><td>10%</td><td>31.08.2027</td></tr></table>				Lp.	Nazwa etapu	[%]	Data zakończenia etapu	1	Etap I – Nabycie praw do nieruchomości, opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Rozpoczęcie budowy (rozpoczęcie prac budowlanych)	20%	01.06.2025	2	Etap II – Stan zero (bez ścian działowych z otworami technologicznymi)	12%	31.12.2025	3	Etap III - Strop nad 3 piętrem (nad 4 kondygnacją nadziemną)	10%	30.04.2026	4	Etap IV - Stan surowy otwarty (bez ścian działowych)	10%	30.08.2026	5	Etap V - Okna w części mieszkalnej (bez klamek i nawietrzaków), ściany działowe (50%) w części mieszkalnej	10%	30.10.2026	6	Etap VI - Instalacje podtynkowe (okablowanie), ściany działowe (100%) w części mieszkalnej, warstwy stropodachu, tynki w 50%	10%	31.12.2026	7	Etap VII – Tynki w 50%/100%, wylewki, elewacja, drzwi do lokali mieszkalnych	18%	31.03.2027	8	Etap VIII – Zakończenie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.	10%	31.08.2027
Lp.	Nazwa etapu	[%]	Data zakończenia etapu																																					
1	Etap I – Nabycie praw do nieruchomości, opracowanie projektu budowlanego i uzyskanie decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Rozpoczęcie budowy (rozpoczęcie prac budowlanych)	20%	01.06.2025																																					
2	Etap II – Stan zero (bez ścian działowych z otworami technologicznymi)	12%	31.12.2025																																					
3	Etap III - Strop nad 3 piętrem (nad 4 kondygnacją nadziemną)	10%	30.04.2026																																					
4	Etap IV - Stan surowy otwarty (bez ścian działowych)	10%	30.08.2026																																					
5	Etap V - Okna w części mieszkalnej (bez klamek i nawietrzaków), ściany działowe (50%) w części mieszkalnej	10%	30.10.2026																																					
6	Etap VI - Instalacje podtynkowe (okablowanie), ściany działowe (100%) w części mieszkalnej, warstwy stropodachu, tynki w 50%	10%	31.12.2026																																					
7	Etap VII – Tynki w 50%/100%, wylewki, elewacja, drzwi do lokali mieszkalnych	18%	31.03.2027																																					
8	Etap VIII – Zakończenie prac budowlanych, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.	10%	31.08.2027																																					
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1/ cena przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem: a/ zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, b/ zmiany powierzchni Lokalu Mieszkalnego wynikającego z pomiaru powierzchni użytkowej po wybudowaniu Budynku, przy czym obecnie powierzchnia została określona na podstawie dokumentacji projektowej, a powierzchnia po wybudowaniu Budynku zostanie obliczona zgodnie z normą: PN- ISO 9836, 2/ w przypadku zmiany ceny zgodnie z pkt 1/ lit. a/ i b/ powyżej, Deweloper niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od powzięcia informacji w przedmiocie ww. okoliczności, zawiadomi pisemnie Nabywcę o zaistniałych zmianach, a zmiany powyższe nie będą wymagały aneksu do niniejszej umowy.																																							

	3/ w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, Deweloper obliczy podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi zasadami, 4/ w przypadku zaistnienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu, po dokonaniu obmiaru zgodnie z postanowieniami §4 pkt 17) oraz §7 ust. II tego aktu, ostateczna cena Lokalu zostanie proporcjonalnie obniżona albo podwyższona o wielkość niedomiaru albo nadwyżki w stosunku powierzchni Lokalu wskazanej w §4 pkt 15) tego aktu, w oparciu o cenę 1 m² Lokalu brutto, określoną w §6 ust. III niniejszego aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, że cena nie zostanie odpowiednio obniżona bądź podwyższona w związku ze zmianą powierzchni lokalu, jeśli zmiana powierzchni będzie wynikała ze zmian wprowadzonych w lokalu na zlecenie Nabywcy, 5/ w przypadku zwiększenia ceny Lokalu na skutek: a/ zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, i/lub b/ zmiany powierzchni użytkowej Lokalu, Nabywca będzie zobowiązany do dokonania dopłaty w terminie 14 (czternastu) dni od dnia rezygnacji z przysługującego mu prawa odstąpienia od niniejszej umowy albo od dnia upływu terminu do odstąpienia od niniejszej umowy, 6/ w przypadku zmniejszenia ceny Lokalu na skutek: a/ zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, i/lub b/ zmiany powierzchni użytkowej Lokalu oraz rezygnacji przez Nabywcę z przysługującego mu prawa do odstąpienia od niniejszej umowy albo upływu terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Deweloper będzie zobowiązany do obniżenia Ceny Lokalu oraz zwrotu kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy Ceną Lokalu określoną w niniejszej umowie a nową Ceną Lokalu, a to w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.
WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Strony ustalają, że Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy - z zastrzeżeniem postanowień ustępu V tego paragrafu: a/ jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; b/ jeżeli informacje zawarte w niniejszej Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, c/ jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy, zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Deweloperskiej, Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, d/ jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej Umowy; e/ jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, w sytuacjach opisanych w lit. a/ - e/, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia jej zawarcia. III. Strony postanawiają, że Nabywca ma ponadto prawo odstąpić od niniejszej Umowy - z zastrzeżeniem postanowień ustępu V tego paragrafu: 1) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa własności Lokalu Mieszkalnego w terminie określonym w niniejszej umowie i w takim przypadku Nabywca przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy wyznaczy Deweloperowi 120 (sto dwadzieścia) dniowy termin na przeniesienie prawa własności Lokalu Mieszkalnego, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy – w tym przypadku Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, 2) w przypadku zmiany ceny Lokalu na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania – Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny, 3) w przypadku zmiany powierzchni użytkowej Lokalu i nowej ceny Lokalu, Nabywca będzie mógł, wedle swojego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny, 4) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez Bank zwrotu środków, zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; 5) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; 6) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o

których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawie;

7) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;

8) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;

9) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

IV. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy:

a/ w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Nabywcy stosownego wezwania do zapłaty, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego spowodowane będzie działaniem siły wyższej;

b/ w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności tego lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy będzie spowodowane działaniem siły wyższej.

V. Strony postanawiają, że:

1) oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę Nabywcy na wykreślenie z Księgi Wieczystej roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi,

2) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera na podstawie postanowień ustępu IV niniejszego paragrafu, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę w formie pisemnej z podpisem poświadczonym przez notariusza, na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności przedmiotowego lokalu mieszkalnego z księgi wieczystej, w terminie 30 dni od otrzymania odstąpienia, przy czym nie wcześniej niż po otrzymaniu zwrotu wpłaconej należności na poczet Ceny,-

VI. 1. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej jednej ze stron tej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy, ING Bank wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na Indywidualnym Rachunku Nabywcy w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów:

1) oświadczenia strony Umowy Deweloperskiej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień ust. 2,

2) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy Deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej,

3) dyspozycji płatniczej Nabywcy wg wzoru obowiązującego w ING Banku.

2. ING Bank nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie art. 43 Ustawy lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od Umowy Deweloperskiej lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w ust. 1.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez Nabywcę z przyczyn innych, aniżeli określone w art. 43 Ustawy, a wymienionych w Umowie Deweloperskiej.

4. W przypadku rozwiązania Umowy Deweloperskiej z powodu innego niż odstąpienie, Deweloper i Nabywca jako strony Umowy Deweloperskiej przedstawiają zgodne pisemne oświadczenie woli o podziale środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na Rachunku Indywidualnym przypisanym do lokalu mieszkalnego/domu jednorodzinnego powiązanego w Umowie Deweloperskiej z danym Nabywcą.

5. W sytuacji określonej powyżej, ING Bank wypłaca środki zgromadzone na Rachunku Indywidualnym po otrzymaniu pisemnego zgodnego oświadczenia woli stron Umowy Deweloperskiej z podpisami notarialnie poświadczonymi o sposobie zadysponowania środkami zewidencjonowanymi na rzecz Nabywcy na Rachunku oraz dyspozycji płatniczej Nabywcy wg wzoru obowiązującego w ING Banku w ciągu 2 dni od dnia otrzymania tego oświadczenia.

6. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych, zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

INNE INFORMACJE**I. Informacja o:**

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ING Bank Śląski S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	28 lutego 2028 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	8 kondygnacji nadziemnych, 2 kondygnacje podziemne.
	Technologia wykonania	Tradycyjna – konstrukcja mieszana.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	STREFA WEJŚCIOWA WEWNĘTRZNA, KOMUNIKACJA, KLATKI SCHODOWE • Ściany Klatki schodowe, korytarze i ściany w obrębie wejścia do budynku z warstwą tynku gipsowego kat. III, malowane • Posadzki Strefy wejściowe na poziomie parteru z płytek gresowych, Posadzki korytarzy oraz biegów schodowych z płytek gresowych • Sufity Stropy żelbetowe monolityczne – tynki gipsowe kat. III, malowane lub Stropy żelbetowe prefabrykowane – szpachlowane, malowane • Drzwi wejściowe do budynku Ślusarka aluminiowa lub stalowa, drzwi szklone zestawami szklanymi izolowanymi • Balustrady wewnętrzne Stalowe, malowane proszkowo lub aluminiowe, malowane proszkowo • Skrzynki pocztowe Stalowe lub stalowe lakierowane, lakierowane, zamykane na klucz, montowane w obrębie wejść do klatek schodowych lub zgodnie z projektem aranżacji wnętrz parteru • Instalacje elektryczne Oświetlenie wejścia do budynku oraz

	komunikacji, Oświetlenie na korytarzach poprzez lampy na ścianach lub sufitach • Instalacje niskoprądowe Instalacja domofonowa z panelem wywołania przy drzwiach wejściowych • Windy Windy o napędzie elektrycznym • Pomieszczenia techniczne/gospodarcze itp. Stropy i ściany – tynkowane (tynki gipsowe kat II), Posadzka cementowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub płytki gresowe, Drzwi stalowe płaskie zwykłe lub ognioodporne jeżeli są wymagane przepisami ppoż., 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła, 1 wyłącznik światła, W pomieszczeniach tych mogą znajdować się przewody instalacji niezbędnych do zasilania budynku GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY: POZIOM (-2,-1) • Wjazd do garażu, garaż Beton zacierany lub posadzka żywiczna • Brama Brama wjazdowa do garażu otwierana elektronicznie pilotem, Brama między kondygnacjami -1 i -2, przy zaniku napięcia możliwość otwarcia ręcznego, • Ściany, stropy Żelbetowe ściany o grubości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Na powierzchni ścian i stropów garażowych możliwy widok odcisku płyt szalunkowych, wkrętów oraz łączów sekcji danej ściany w zależności od użytej technologii wykonania, Ściany te wykonane w 2 technologiach: - wykonane w technologii „ściany szczelinowej” o grubości i wysokości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Powierzchnia ścian szczelinowej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania ścian szczelinowych” Instytutu Badawczego Dróg i Mostów. - wykonane w technologii tradycyjnej (żelbetowe lane na mokro) o grubości i wysokości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Zgodnie ze statyką - mikro rysy nie stanowią wad. Beton surowy lub malowane (białkowane) lub w całości wykonane ze zwykłej ściany żelbetowej tradycyjnej lanej na mokro • Posadzki Posadzka betonowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub warstwa żywicy, Numery miejsc postojowych malowane przy poszczególnych miejscach zgodnie z projektem,
--	---

	• Drzwi wewnętrzne Ognioodporne, stalowe lub zwykłe drzwi, • Instalacje elektryczne Oświetlenie miejsc postojowych, drogi dojazdu oraz komunikacji przewody oraz elementy wyposażenia instalacji montowane na ścianach i pod sufitem lub w podwieszanych korytkach, Deweloper swobodnie wskaże 50% miejsc postojowych, które będą posiadały możliwość podłączenia ładowarki do samochodów elektrycznych (zakup i montaż przewodu i kabla oraz stacji ładowania po stronie Kupującego). Moc stacji ładowania 3,7 W. • Instalacje C.O. Garaż nie jest ogrzewany, • Wentylacja Garaż (poziom -2, -1) - wentylacja mechaniczna, nie dopuszcza się możliwości parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową, instalacja oddymiania garaży, detekcja CO i LPG • Komórki lokatorskie Ściany murowane na pełną spoinę, ażurowe lub pełne, malowane (białkowane) lub systemowe, Posadzka cementowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub kostka betonowa, Drzwi z ocynkowanej blachy stalowej, ażurowe lub drewniane ażurowe, 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła, 1 włącznik światła, W komórce mogą znajdować się przewody instalacji niezbędnych do użytkowania budynku zgodnie z dokumentacją branżową, Brak dostępu do wody, Brak gniazda elektrycznego, TEREN • Drogi dojazdu, chodniki, parkingi Drogi dojścia, chodniki - kostka betonowa lub płyty betonowe, Drogi dojazdu - kostka betonowa lub beton lub asfalt • Balustrady zewnętrzne Stalowe, ocynkowane i malowane proszkowo • Powierzchnia zielona Tereny zielone oraz trawniki zgodnie z planem zagospodarowania terenu • Śmietnik Śmietniki - zgodnie z projektem • Oświetlenie Oświetlenie przy każdym wejściu do klatki schodowej Oświetlenie terenu zewnętrznego zgodnie z projektem
	Liczba lokali w budynku 48 lokali mieszkalnych. 4 lokale usługowe.

	Liczba miejsc garażowych i postojowych	48 miejsc garażowych.
	Dostępne media w budynku	a) Woda zimna i ciepła b) c.o. (z sieci ciepłowniczej) c) energia elektryczna d) teletechnika e) kanalizacja sanitarna i deszczowa
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej jest realizowany poprzez zjazd z drogi publicznej – ulicy Kopalniańskiej.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH: LOKALE MIESZKALNE

• Konstrukcja

Fundamenty żelbetowe wykonane według opisu konstrukcji i ścisłych obliczeń statycznych zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
Ściany podziemia (kondygnacja -2 i -1) żelbetowe ściany o grubości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Na powierzchni ścian i stropów garażowych możliwy widok odcisku płyt szalunkowych, wkrętów oraz łączeń sekcji danej ściany w zależności od użytej technologii wykonania, Ściany te wykonane w 2 technologiach:

- wykonane w technologii „ściany szczelinowej” o grubości i wysokości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Powierzchnia ścian szczelinowej zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania ścian szczelinowych” Instytutu Badawczego Dróg i Mostów.

- wykonane w technologii tradycyjnej (żelbetowe lane na mokro) o grubości i wysokości zgodnie z projektem konstrukcyjnym. Zgodnie ze statyką - mikro rysy nie stanowią wad. Beton surowy lub malowane (białkowane)

lub w całości wykonane ze zwykłej ściany żelbetowej tradycyjnej lanej na mokro. Ściany nadziemna w konstrukcji mieszanej: żelbetowe, murowane z pustaków ceramicznych lub silikatowych wg dokumentacji projektowej,

Stropy żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane,

Schody żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane,

Balkony żelbetowe prefabrykowane lub wylewane,

Taras żelbetowy monolityczny lub prefabrykowany,

Dach żelbetowy

• Elewacja

Elewacja w technologii lekkiej-mokrej ocieplona warstwą styropianu lub wełny (w zależności od wysokości budynku). Okładzina elewacji materiałem imitującym płytki klinkierowe lub tynk zwykły akrylowy lub mineralny lub silikonowy.

balkony/taras żelbetowe (lane na mokro lub prefabrykowane) malowane,

balustrady balkonów - w konstrukcji stalowej, malowane proszkowo lub

aluminiowe, malowane proszkowo. Wypełnienie ażurowe lub szklane,

Odwodnienie balkonów poprzez: powierzchniowe odprowadzenie wody lub /i rzygacze lub/i inne rozwiązanie

• Ściany

W mieszkaniach tynki wewnętrzne gipsowe kat. III,

W łazienkach tynki gipsowe kat. II

• Posadzki

Wylewka cementowa zbrojona na warstwie styropianu,

Warstwa wykończeniowa podłóg do indywidualnego wykonania po stronie nabywcy lokalu,

Posadzka balkonów – betonowa wykończona żywicą lub malowana farbą, żywiczną lub betonowa w postaci betonu zacieranego lub malowanego lub układane płyty tarasowe

Taras - płyty gresowe lub betonowe lub tarasowe na dystansach lub podbudowie

• Sufity

Stropy żelbetowe monolityczne – tynki gipsowe kat. III

Stropy żelbetowe prefabrykowane – szpachlowane na łączeniach płyt

• Drzwi wejściowe do lokalu

Drzwi antywłamaniowe klasy „B” lub „C”, okleinowane, wyposażone w zamek

• Okna

Okna wykonane z PCV o współczynniku U zgodnym z Warunkami Technicznymi skrzydła rozwierane lub uchylno-rozwierane lub nieotwieralne zapewniające dopływ powietrza zewnętrznego poprzez zastosowanie nawiewników okiennych (montaż nawiewników w górnej strefie okna lub w ścianie zewnętrznej – zgodnie z projektem)

• Parapety

Parapety wewnętrzne z mozaiki marmurowej, granitowej lub konglomeratu,

Parapety zewnętrzne z blachy stalowej malowanej proszkowo lub z blachy aluminiowej oraz lub PVC

• Łazienki – wyposażenie

Doprowadzenie ciepłej i zimnej wody pod instalację umywalki i wanny lub prysznicza wg. dokumentacji projektowej,

Doprowadzenie zimnej wody pod instalację WC i pralki,

bez wyposażenia w baterie wodociągowe i ceramikę sanitarną

Zaślepienie wpusty do pionów kanalizacyjnych,

Instalacje wody i kanalizacji na ścianach prowadzone natynkowo (bez bruzdowania) lub podtynkowo zgodnie z projektem i akustyką budynku (zabrania się bruzdowania ścian między lokalami mieszkalnymi, a także ścian między lokalami mieszkalnymi a częściami wspólnymi),

2 pojedyncze gniazda elektryczne zabezpieczone przed wilgocią,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na ścianie,

1 podwójny włącznik światła,

1 grzejnik rurowy z głowicą termostatyczną,

1 punkt instalacji wentylacji mechanicznej

• **Kuchnie – wyposażenie**

Doprowadzenie ciepłej i zimnej wody pod zlewozmywak kuchenny,

Bez wyposażenia w baterię wodociągową i zlewozmywak,

Zaślepiiony wpust do pionu kanalizacyjnego,

1 punkt instalacji elektrycznej trójfazowej do podłączenia kuchenki elektrycznej,

1 podwójne gniazdo elektryczne do podłączenia lodówki,

1 podwójne gniazdo elektryczne w obszarze prac kuchennych,

1 pojedyncze gniazdo elektryczne do podłączenia okapu kuchennego,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie,

1 włącznik światła,

1 grzejnik płytowy z głowicą termostatyczną,

1 punkt instalacji wentylacji mechanicznej,

1 punkt wpięcia pod okap kuchenny

• **Pokoje – wyposażenie**

1 pojedyncze lub podwójne gniazdo elektryczne wg. dokumentacji branżowej,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie,

1 włącznik światła,

1 grzejnik płytowy z głowicą termostatyczną,

ilość grzejników wg. dokumentacji branżowej w zależności od wielkości pomieszczenia

• **Przedpokój – wyposażenie**

1 pojedyncze lub podwójne gniazdo elektryczne,

1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie,

1 włącznik światła,

1 domofon (w przypadku zamiany na wideomofon aparat po stronie Klienta),

1 podejście instalacji pod dzwonek do drzwi wejściowych,

1 tablica mieszkaniowa z bezpiecznikami elektrycznymi

• **Instalacje c.o.**

W pokojach grzejniki płytowe płaskie z głowicami termostatycznymi,

W łazienkach grzejniki drabinkowe z głowicami termostatycznymi,

Podłączenie grzejników rurami rozprowadzonymi w podłodze,

Podejście grzejnika z posadzki lub ze ściany

• **Instalacje elektryczne**

Mieszkania zaopatrywane w energię elektryczną poprzez sieć miejską,

Osprzęt elektryczny w postaci gniazdek elektrycznych i włączników światła, bez wyposażenia w oprawy oświetleniowe

• **Wentylacja**

Wentylacja mechaniczna lokalu poprzez urządzenia wentylacyjne zlokalizowane w kuchni i/lub pomieszczeniu z aneksem kuchennym oraz w łazience i WC,

Dopływ powietrza zewnętrznego do lokalu zapewniony poprzez zastosowanie nawiewników okiennych (montaż nawiewników w górnej strefie okna lub w ścianie zewnętrznej – zgodnie z projektem),

Wentylacja w budynku wg dokumentacji branżowej, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz polskimi normami

UWAGI:

Lokal mieszkalny nie jest wyposażony w drzwi wewnętrzne.

W celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji powietrza w lokalu mieszkalnym należy zamontować drzwi wewnętrzne wyposażone w kratki lub otwory wentylacyjne zapewniające prawidłowy przepływ powietrza między nawiewnikami okiennymi a instalacją wentylacji mechanicznej.

Częste blokowanie dopływu powietrza zewnętrznego poprzez zamykanie nawiewników okiennych lub ściennych uniemożliwia napływ odpowiedniej ilości powietrza zewnętrznego do mieszkania co może skutkować rozregulowaniem prawidłowej wentylacji mieszkania i nagromadzeniem wilgoci.

Faktyczny podział oraz ilość i wielkość pomieszczeń: pokoi, pokoi z aneksem

	<i>kuchennym, kuchni, łazienek, WC należy rozpatrywać na podstawie projektu architektonicznego. Obiekt budowlany zostanie wykonany zgodnie z projektem architektonicznym, dokumentacją techniczną, branżową oraz rysunkami wykonawczymi zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w konstrukcji mieszanej.</i>
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).