

PROSPEKT INFORMACYJNY

Inwestycja „Mój Przewóz”

Kraków, Mój Przewóz

ACTIV 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

WZÓR

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Activ 15 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000751020	
Adres	Ul. Lipińskiego 3A, 30-349 Kraków	
Numer NIP i REGON	6762555366	381441909
Numer telefonu	12 397 12 25	
Adres poczty elektronicznej	biuro@activ.krakow.pl	
Numer faksu	12 397 12 40	
Adres strony internetowej dewelopera	www.activ-investment.eu	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	
Data rozpoczęcia	
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Brak prowadzonych postępowań
---	------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Ul. Przewóz 23, 30 – 716 Kraków Dz. nr 99/19, 99/20, 99/21, 113/2, obr. P-19, j. ewid. Podgórze
Numer księgi wieczystej	KR1P/00291452/4
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki	W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z usługami oraz elementami zagospodarowania terenu tj. drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, wiaty śmietnikowe oraz zielen uporządkowana, a także magazyny;

życia ³⁾	Dodatkowo w sąsiedztwie inwestycji znajdują się obiekty mogące generować uciążliwości hałasowe i zapachowe: - Bezpośrednio przy północnej i częściowo zachodniej granicy działki: MOS-serwis – warsztat samochodowy, Planeta Budowlana Kraków - Sklep budowlany, serwis i wynajem agregatów budowlanych, Hurtownia Elektryczna LIBRA, Aluminium - Metale Kolorowe - Stal Nierdzewna KRYSMET - hurtownia, Serwis rowerowy LajkBike - Elektrociepłownia PGE Energia Ciepła S.A. w odległości około 1,4 km od strony pñ. - tereny kolejowe PKP w odległości około 1 km po stronie pñ.-zach. - teren dróg publicznych (ul. Lipska) wraz z linią szybkiego tramwaju i główną trasą rowerową w odległości około 65 m od strony pñ. - teren dróg publicznych (ul. Saska) w odległości około 340 m od strony zach. - teren dróg publicznych (ul. Nowohucka) w odległości około 840 m od strony pñ.-zach. - oczyszczalnia ścieków w Płaszowie w odległości około 2,2 km - kompostownia odpadów PreZero Małopolska Spółka z o.o. w odległości ponad 2,8 km - instalacja MBP – REMONDIS Kraków sp. z o.o. w odległości około 4,2 km - instalacja MBP – MIKI Recykling sp. z o.o. w odległości około 5,2 km - Garbarnia – Krakowskie Zakłady Garbarskie S. A. w odległości około 4 km	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Na terenie Inwestycji nie obowiązuje plan ogólny. Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr CXXVI/3470/24 z dnia 17 stycznia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego miasta Krakowa. Aktualnie na terenie Inwestycji obowiązuje Uchwała Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" dostępna na stronie BIP: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=48 i opracowana przez Urząd Miasta Krakowa Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY PRZEWÓZ" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 21 listopada 2019 r., poz. 8115
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴⁾	Uchwała Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz

		ogrodzeń” – dostępna na stronie BIP: https://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mmi=22515 . Teren Inwestycji znajduje się w Strefie I. Uchwała Nr CXIX/3222/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2023 r. w sprawie przygotowania projektu uchwały ustalającej „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”: – dostępna na stronie BIP: https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=167&sub=uchwala&query=id%3D27348%26typ%3Du .
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MW.5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenu MW.5: 1,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenu MW.5: 0,4 - 1,5

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenu MW.5: 30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu MW.5: 16m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu MW.5: 40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	6. W zakresie ochrony akustycznej należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu: 1) w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 – MN/MWn.3) oraz w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 – MW.14) – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”; 2) w Terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 – MW/U.5) – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”; 3) w Terenach zabudowy usługowej (U.2 i U.6) – jako tereny „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”; 4) w Terenach zieleni urządzonej (ZP.1, ZP.2, ZP.4 i ZP.5) oraz w Terenach ogrodów działkowych (ZD.1 i ZD.2) – jako tereny „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”. 7. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: 1) drogi; 2) linie tramwajowe i metro wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 3) garaże, parkingi samochodowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 4) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; 5) obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 6) infrastruktura techniczna. 8. Podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalna możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu. 9. W celu ochrony walorów przyrodniczych wyznacza się strefę ochrony i kształtowania zieleni, oznaczoną na rysunku planu, dla której warunki zagospodarowania określono w ustaleniach szczegółowych dla Terenów U.6 i U.S.1. 10. Nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt. 11. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	1. Obszar planu pozostaje w zasięgu obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wynoszącym raz na 100 lat (Q1%) w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów. 2. Zalanie terenu wodą 100-letnią (Q1%) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w scenariuszu całkowitego zniszczenia wałów, może nastąpić do rzędnych w granicach 200,91 – 201,55 m n.p.m. 3. Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się: 1) zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej związanych ze

	stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się; 2) obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody. 4. Obszar planu narażony jest na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 500 lat (Q0,2%) od rzeki Wisły w wyniku przelania się wody przez koronę obwałowań. 5. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych.
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków – zespół klasztorny księży Sercanów przy ul. Saskiej 2, obejmujący: 1) kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa – oznaczony na rysunku planu symbolem E1; 2) klasztor – oznaczony na rysunku planu symbolem E2. 2. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 ustala się ochronę na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących Terenu U.2.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych Terenów Komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne: a) drogi klasy zbiorczej w Terenach: - KDZT. 1 – ul. Lipska – 2x3, z torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym jezdnie, - KDZT. 2 – ul. Saska – 1x4, z planowanym torowiskiem tramwajowym wbudowanym w jezdnię, b) drogi klasy lokalnej w Terenach: - KDL. 1 – ul. Myśliwska – 1x2, - KDL. 2 – ul. Przewóz (część zachodnia) i ul. Rzebika – 1x2, - KDL. 3 – planowana ulica, będąca łącznikiem pomiędzy ulicami Mały Płaszów i Myśliwską – 1x2; 2) układ drogowy uzupełniający obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1: a) KDD.1 – ul. ks. I. Stoszki – 1x2, b) KDD.2 – ul. Szczygła – 1x2, c) KDD.3 – planowana ulica między Terenami ZD.2 a MW.6 i MW.14 – 1x2, d) KDD.4 – ul. Przewóz – 1x2, e) KDD.5 – ul. Przewóz – 1x2, f) KDD.6 – ul. Lipska boczna – 1x2, g) KDD.7 – planowana ulica, będąca ślepym sięgaczem od ulicy Szczecińskiej – 1x2, h) KDD.8 – ul. Szczecińska – 1x1, i) KDD.9 – planowana ulica, będąca ślepym sięgaczem od ulicy Szczecińskiej – 1x2; 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w Terenach: a) KDZT.1, b) KDZT.2, c) KDL.1; 4) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających Terenów przeznaczonych pod: a) drogi klasy zbiorczej: - KDZT. 1 – do 31 m, KDZT. 2 – do 30 m, z

		dopuszczeniem poszerzenia do 46 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDZT.1, b) drogi klasy lokalnej: - KDL. 1 – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 25 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDD.3, - KDL. 2 – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 64 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDZT.1, - KDL. 3 – do 15 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 33 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDL.1 c) drogi klasy dojazdowej: - KDD. 1 – do 19 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDZT.2, - KDD. 2 – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 16 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDD.1, - KDD. 3 – do 24 m, - KDD. 4 – do 20 m, - KDD. 5 – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDD.4, - KDD. 6 – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDZT.1, - KDD. 7 – do 12 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 15 m w rejonie placu do zawracania, - KDD. 8 – do 10 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 19 m w rejonie skrzyżowania z drogą w Terenie KDL.1, - KDD. 9 – do 16 m; 5) dla ciągów pieszych ustala się następujące szerokości ciągów w liniach rozgraniczających Terenów przeznaczonych pod: a) ciąg pieszy w Terenie KDX.1 – do 4 m, b) ciąg pieszy w Terenie KDX.2 – do 5 m, c) ciąg pieszy w Terenie KDX.3 – do 5 m, d) ciąg pieszy w Terenie KDX.4 – do 12 m; 6) układ dróg publicznych, opisany w ust.1 pkt 1 i 2, uzupełniają: a) Tereny dróg wewnętrznych: - KDW. 1 - ulica bez nazwy, połączona z Terenem KDD.4, - KDW. 2 - ulica bez nazwy, połączona z Terenami KDL.1 i KDD.6, - KDW. 3 - ulica bez nazwy, połączona z Terenem KDD.9, - KDW. 4 - ulica bez nazwy, połączona z Terenem KDD.6, b) Tereny ciągów pieszych: - KDX. 1 – ciąg łączący Tereny KDL.2 i KDX.4, - KDX. 2 – ciąg łączący Tereny KDL.3 i ZP.4, - KDX. 3 – ciąg łączący Tereny KDZT.1 i KDD.4, Id: 105E61E0-1C4F-47B7-9963-F701979F6297. Podpisany Strona 15 - KDX. 4 – ciąg łączący Tereny KDL.1 i KDD.7, c) Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych: - KU. 1 – przeznaczony pod: obiekty i urządzenia transportu publicznego - pętla tramwajowo – autobusowa, parking / garaż wielopoziomowy, - KU. 2 – KU.4 – przeznaczone pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych. 2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie: 1) budowę nowych odcinków dróg w Terenach: KDL.3, KDD.3, KDD.7, KDD.9; 2) przebudowę dróg w Terenach: KDZT.2, KDL.1, KDD.1, KDD.4, KDD.5. 3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. 4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu. 5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w Terenach KDZT.1 i KDZT.2. 6. Dopuszcza się we wszystkich Terenach lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu. 7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia: 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób niepełnosprawnych (w tym z dysfunkcją wzroku); 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się: 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej; 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym; 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej,

	ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych; 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną; 7) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowych. 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się: 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia; 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 245,00 m n.p.m.; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm; 4) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową. 3. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się: 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej; 2) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe; 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej - ϕ 300 mm, z wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju; 4) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań: a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1), c) zwiększających retencję. 4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia. 5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, gaz ziemny, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy; 2) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej: a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci ciepłej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C, b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia; 2) zakaz realizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych; 3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną; 4) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wnetrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów; 5) minimalny przekrój doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia – 16 mm². 7. W zakresie telekomunikacji ustala się: 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu; 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.
--	---

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Wg obowiązującego MPZP obszaru "REJON ULICY PRZEWÓZ": MW2, MW4, MW5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW/U.3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług KDD.1 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDL.2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej ZD.1 – tereny ogrodów działkowych ZP.3 – tereny zieleni urządzonej: publicznie dostępne parki
	Maksymalna intensywność zabudowy	Dla terenu MW.2: 1,25 Dla terenu MW.4: 1,0 Dla terenu MW.5: 1,5 Dla terenu MW/U.3: 1,25 Dla terenu KDD.1: nie dotyczy Dla terenu KDL.2: nie dotyczy Dla terenu ZD.1: nie dotyczy Dla terenu ZP.3: nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Dla terenu MW.2: 0,4 - 1,25 Dla terenu MW.4: 0,4 - 1,0 Dla terenu MW.5: 0,4 - 1,5 Dla terenu MW/U.3: 0,2 - 1,25 Dla terenu KDD.1: nie dotyczy Dla terenu KDL.2: nie dotyczy Dla terenu ZD.1: nie dotyczy Dla terenu ZP.3: nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla terenu MW.2: 25% Dla terenu MW.4: 28% Dla terenu MW.5: 30% Dla terenu MW/U.3: 25% Dla terenu KDD.1: nie dotyczy Dla terenu KDL.2: nie dotyczy Dla terenu ZD.1: 20m2 Dla terenu ZP.3: 100m2
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu MW.2: 16m Dla terenu MW.4: 14m Dla terenu MW.5: 16m Dla terenu MW/U.3: 16m Dla terenu KDD.1: nie dotyczy Dla terenu KDL.2: nie dotyczy Dla terenu ZD.1: 5m Dla terenu ZP.3: 5m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu MW.2: 40% Dla terenu MW.4: 35% Dla terenu MW.5: 40% Dla terenu MW/U.3: 40% Dla terenu KDD.1: nie dotyczy Dla terenu KDL.2: nie dotyczy Dla terenu ZD.1: 80% Dla terenu ZP.3: 80%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom, b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie, c) hotele – 10 miejsc na 100 pokoi, d) domy studenckie – 20 miejsc na 100 łóżek, e) internaty – 10 miejsc na 100 łóżek, f) pensjonaty, domy wypoczynkowe – 20 miejsc na 100 łóżek, g) domy zakonne – 10 miejsc na 1 dom, h) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej, i) budynki kultury: teatry, kina, sale koncertowe – 25 miejsc na 100

		widzów (miejsc siedzących), j) budynki kultury: sale wystawowe, muzea – 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie), k) budynki kultu religijnego – 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie), l) budynki oświaty – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, m) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, n) budynki szkolnictwa wyższego dodatkowo, jeśli ze studentami – 10 miejsc na 100 studentów, o) budynki opieki zdrowotnej – 30 miejsc na 100 łóżek, p) budynki opieki społecznej i socjalnej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, q) budynki obsługi bankowej – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, r) obiekty handlu o 2000 m² pow. sprzedaży i niżej – 30 miejsc na 1000 m² pow. sprzedaży, s) budynki gastronomii – 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, t) budynki innych usług – 20 miejsc na 100 zatrudnionych, u) budynki biur – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, v) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);
--	--	--

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy, gdyż obowiązuje: UCHWAŁA NR XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY PRZEWÓZ" – ogłoszona w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 21 listopada 2019 r.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy

	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Informacja zawarta w UCHWALE NR CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DLA TRASY NOWOPLASZOWSKIEJ – ogłoszonej w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO NR 847, poz. 5126 z dnia 29 listopada 2006 r. O planowanej inwestycji o nazwie Trasa Nowopłaszowska Informacja zawarta w UCHWALE NR XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY PRZEWÓZ" – ogłoszonej w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 21 listopada 2019 r. O planowanej inwestycji linii metra oraz przystanku metra w rejonie ul. Przewóz Informacja zawarta w UCHWALE NR XXXII/812/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "BAGRY" – ogłoszonej w DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 30 grudnia 2019 r. O planowanej inwestycji o nazwie Trasa Ciepłownicza Informacja zawarta w UCHWAŁACH NR: XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY KOSZYKARSKIEJ", XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "REJON ULICY PRZEWÓZ", CXVIII/1250/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego DLA TRASY NOWOPLASZOWSKIEJ O planowanej linii tramwajowej wzdłuż ulic Nowohuckiej i Saskiej Na obszarach objętych wyżej wymienionymi uchwałami planuje się inwestycje uzupełniające istniejącą sieć dróg lokalnych i dojazdowych Ponadto na podstawie wyżej wymienionych Uchwał na przestrzeni ostatnich kilku lat Prezydent Miasta Krakowa wydał decyzje o pozwoleniu na budowę dla następujących inwestycji: Planowana inwestycja pn.: Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku hotelowego Junior oraz przebudowa istniejącego budynku hotelowego Krakus wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod-kan, gaz, c.o., elektrycznymi i wentylacji mechanicznej w budynku, wewnętrznymi instalacjami prowadzonymi w terenie: kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, przebudową wewnętrznego układu drogowego, kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej, kanalizacji opadowej i wewnętrznych instalacji elektrycznych prowadzonych w terenie, , rozbiórką: istniejącego przyłącza gazu, nieczynnej sieci wodociągowej, nieczynnych sieci i przyłączy ciepłowniczych, oraz kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej, oraz rozbiórką 2 budynków dozoru, zewnętrznych schodów i ramp wraz z zadaszeniami, Kraków ul. Nowohucka, dz. 8/130, 8/131, 8/133, 8/158, 8/164, 8/165, 8/167 obr. 17 j.ewid. Podgórze Planowana inwestycja pn.: Budowa magistrali wodociągowej DN800 mm pomiędzy węzłami

	2.1-6.1 wraz z budową sieci wodociągowej DN400 mm pomiędzy węzłami 4a-4.1b, budową komory redukcyjno-pomiarowej KRP1, budową sieci gazowej 90 x 5.4 mm pomiędzy węzłami G1-G2 w rejonie ul. Myśliwskiej / Lasówka w Krakowie na działkach nr 21/20, 21/11, 21/18, 8/66, 8/65 obręb 17 jednostka ewidencyjna Podgórze Planowana inwestycja pn.: przebudowa gazociągu średniego ciśnienia na dz. nr 21/20, 21/19, 21/17, 8/171 obr. 17 Podgórze przy ul. Gumniskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: ul. Gumniska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu w tym budową dojeżdż, dojazd z miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną. Planowana inwestycja pn.: Ul. Zadworze - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, elektrycznymi, teletechnicznymi, c.o., wentylacji mechanicznej i wewnętrznymi instalacjami poza budynkiem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazu, elektroenergetycznej, pompy ciepła (woda/powietrze), likwidacja studni oraz istniejących instalacji wewnętrznych poza budynkiem wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, budowa dojeżdża, dojazdu i zewnętrznych miejsc parkingowych, rozbiórka dwóch budynków gospodarczych (garaży blaszanych) na działce nr 73/3 obr. 17 Podgórze przy ul. Zadworze w Krakowie oraz budowa przyłącza kanalizacji KS/KO na dz. nr 74, 180 obr. 17 Podgórze Planowana inwestycja pn.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku i na budynku elektryczną, odgromową, wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową, CO, gazową i instalacjami poza budynkami: elektryczną, wodną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową i gazową na dz. nr 27/6 i 27/9 obręb 17 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Koszykarskiej w Krakowie. Planowana inwestycja pn.: Rozbiórka budynku usługowego wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: wod.-kan. na dz. nr 33/3, obr. 17 Podgórze oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, dwusegmentowego z usługami w parterze, z wielostanowiskowym garażem podziemnym wraz z wewnętrznymi instalacjami na zewnątrz budynku: oświetleniową, energetyczną, kanalizacją teletechniczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową oraz zbiornikiem retencyjnym, murem oporowym i budową wewnętrznego układu komunikacyjnego z miejscami postojowymi na dz. nr 33/3, obr. 17 Podgórze przy ul. Koszykarskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa parkingu w rejonie ul. Lasówka w Krakowie, na działce ewid. nr 149/5, obręb 18, jedn. ewid. Podgórze Planowana inwestycja pn.: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej OSDn nN 0,4kV wraz ze złączami kablowymi ZK-nN na działkach ewidencyjnych nr 64/3, 63/4, 63/1, 62/1, 93/2, 93/1, 61/1, 60/1, 59/1, 59/3, 138/1 obręb 18 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Lasówka w Krakowie. Planowana inwestycja pn.:
--	--

		Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi działka nr 84 obr. 17 Podgórze Planowana inwestycja pn.: ul. Lasówka - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji, energii elektrycznej, centralnego ogrzewania wraz z wymiennikiem ciepła, wentylacji mechanicznej, wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi odcinkami instalacji: wody od budynku do studni wodomierzowej, kanalizacji sanitarnej od budynku do studni przyłączeniowej, kanalizacji deszczowej wraz z retencją, WLZ od budynku do złącza ZPP, dojściem, dojazdem, oświetleniem zewnętrznym i teletechniką, murami oporowymi. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wraz z instalacjami na zewnątrz budynku: wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej, wewnętrzną instalacją gazu, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, wewnętrzną instalacją wodociągową, rozbiórką budynku gospodarczego działkach nr 101/3, 102/1 obr. 18 Podgórze oraz przebudową sieci ciepłowniczej na części działki nr 101/2, przy ul. Lasówka w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nN 0,4kV, budowa elektroenergetycznych złącz kablowych ZK-nN 0,4kV zlokalizowana na działkach ewidencyjnych nr 48/10, 48/14, 48/15, 48/16, 50/13 obr. 18 Podgórze przy ul. Myśliwskiej Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną i komunikacyjną tj. budową dróg wewnętrznych, miejsc postojowych dojeżdż i dojazdów, budową wewnętrznych instalacji na zewnątrz budynku: elektrycznej, teletechnicznej, oświetlenia zewnętrznego, centralnego ogrzewania, wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikami retencyjnymi, budową instalacji wewnętrznych: elektrycznej, teletechnicznej, centralnego ogrzewania wraz z wymiennikownią, wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej na dz. nr 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/3, 42/3, 43/3, 44/3, 50/14, 50/15 obr. 18 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Myśliwskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa elektroenergetycznej kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej OSDn SN 15kV oraz budowa elektroenergetycznej sieci kablowej OSDn nN 0,4kV wraz ze złączami kablowymi ZK-nN na działkach ewidencyjnych nr 322/4, 322/52, 322/53 obręb 19 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Myśliwskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: ul. Przewóz - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi tj.: wentylacji, wentylacji pożarowej, grzewczymi, wymiennikownią, wod-kan, elektrycznymi, teletechnicznymi, słaboprądowymi oraz z wielostanowiskowym garażem podziemnym z wewnętrznym układem drogowym, miejscami naziemnymi, zadaszeniem rampy, wiatą śmietnikową oraz infrastrukturą techniczną tj.: instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, elektrycznymi, oświetlenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką istniejących instalacji w terenie tj.: elektrycznych, wod-kan, ciepłowniczej oraz przyłącza wody przy ul. przewóz w Krakowie na fragmentach działek nr ewid. 31/50, nr ewid. 31/60 obr. P-19, jedn. ewid. Podgórze. Wniosek elektroniczny
--	--	--

		Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z instalacjami wewnętrznymi tj.: wentylacji, wentylacji pożarowej, instalacjami grzewczymi, wymiennikownią, instalacjami wod-kan, instalacjami elektrycznymi, teletechnicznymi i słaboprądowymi oraz z wielostanowiskowym garażem podziemnym, z wewnętrznym układem drogowym z budową zjazdu, miejscami naziemnymi, zadaniem rampy, wiatą śmietnikową oraz infrastrukturą techniczną tj. instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, elektrycznej, oświetlenia terenu wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową kanalizacji teletechnicznej i rozbiórką istniejących instalacji w terenie przy ul. Przewóz w Krakowie na fragmentach działek nr ewid. 31/50 i nr ewid. 31/60 obr. 19 Podgórze. Wniosek elektroniczny Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z wewnętrznymi instalacjami wewnątrz budynku: gazową, wentylacji mechanicznej, C.O., wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektrycznymi, wewnętrznymi instalacjami podziemnymi: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, kanalizacji ogólnospławnej, elektrycznymi, teletechnicznymi, przebudowa napowietrznej linii kablowej, budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego na działkach nr 89/4, 90/8, 91/1, 91/2, 181 obr. 17 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Gumniska w Krakowie. Planowana inwestycja pn.: ul. Myśliwska - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego jednolokalowego wraz z instalacjami na zewnątrz budynku: wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej, wewnętrzną instalacją gazu, wewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej na działkach nr 119/4, 119/5 obr. 0017 Podgórze przy ul. Myśliwskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Ul. Myśliwska - Zmiana pozwolenia z dnia 11.12.2020 nr 1686/6740.1/2020 znak AU-01-4.6740.1.1282.2020.KBA dla inwestycji pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z wewnętrzną instalacją wod.-kan., c.o., elektryczną i gazową, utwardzeniem dojeżdż i dojazdu na działce nr 161/8, 164/2, 162/2, 163/3 obr. 17 Podgórze w Krakowie przy ul. Myśliwskiej, a także budową zjazdu indywidualnego z drogi wewnętrznej stanowiącej dz. nr 161/7 obr. 17 Podgórze w Krakowie w zakresie następujących zmian: zaprojektowanie zjazdu do garażu podziemnego, zaprojektowanie muru oporowego, zmiana powierzchni zabudowy z 239,80 m² na 177,97 m², zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 48,61 % na 43,30%, zmiana wysokości z 8,57 m na 12,63 m, zmiana liczby kondygnacji z 2 na 4, budowa instalacji kanalizacji deszczowej wraz z 2 szczelnymi zbiornikami na wody opadowe. Planowana inwestycja pn.: ul. Myśliwska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami na parterze, zadaszoną pochylnią wraz z murami oporowymi wraz z zagospodarowaniem terenu (dojścia, dojazd, droga wewnętrzna, zieleni urządzonej), infrastrukturą techniczną (instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynku: kanalizacji sanitarnej i opadowej, teletechnicznej, elektrycznej, oświetleniowej wraz ze słupami oświetleniowymi), instalacjami wewnętrznymi (c.o., c.w.u., wod-kan, hydrantową, wentylacji mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, odgromową, detekcji CO/LPG, instalacji ładowania samochodów elektrycznych) oraz trzema podziemnymi zbiornikami retencyjnym wraz z
--	--	--

	rozbiórkami: istniejącego przyłącza gazu, istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej, istniejących linii energetycznych niskiego napięcia, istniejącej studni na dz. 153/1 obr. 17 Podgórze przy ul. Myśliwskiej/Saskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Ul. Saska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, zjazdem z drogi wewnętrznej, instalacjami wewnętrznymi Planowana inwestycja pn.: Ul. Płaszowska - Projekt budowy publicznie dostępnych dojść pieszych oraz obiektów małej architektury w miejscu publicznym Planowana inwestycja pn.: Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach (budynek A dwusegmentowy, budynek B jednosegmentowy) wraz z garażami podziemnymi, naziemnymi miejscami postojowymi, infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, zagospodarowaniem terenu na działkach nr 443, 18/14, 20/2, 21/5 oraz części działek: 21/8, 23/3, 24/3, 26/1, 27, 29, 30/2, obr. 15 Podgórze, przy ul. Płaszowskiej w Krakowie w tym: w zakresie kubatury: Budowa zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterach (3 bryły naziemne; budynek A dwusegmentowy, budynek B jednosegmentowy) wraz z garażami podziemnymi Budowa instalacji wewnętrznych w budynkach: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazowej, ogrzewania z urządzeniami, wentylacji mechanicznej, p.poż grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych i dźwigów elektrycznej (w tym fotowoltaika) i niskoprądowej w zakresie zagospodarowania terenu: budowy naziemnych miejsc postojowych, drogi wewnętrznej, chodników, zieleńców w zakresie infrastruktury technicznej: budowy wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na zewnątrz budynku, budowy wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z retencją na zewnątrz budynku, budowy wewnętrznej instalacji gazowej na zewnątrz budynku, budowy wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej na zewnątrz budynku, budowy wewnętrznej instalacji oświetlenia terenu na zewnątrz budynku, budowy kanalizacji teletechnicznej (w tym studzienki teletechniczne) na zewnątrz budynku, rozbiórki nieczynnego odcinka magistrali wodociągowej wA 800 n Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z wbudowaną częścią usługową, garażem podziemnym, zbiornikiem bezodpływowym na deszczówkę, utwardzeniem terenu oraz instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., gaz i enn na dz. nr 38/4 obr. 15 jedn. ewid. Podgórze oraz przebudową drogi wewnętrznej dojazdowej na działce 38/3 obr. 15 Podgórze, przy ul. Sarmackiej w Krakowie. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, z wewnętrznymi instalacjami wodno-kanalizacyjnymi, c.o., elektryki, gazu, wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych elektryki, kanalizacji sanitarnej, gazu, wody, szczelnym zbiornikiem na wody opadowe, zewnętrznym odcinkiem kanalizacji opadowej, dojściem i dojazdem na działce nr 162/2 obr. 15 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Gromadzkiej 17 w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa elektroenergetycznej linii kablowej SN 15kV na dz. nr 69/15, 69/17, 69/19, 70/10, 71/2, 71/3, 71/7 obr. 14 j. ewid. Podgórze, 16/4, 18/3, 18/9, 20/1, 21/4, 21/7, 23/2, 24/2, 25/4, 25/7, 28/4, 28/7, 30/4, 31/4, 33/11, 35/9, 39/1, 39/4, 47/2, 47/4, 66/6,
--	---

		66/10, 69, 70/1, 84/4, 95/1, 95/3, 97/2, 187/4, 187/6, 188/3, 189/1, 190/1, 191/1, 198/1, 244/36, 250, 252/2, 252/3, 254/3, 255/2, 259/2, 260/3, 260/5, 261/3, 315/2, 317/9, 318/10, 325/2, 334/2, 335/2, 336/3, 344/4, 407, obr. 15 j. ewid. Podgórze, 321/2, 321/4, 327/1, 330, 331/2, 331/7, 331/9, 331/10, 331/12, 331/15, 331/16, 331/17, 331/18, 377 obr. 19 j. ewid. Podgórze, 30/8, 37/15, 37/16, 47/15, 47/22, 182, 225/2 obr. 27 j. ewid. wraz ze złączem kablowym ZKSN 15kV na dz. nr 70/10 obr. 14 j. ewid. Podgórze dla zasilania rezerwowego kompleksu budynków biurowych przy ul. Pana Tadeusza w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (adaptacja) wraz z infrastrukturą techniczną, zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: energii elektrycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na działce nr 203/5 obr. 15 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Paproci w Krakowie. Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod-kan, c.o., gazu, instalacjami zewnętrznymi: elektryczną, gazu, wody, kanalizacji sanitarnej oraz układem komunikacyjnym, wiatą nad śmietnikiem i miejscami postojowymi i szczelnym zbiornikiem retencyjnym, rozbiórka części nieczynnego przyłącza gazu; dz. nr 203/2, obr. 15 Podgórze, ul. Gromadzka w Krakowie Planowana inwestycja pn.: ul. Stroża Rybna 13 - Budowa Budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wew. instalacjami : wod-kan, C.O., gazową instalacją zalicznikową wlg., elektryczną instalacją zalicznikową wlg., wodociągową i kanalizacją, kanalizacją opadową poza budynkiem budowa zbiornika szczelnego na wody opadowe oraz przebudowa sieci gazowej na działce nr. 239/1 obr. 15 Podgórze oraz rozbiórka istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na działce nr. 239/1 obr. 15 Podgórze Planowana inwestycja pn.: UL.GROMADZKA 38 - Budowa budynku usługowego wraz z garażem podziemnym i rampą zjazdową, murem oporowym oraz ze znajdującymi się w obrębie budynku wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazu wraz z kotłownią, wentylacji mechanicznej, a także znajdującymi się poza obrysem budynku instalacjami: elektryczną wraz z oświetleniem terenu, kanalizacją sanitarnej i opadowej ze zbiornikiem retencyjnym oraz gazowej; wyburzenie budynku handlowego i budynku gospodarczego wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną, na dz.nr 248/1, 248/2 obr. 15 Podgórze Planowana inwestycja pn.: ul. Wodna - Zmiana decyzji pozwolenia na budowę nr 318/2014 z dnia 11.02.2014 r. znak AU-01-2.6740.1.787.2012.ZAT, wydanej dla inwestycji pod nazwą: Budowa budynku biurowo-konferencyjnego wraz z następującymi instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym, gazową z kotłownią gazową, c.o., wentylacji mechanicznej, wewnętrznej linii zasilającej (WLZ), instalacji elektrycznych, oddymiania klatek schodowych, odgromowej, z systemem dróg, parkingów i dojazdów, na terenie działki nr 321 obr. 15 Podgórze, przy ul. Wodnej w Krakowie wraz z wjazdem z działki nr 309 obręb 15 Podgórze (ul. Wodna) na teren działki nr 321 i jednostronnym chodnikiem na działkach nr 321 i 309 obręb 15 Podgórze w zakresie zmian w zagospodarowaniu terenu: ilość miejsc parkingowych, układ dojazdów i zieleni urządzonej oraz lokalizacja śmietników
--	--	--

		Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, usługami w parterze, instalacjami wewn.: wod.-kan., gazową, elektrycznymi i niskoprądowymi, c.o., wentylacji mechanicznej oraz zagospodarowaniem terenu wraz z wewn. układem dróg, chodników i parkingiem zewn., instalacjami zewn.: kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, elektrycznymi na dz. nr 265/10 obr. 15, j. ewid. Podgórze przy ul. Wodnej w Krakowie" zmiana pozwolenia na budowę w zakresie:- wprowadzenia dodatkowych otworów okiennych w elewacji wschodniej, północnej i południowej,- zmniejszenie terenu objętego decyzją pozwolenia na budowę (po podziale działki zakres inwestycji obejmuje tylko działkę nr 265/10)- zmiana poziomów stropów konstrukcyjnych, zera budynku i geometrii schodów wewnętrznych (zmniejszenie wysokości budynku względem projektowanego terenu) wraz ze zmianą ukształtowania terenu projektowanego- zmiana zagospodarowania terenu (zmiana układu i zmniejszenie ilości miejsc postojowych zewnętrznych)- projektowane zadanie rampy zjazdowej (zwiększenie powierzchni zabudowy, długości budynku) Planowana inwestycja pn.: ul. Wodna - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz ze znajdującymi się w obrębie budynku wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, c.o. wraz z wymiennikownią, elektrycznej, wentylacji mechanicznej oraz znajdującymi się poza obrysem budynku instalacjami: ciepłowniczą, elektryczną wraz z oświetleniem terenu, kanalizacji sanitarnej i opadowej ze zbiornikami retencyjnymi, zagospodarowaniem terenu oraz wyburzenie kolidujących z inwestycją sieci wodociągowej, oraz sieci elektroenergetycznej na działce nr 460 obr. 15 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wodnej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z lokalami usługowymi, parkingiem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w tym odcinkami poza budynkami wraz ze zbiornikami retencyjnymi na wody opadowe, centralnego ogrzewania, gazową wraz z kotłownią i indywidualnymi piecykami, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektryczną i słaboprądową w tym teletechniczną, fotowoltaiki oraz oświetleniem terenu, wewnętrznym układem drogowym wraz z miejscem postojowym, chodnikami dla pieszych, murkami oporowymi oraz schodami terenowymi, wbudowanym pomieszczeniem na gromadzenie odpadów stałych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, a także: likwidacja kolizji słupa napowietrznej sieci energetycznej z wewnętrznym układem drogowym oraz likwidacją istniejącego zjazdu i budową nowego zjazdu z drogi wewnętrznej na działkach nr 279 obr. 15 oraz 260 /18 obr. 28 Podgórze przy ul. Gromadzkiej Planowana inwestycja pn.: Rozbudowa ul. Golikówka obejmująca poszerzenie jezdni i budowę chodnika wraz z budową odwodnienia i likwidacją oraz budową nowej sieci oświetleniowej w ramach zadania inwestycyjnego: „Program budowy chodników - ul. Golikówka na odcinku od ul. Korbońskiego do wjazdu na wały wiślane" Planowana inwestycja pn.: Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku z funkcji magazynowo - produkcyjnej z częścią administracyjną na funkcję obiektu do zgromadzeń ludzi - punktu katechetycznego Kościoła Jezusa Chrystusa w Krakowie na działce nr 2/14 obręb 20 jedn. ewid. Podgórze, przy ul. Golikówka 12 w Krakowie Planowana inwestycja pn.:
--	--	---

		ul. Seweryna Goszczyńskiego - Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z miejscami postojowymi w części piwnicznej i częściowo w parterze wraz z zagospodarowaniem terenu: droga dojazdowa, połączeniem drogowym z ul. Goszczyńskiego, zjazdem z drogi wewnętrznej, instalacjami na zewnątrz budynku: wody, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia terenu, instalacji energetycznej, instalacji teletechnicznej, przyłączami wody, kanalizacji deszczowej i sanitarnej, dwoma zbiornikami retencyjnymi na deszczówkę, zjazdem do garażu podziemnego, dojazdami pieszo-jezdnymi do budynku, parkingami na zewnątrz budynku, zielenią niską i wysoką Planowana inwestycja pn.: Budowa sieci wodociągowej DN150 na działkach nr 119/39 i 119/40 obr. 19 j. ew. Podgórze oraz rozbiórka fragmentu nieczynnej magistrali wodociągowej DN800 na działce nr 119/40 obr. 19 j. ew. Podgórze przy ul. Lipskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o sześciu kondygnacjach nadziemnych z usługami, garażem podziemnym jednokondygnacyjnym, zagospodarowaniem terenu (parkingami naziemnymi, ciągami pieszymi i jezdniowymi) oraz infrastrukturą techniczną: wod.-kan., elektryczną, teletechniczną, c.o., c.c.w. z wymiennikownią ciepła, wentylacją mechaniczną, oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: instalacjami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia terenu i instalacją teletechniczną wraz z rozbiórką kolidującą z planowaną inwestycją infrastruktury technicznej - instalacje wewnętrzne kanalizacyjne i elektryczne na zewnątrz budynku, dz. nr 303, 304, 305, 119/37 oraz 119/40, obr. 19 Podgórze przy ul. Lipskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: ul. Lipska - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., wentylacji mechanicznej, elektryczną, teletechniczną, c.o., mpec z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji: wlz, oświetleniowej, mpec, instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodnej wraz z wewnętrznym układem drogowym, zewnętrznymi miejscami postojowymi, utwardzonymi powierzchniami na dz. nr 132/5 obr. 19, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Lipskiej w Krakowie. Przebudowa zewnętrznych odcinków instalacji zewnętrznej kanalizacji, wody instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz budowa zbiornika podziemnego na wody opadowe w obrębie działki nr 132/5 obr. 19, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Lipskiej w Krakowie. Rozbiórka istniejącego budynku usługowego na dz. nr 132/5 obr. 19, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Lipskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku usługowego -hotel robotniczy wraz z wewnętrznymi instalacjami znajdującymi się poza obrysem budynku: kanalizacja sanitarna, instalacja kanalizacji opadowej wraz ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe i rozbiórką przyłącza oraz sieci gazowej oraz dojścia i dojazdu na działkach nr 139/2, 393, 394, 395 obr. 19 Podgórze przy ul. Lipskiej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, dwulokalowego z garażami wraz z wewnętrznymi instalacjami: energetycznej, wody, kanalizacji sanitarnej, opadowej, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej oraz znajdującymi się poza obrysem budynku instalacjami: kanalizacji sanitarnej, opadowej, budowa dwóch zbiorników retencyjnych na działce nr 39/1 obr. 28 Podgórze przy ul. Żołnierskiej Planowana inwestycja pn.:
--	--	---

		Gliniana - Budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej na dz. nr 520/1 i 520/3 obr 28 jedn. ew. Podgórze w Krakowie. Wniosek elektroniczny Planowana inwestycja pn.: ul. Mariana Batki - Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej oraz instalacje wewnętrzne, instalacje zewnętrzne oraz rozbiórka istniejącej szopy Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną na terenie działki : kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikiem retencyjnym, instalacja wodociągowa, grzewcza (gruntowa pompa ciepła) i elektryczna, na działce nr 143/3 obr. 28 Podgórze, przy ul. Mariana Batki w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (A i B) wraz z wew. inst. wod.-kan., en. elektrycznej, gazu, c.o., oraz wewnętrzną linią zasilającą energii elektrycznej, gazu, kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową wraz ze zbiornikiem szczelnym na wody opadowe, budową dojścia i dojazdu na dz. nr 581/2 obręb 28 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Hłowej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: obr. 28, Nr dz. 554/1,554/2,554/3,j.ew. Podgórze - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, wraz z instalacją ze zbiornikiem na wody, dojściem i dojazdem Planowana inwestycja pn.: Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z dojściami i drogą wewnętrzną oraz instalacjami zew. wod-kan, eNN i kanalizacji deszczowej na działkach nr 555/7, 555/18, 555/16, 555/2 obr. 28 Pogórze przy ul. Żeńców w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku szkoły podstawowej stanowiącą rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 15 wraz z zagospodarowaniem terenu, budowa placu postojowego (17 miejsc postojowych), małej architektury, 2 wiat rowerowych, murków oporowych,3 masztów flagowych a także: - likwidacja infrastruktury technicznej kolidującej z inwestycją, w tym przyłączy: wodociągowego, kanalizacji ogólnospławnej, gazu, teletechnicznego, likwidacja instalacji: elektrycznego oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji ogólnospławnej a także sieci: energetycznej i kanalizacji ogólnospławnej - budowa instalacji zewnętrznych w tym stacji ładowania pojazdów elektrycznych, instalacji kablowych zasilania i oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji ogólnospławnej, sanitarnej, deszczowej i zbiornika retencyjnego Planowana inwestycja pn.: BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻEM PODZIEMNYM , WEW. INSTALACJAMI , ZJAZDEM I UKŁADEM DROGOWYM UL.MOTYLA BOCZNA Planowana inwestycja pn.: Rewitalizacja terenu zielonego przy parkingu P&R Mały Płaszów polegająca na: - budowie drogi rowerowej - przebudowie istniejącej instalacji średniego napięcia, działki nr: 228, 182, 230 obr. 27
--	--	--

		Podgórze, oraz nr 387, 330, 331/17, 331/19, 413, 384, 412, 385, 183/30 obr. 19 Podgórze przy ul. Lipskiej/Bagrowej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: ul. Kozia - Rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem wraz z instalacjami wod.-kan., gazu, c.o., en. elektrycznej, przyłączami wody i gazu na dz. nr 595/2, obr. 28 przy ul. Koziej 5 w Krakowie. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z wewnętrznymi instalacjami wod.-kan., energii elektrycznej, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej (odcinek od budynku do studzienki zbiorczej), zewnętrzną instalacją kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym (odcinek od budynku do studzienki zbiorczej) oraz budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, zewnętrznego miejsca postojowego, murów oporowych, oświetlenia zewnętrznego, kanalizacji teletechnicznej na dz. nr 595/2, obr. 28 przy ul. Koziej w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa magistrali wodociągowej DN800 mm pomiędzy węzłami W7.1-2.1c na działkach nr ew. 379, 329, 274/5, 274/19, 274/18, 262/3, 273/6, 322/37, 322/45, 322/42, 322/41, 323/3 obręb 19 i nr ew. 179, 21/20 obręb 17 jednostka ewidencyjna Kraków Podgórze w rejonie ul. Przewóz/Rzebika/Myśliwska w Krakowie Planowana inwestycja pn.: Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z podziemnym garażem, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu na działkach nr 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, obr. 19 Podgórze przy ul. Ks. Stoszki w Krakowie, w tym: - zadaszona pochylnia wjazdu do garażu podziemnego; - chodnik komunikacji pieszej; - odcinek drogi pożarowej służący do zawracania wozu PSP; - ukształtowanie i zagospodarowanie terenu oraz mała architektura; - instalacje uzbrojenia terenu, w tym: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym, wewnętrzne linie zasilające nN, oświetlenia terenu, kanalizacji teletechnicznej; wraz z likwidacją istniejącego zagospodarowania i uzbrojenia terenu, tym: - rozbiórka dwóch parterowych budynków, mieszkalnego i gospodarczego; likwidacja przyłącza teletechnicznego; - likwidacja przyłącza wodociągowego wD50; likwidacja instalacji i dwóch zbiorników na nieczystości sanitarne; na działkach nr 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, obr. 19, Podgórze przy ul. Ks. Stoszki w Krakowie Planowana inwestycja pn.: ul. Przewóz 41 - Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym dwupoziomowym Planowana inwestycja pn.: Budowa sieci wodociągowej DN300 mm na odcinku 4b-4.1d i sieci wodociągowej DN100 mm na odcinkach 4.1d-4.2d i 4.1d-4.3d wraz z zabezpieczeniem skrzyżowań z istniejącą siecią telekomunikacyjną w rejonie ul. Myśliwskiej i ul. Szczecińskiej w Krakowie, na dz. nr 21/20, 179 obr. 17 Podgórze i 1/10, 251/1 obr. 19 Podgórze Planowana inwestycja pn.: ul. Myśliwska - Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z garażem, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną, C.O., wentylacją mechaniczną oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji wewnętrznych: wodną, elektryczną (WLZ), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami na działce nr 2/4 obręb P-19 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Myśliwskiej w Krakowie. Wniosek elektroniczny Planowana inwestycja pn.:
--	--	--

		Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, instalacjami wewnętrznymi, wewnętrznym układem drogowym z naziemnymi miejscami parkingowymi, murem oporowym, zewnętrzną infrastrukturą techniczną tj. zbiornikiem retencyjnym wód opadowych oraz zewnętrznymi odcinkami wewnętrżnych instalacji: kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, niskoprądowej, oświetleniowej oraz linii zasilającej 0,4kV (wz) na działkach nr 44, 47 i 48 obr. 19 jedn. ewid. Podgórze wraz z rozbiórką dwóch istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz dwóch budynków inwentarskich na działkach nr 44 i 47 obręb 19, jedn. ewid. podgórze przy ul. Przewóz w Krakowie Planowana inwestycja pn.: ul. Szczygła, dz. nr 81/2, 81/3, 82/3, obr.19 Podgórze; Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne go z instalacjami wod-kan., c.o., elektrycznymi, wentylacji mechanicznej oraz zewnętrznymi odcinkami instalacji elektrycznej, ciepłej, wod.-kan ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Decyzja nr 494/6730.2/2023 z dnia 13/10/2023 dla inwestycji: Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (do 10 budynków) z usługami, garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, drogową (drogi wewnętrzne), z naziemnymi miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu na działce nr 29/24 oraz częściach działek nr 29/36, 29/56, 29/46 obr. 28 Podgórze przy ul. Gromadzkiej/Żołnierskiej w Krakowie Decyzja nr AU-2/6730.2/877/2022 z dnia 21/12/2022 dla inwestycji: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z obsługą komunikacyjną i parkingami na działce nr 2/15 obr. 20 Podgórze oraz budowa zjazdu na częściach działek nr 2/15 i 2/16 obr. 20 Podgórze przy ul. Korbońskiego w Krakowie
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	decyzja znak: WS-04.6220.20.2023.ES o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Lasówka – Nowohucka odc. 9-10, l=1050 m” na działkach: 77/3, 77/4, 78/1, 79/1, 79/7, 68/4, 69/2, 68/6, 79/6, 69/1, 21/2, 20, 129 obr. 0018 jedn. ewid. Podgórze; 344, 149/1, 150, 148/2, 146, 144, 142, 141, 382, 137/1, 429 obr. 0055 jedn. ewid. Nowa Huta decyzja znak: WS-04.6220.27.2020.KS o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa garaży podziemnych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n. "Budowa 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych (4 segmenty nadziemne) z usługami, garażami podziemnymi i instalacjami wewnętrznymi oraz z zagospodarowaniem terenu (drogi, parkingi, chodniki, place zabaw) , infrastrukturą techniczną na dz. 59/1, 59/2, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 91, 92, 93, 94/1, 95/1, 121/11, 138/1 obr. 18 Podgórze przy ul. Lasówka w Krakowie decyzja znak: WS-04.6220.60.2020.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Myśliwska/Lasówka odc. 1-9 l=801m" na działkach: 179, 21/20, 121/12, 21/18, 8/66, 8/65, 8/162, 8/163 obr. 17 i 149/5 obr. 18 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie decyzja znak: WS-04.6220.56.2020.KK o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: Budowa garaży podziemnych, garaży wbudowanych, naziemnych miejsc postojowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach inwestycji p.n.: "Trzysegmentowy budynek mieszkalny

		wielorodzinny z lokalami usługowymi oraz garażami jedno- i wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz trzema garażami wielostanowiskowymi na kondygnacji podziemnej wraz z wewnętrznymi instalacjami wod-kan, kanalizacji deszczowej, c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej; doprowadzeniem przyłączy wod-kan, kanalizacji deszczowej, ciepłym, elektrycznym; budową nowego wjazdu od strony ul. Myśliwskiej oraz wewnętrznej drogi dojazdowej i zewnętrznymi miejscami postojowymi na działce nr 60/6 i 60/7 obr. 19 Podgórze przy ul. Przewóz w Krakowie" decyzja znak: WS-04.6220.64.2022.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na realizacji rurociągów wodociągowych magistralnych do przesyłania wody od stacji uzdatniania do przewodów wodociągowych rozdzielczych, dla inwestycji pn: „Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Myśliwska/Przewóz/Rzebika odc. W5-W2.1 b”, na działkach: 119/21, 379, 329, 274/5, 274/18, 274/19, 262/3, 273/6, 322/37, 322/45, 322/42, 322/41, 323/3, 322/44 obr. 0019 jedn. ewid. Podgórze; 179 obr. 0017 jedn. ewid. Podgórze w Krakowie decyzja znak: WS-04.6220.118.2020.LP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa magistrali wodociągowej DN800 ul. Lipska/Rzebika w tym odc. W5-W5a magistrala wodociągowa DN800mm wraz ze spustem L=520 m i komorą, odc. B-Sp.1 sieć wodociągowa DN200mm wraz ze spustem do ślepej studni L=4,0m" na działkach nr 119/21, 327/1 obr. 19 jednostka ewidencyjna Podgórze w Krakowie decyzja znak: WS-04.6220.185.2019.MP o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa jedenastu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi w poziomie parterów, garażami dwupoziomowymi, wewnętrznym układem drogowym, zewnętrznymi miejscami postojowymi oraz dojazdami do budynków, wraz z budową sieci wodociągowej i przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami, przyłącza kanalizacji opadowej wraz z zewnętrznym odcinkiem instalacji opadowej, budową stacji TRAFO odcinków sieci elektroenergetycznej Sn i nn wraz z przyłączami do budynków na terenie nieruchomości usytuowanych w Krakowie, dz. ew. nr 27/2, 27/6, 27/5, 27/4, 27/3, 29/6, 29/7 obręb 27 Podgórze oraz fragmenty działek 27/2, 42/9, 112, 27/4, 43/2, 83/7, 29/6, 39/2, 25 obręb 27 Podgórze, pomiędzy ulicami Mierzeja Wiślana (30-732 Kraków) i Bagrowa (30-733 Kraków)" decyzja znak: WS-04.6220.185.2020.MP, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 5 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z komórkami lokatorskimi, garażami podziemnymi, garażami w parterach, pomieszczeniami technicznymi, instalacjami wewnętrznymi : wod-kan, c.o., c.c.w.u., elektryczną zasilającą i słaboprądową teletechniczną, zjazdem i drogami wewnętrznymi oraz dojazdami z odwodnieniem i oświetleniem, miejscami postojowymi, stanowiskami postojowymi dla rowerów, zielenią na działkach nr 27/5, 27/6, obr. 27 Podgórze oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach 29/4, 39/2, 42/9, 42/11, 42/12, 42/17, 42/18, 112, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 115/1, 115/2 obr. 27 Podgórze przy ul. Mierzeja Wiślana/Bagrowa w Krakowie
--	--	---

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren przedsięwzięcia jest w granicach zagrożenia powodziowego oraz ryzyka powodziowego wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań rzeki Wisły lub w przypadku przelania się przez nie wody wg mapy zagrożenia powodziowego (MZIP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) tj. dokumentów planistycznych opracowanych zgodnie z dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa). https://msip.um.krakow.pl/kompozycje/?config=config_powodzie.json
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Decyzja nr 12/6740.4/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 20/3/2023 pn. „ul. Koszykarska, ul. Nowohucka - Budowa drogi gminnej klasy L wraz z budową kanału technologicznego, rozbiórka i budową sieci.” Decyzja nr 15/6740.4/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 14/6/2022 pn. „Ul. Myśliwska - Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.” Decyzja nr 11/6740.4/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 5/6/2024 pn. „Budowa drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej w MPZP obszaru "Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego" jako KDL.3 wraz z budową skrzyżowania z ul. Portową w Krakowie.” Decyzja nr 38/6740.4/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 21/11/2023 pn. „Budowa drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej w MPZP obszaru "Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej w MPZP obszaru "Rejon ulic Nowohuckiej i Klimeckiego" jako KDD.3 w rejonie ul. Pana Tadeusza w Krakowie, wraz z rozbudową ul.

		Nowohuckiej (drogi powiatowej nr 2275K) oraz ul. Klimeckiego (drogi powiatowej nr 2278K)” Decyzja nr 30/6740.4/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 9/11/2022 pn. „Budowa drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej w MPZP obszaru "Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej oznaczonej w MPZP obszaru "ul. Wodna ul. Krzywda - Budowa ul. Wodnej drogi kategorii gminnej oraz rozbudowa ul. Krzywda polegająca na budowie chodnika w dowiązaniu do istniejącego chodnika.” Decyzja nr 17/6740.4/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 30/6/2022 pn. „Budowa drogi gminnej klasy lokalnej oznaczonej w MPZP obszaru " Ul. Wodna, Ul. Gromadzka - Rozbudowa odcinka ulicy Wodnej w zakresie rozbudowy jezdni, budowy chodników wraz z budową towarzyszącą niezbędną przebudową lub rozbudową kolidującej infrastruktury technicznej w zakresie wodociągowej, sieci energetycznych, sieci ciepłej, sieci teletechnicznej oraz przebudową i budowa zjazdów.” Decyzja nr 19/6740.4/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 20/4/2023 pn. „Rozbudowa ul. Żołnierskiej (droga gminna) od km 0+010,67 do km 0+237,18.” Decyzja nr 2/6740.4/2025 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydana przez Prezydenta Miasta Krakowa dnia 9/1/2025 pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 602140K - ul. Batki klasy technicznej D (dojazdowa) wraz z rozbudową i przebudową drogi gminnej nr 603707K - ul. Żołnierska klasy technicznej L (lokalna) oraz budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w mieście Kraków, gmina Miejska Kraków, powiat m. Kraków, województwo małopolskie”
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 1584/6740.1/2018 z dnia 22.08.2018 Prezydenta Miasta Krakowa, przeniesiona decyzją nr 139/6740.5/2025 Prezydenta Miasta Krakowa na Dewelopera, tj. ACTIV 15 SP. Z O.O.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowane rozpoczęcie budowy – 01.09.2025 Planowane zakończenie budowy – 01.08.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowany jest jeden budynek
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego realizowany jest jeden budynek na rzucie prostokąta. Projektowany budynek usytuowany jest w odległości co najmniej: - 19m od budynku garażowego po stronie wschodniej - 75m od budynku wielorodzinnego po stronie zachodniej - 25m od altan ROD po stronie południowej - 60m od budynków usługowo magazynowych po stronie północnej

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnie w projekcie podano z uwzględnieniem tynków i okładzin wg normy PN-ISO 9836 oraz załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz.1679) oraz § 14 pkt 4 lit. a i §20 ust.1. pkt 4) lit. b) wyżej wspomnianego Rozporządzenia	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	•Środki własne inwestora, pożyczki - 33% •Wpłaty nabywców - 67%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	

Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*			
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%			
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zasady związane z prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera zawiera Umowa Otwartego Rachunku Powierniczego zawarta pomiędzy Bankiem i Deweloperem. Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służy gromadzeniu środków pieniężnych wpłacanych przez Nabywców mieszkań w związku z zawartymi przez nich umowami deweloperskimi. Wpłata zdeponowanych środków na rzecz Dewelopera będzie następować po realizacji danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego na warunkach określonych w ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.				
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING BANK SŁĄSKI				
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	L.P.	Nazwa etapu	[%]	Data zakończenia Etapu	
	1.	Etap I – Nabycie praw do nieruchomości, opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę .	20%	01.09.2025	
	2.	Etap II - Stan zero (bez ścian działowych z otworami technologicznymi).	11%	01.03.2026	
	3.	Etap III - Strop nad 5 piętrem (tj. nad 6 kondygnacją naziemną)	15%	01.08.2026	
	4.	Etap IV - Stan surowy otwarty (bez ścian działowych)	12%	01.10.2026	
	5.	Etap V - Okna (bez klamek i nawietrzaków), ściany działowe 80%, Instalacje podtynkowe (okablowanie) 60%, tynki 15%	11%	01.01.2027	
	6.	Etap VI - Instalacje podtynkowe (okablowanie) 100%, ściany działowe 100%, tynki 80%, instalacje podposadzkowe 40%, wylewki 30%, warstwy stropodachu	11%	01.04.2027	
	7.	Etap VII – Tynki 100%, wylewki 100%, elewacja 80%, balustrady zewnętrzne, stolarka drzwiowa wewnętrzna.	10%	01.07.2027	
	8.	Etap VIII – Zakończenie prac budowlanych Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie	10%	01.10.2027	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Brak waloryzacji ceny z zastrzeżeniem zmiany Ceny w związku ze zmianą podatku VAT i/lub zmianą powierzchni Lokalu Mieszkalnego opisanych w umowie deweloperskiej. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, Deweloper obliczy podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi zasadami, przy czym podstawę wzajemnych rozliczeń pomiędzy stronami stanowi cena netto wskazana w Umowie Deweloperskiej. W przypadku zaistnienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu, po dokonaniu obmiaru zgodnie z postanowieniami Umowy Deweloperskiej, ostateczna cena Lokalu zostanie proporcjonalnie obniżona albo podwyższona o wielkość niedomiaru albo nadwyżki w stosunku powierzchni Lokalu wskazanej w tej umowy, w oparciu o cenę 1 m2 Lokalu wskazaną w umowie Deweloperskiej, z zastrzeżeniem, że cena nie zostanie odpowiednio obniżona bądź podwyższona w związku ze zmianą powierzchni lokalu, jeśli zmiana powierzchni będzie wynikała ze zmian wprowadzonych w lokalu na zlecenie Nabywcy				

WARUNKI ODSĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

1. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej, w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia dzisiejszego, jeżeli:

a) Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej,

b) informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej,

c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,

d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania niniejszej Umowy Deweloperskiej,

e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącym załącznik do Ustawy Deweloperskiej.

2. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku nieprzeniesienia na jej rzecz w terminie do dnia **31 marca 2028 roku** prawa własności przedmiotu Umowy Deweloperskiej. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia Strona Nabywająca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres zwłoki.

3. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy rachunku powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków znajdujących się na Rachunku Wirtualnym na rzecz Nabywcy zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej.

4. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności Lokalu na Nabywcę po wpłacie całej ceny przez Stronę Nabywającą lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody, o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli Nieruchomość jest obciążona hipoteką, przy czym Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od jej zawarcia.

5. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Strony Nabywającej, na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Stronie Nabywającej oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z rachunku powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2025 r. poz. 643) wobec banku prowadzącego rachunek powierniczy.

6. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu,

którą Deweloper uznał za istotną w protokole, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego zgodnie z procedurą opisaną w § 3 ust. V powyżej.

7. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru, o którym mowa w § 3 ust. V pkt 11) tego aktu i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Strona Nabywająca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtórnego odbioru Lokalu Mieszkalnego.

8. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

9. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) dotyczącej Lokalu, Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny,

2) zmiany powierzchni użytkowej Lokalu i nowej ceny Lokalu, Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny.

10. Deweloper ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Stronę Nabywającą świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonej w niniejszej Umowie, mimo wezwania Strony Nabywającej w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Stronę Nabywającą świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

11. Deweloper ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Strony Nabywającej do odbioru Lokalu lub podpisania umowy przenoszącej własność, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Strony Nabywającej jest spowodowane działaniem siły wyższej.

II. Strony postanawiają, że:

1) w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej (w przypadkach przewidzianych w umowie deweloperskiej oraz Ustawie Deweloperskiej) umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy deweloperskiej,

2) oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie w odnośnej księdze wieczystej roszczenia Nabywcy wynikającego z umowy deweloperskiej i złożone jest w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym,

3) w przypadku złożenia oświadczenia woli przez Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej (w sytuacjach przewidzianych w umowie deweloperskiej oraz Ustawie Deweloperskiej) Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie w odnośnej księdze wieczystej jego roszczenia wynikającego z umowy deweloperskiej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 14 dni od dnia zwrotu środków Nabywcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,

4) w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej przysługującego mu zgodnie z Ustawą Deweloperską oraz umową deweloperską - Deweloper zwróci Nabywcy te kwoty wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Wirtualny na poczet ceny, które zostały Deweloperowi przekazane przez Bank – w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia doręczenia Deweloperowi przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej,

5) w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej przysługującego mu zgodnie z Ustawą Deweloperską oraz umową deweloperską - Deweloper zwróci Nabywcy te kwoty wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Wirtualny na poczet ceny, które zostały Deweloperowi przekazane przez Bank – w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej,

	6) w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej jednej ze stron tej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy, ING Bank Śląski S.A. wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na Wirtualnym Rachunku Nabywcy w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów: a) oświadczenia strony Umowy Deweloperskiej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień pkt. 7) poniżej, b) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy Deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej, c) dyspozycji płatniczej Nabywcy wg wzoru obowiązującego w ING Banku Śląskim S.A., 7) ING Bank Śląski S.A. nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę na podstawie artykułu 43 Ustawy lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od Umowy Deweloperskiej lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w pkt 6) powyżej, 8) postanowienia pkt. 6) i 7) mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez Nabywcę z przyczyn innych, aniżeli określone w art. 43 Ustawy, a wymienionych w Umowie Deweloperskiej.
--	---

⁷⁾ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177 oraz z 2023 r. poz. 1114) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

* Niepotrzebne skreślić.

INNE INFORMACJE**I. Informacja o:**

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec..... [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, są objęte gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31 marca 2028 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	9 kondygnacji nadziemnych 1 kondygnacja podziemna
	Technologia wykonania	Tradycyjna – konstrukcja mieszana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	• STREFA WEJŚCIOWA WEWNĘTRZNA, KOMUNIKACJA, KLATKI SCHODOWE • Ściany Klatki schodowe, korytarze i ściany w obrębie wejścia do budynku z warstwą tynku gipsowego maszynowego lub tynku termoizolacyjnego lub inne, malowane • Posadzki Strefy wejściowe na poziomie parteru z płytek gresowych, posadzki korytarzy oraz biegów schodowych z płytek gresowych • Sufity Stropy żelbetowe monolityczne – tynki gipsowe maszynowe, malowane lub stropy żelbetowe prefabrykowane – szpachlowane lub malowane • Drzwi wejściowe do budynku Ślusarka aluminiowa, drzwi szklone zestawami szklanymi izolowanymi • Balustrady wewnętrzne Stalowe, malowane proszkowo lub powlekane • Skrzynki pocztowe Stalowe lub stalowe lakierowane, zamykane na klucz, montowane w obrębie wejść do klatek schodowych lub zgodnie z projektem aranżacji wnętrza parteru

		• Instalacje elektryczne Oświetlenie wejścia do budynku oraz komunikacji, oświetlenie na korytarzach poprzez lampy na ścianach lub sufitach, • Instalacje niskoprądowe Instalacja domofonowa z panelem wywołania przy drzwiach wejściowych • Windy Winda o napędzie elektrycznym • Komórki lokatorskie Ściany murowane na pełną spoinę, ażurowe lub pełne, malowane (białkowane) lub systemowe Posadzka cementowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub kostka betonowa lub płytki gresowe, Drzwi z ocynkowanej blachy stalowej, ażurowe lub drewniane ażurowe 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła 1 włącznik światła W komórce mogą znajdować się przewody instalacji niezbędnych do zasilania budynku zgodnie z dokumentacją branżową, brak dostępu do wody, brak gniazda elektrycznego ➤ GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY (POZIOM -1, POZIOM 0) • Wjazd do garażu, garaż Beton zacierany lub posadzka żywiczna lub kostka betonowa • Brama Brama wjazdowa do garażu • Ściany, stropy Beton surowy lub malowane (białkowane), na powierzchni ścian i stropów garażowych możliwy widok odcisku płyt szalunkowych i wkrętów • Posadzki Posadzka betonowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub warstwa żywicy, numery miejsc postojowych malowane przy poszczególnych miejscach zgodnie z projektem • Drzwi wewnętrzne Ogniodopuszczalne, stalowe lub zwykłe drzwi • Instalacje elektryczne Oświetlenie miejsc postojowych, drogi dojazdu oraz komunikacji, przewody oraz elementy wyposażenia instalacji montowane na ścianach i pod sufitem lub w podwieszanych korytkach. Deweloper zapewni możliwość doprowadzenia zasilania i montażu indywidualnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych o mocy nie przekraczającej 3,7 kW dla 50% stanowisk postojowych wskazanych przez Dewelopera.
--	--	--

		Zakup i montaż przewodu zasilającego oraz stacji ładowania po stronie Kupującego. Podłączenie zasilania w tablicy bezpiecznikowej na koszt Kupującego. • Instalacje C.O. Garaż nie jest ogrzewany • Wentylacja Garaż (poziom – 1, poziom 0) – wentylacja mechaniczna Nie dopuszcza się możliwości parkowania samochodów wyposażonych w instalacje gazową • Komórki lokatorskie (jeśli wystąpią) Ściany murowane na pełną spoinę, ażurowe lub pełne, malowane (białkowane) lub systemowe posadzka cementowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub kostka betonowa lub płytki gresowe, drzwi z ocynkowanej blachy stalowej, ażurowe lub drewniane ażurowe 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła 1 wyłącznik światła W komórce mogą znajdować się przewody instalacji niezbędnych do zasilania budynku zgodnie z dokumentacją branżową, brak dostępu do wody, brak gniazda elektrycznego • Pomieszczenia techniczne/pomieszczenia gospodarcze Stropy i ściany – tynkowane (kat. I) lub białkowane (malowane) surowego materiału (ceramiki lub betonu), Posadzka cementowa zabezpieczona przeciw pyleniu lub płytki gresowe, Drzwi stalowe płaskie zwykłe lub ognioodporne jeżeli są wymagane przepisami ppoż., 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła, 1 wyłącznik światła W pomieszczeniach tych mogą znajdować się przewody instalacji niezbędnych do zasilania budynku ➤ TEREN • Drogi dojazdu, chodniki, parkingi Drogi dojeżdżania, chodniki - kostka betonowa lub płyty betonowe Drogi dojazdu - kostka betonowa lub beton lub asfalt Miejsca postojowe zewnętrzne –płyty ażurowe lub kostka betonowa • Balustrady zewnętrzne Stalowe malowane proszkowo lub aluminiowe lub ze stali nierdzewnej • Powierzchnia zielona Tereny zielone oraz trawniki zgodnie z planem zagospodarowania terenu
--	--	--

		• Śmietnik Zgodnie z projektem • Oświetlenie Oświetlenie przy każdym wejściu do klatki schodowej oświetlenie terenu zewnętrznego zgodnie z projektem
	Liczba lokali w budynku	68 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	44 miejsca garażowych i 38 miejsc postojowych zewnętrznych, w tym trzy dla niepełnosprawnych
	Dostępne media w budynku	c.o.(z wymiennikowni MPEC), c.w.u., z.w.u., prąd, TV/SAT, internet, teletechnika, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej tj. ul. Przewóz – bezpośredni poprzez istniejący zjazd
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	• STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH: LOKALE MIESZKALNE • Konstrukcja Fundamenty żelbetowe wykonane według opisu konstrukcji i ścisłych obliczeń statycznych zgodnie z projektem konstrukcyjnym, Ściany nośne w konstrukcji mieszanej żelbetowej (dopuszczalny inny materiał), działowe murowane z pustaków ceramicznych lub z innego materiału (wg dokumentacji projektowej lub inny materiał odpowiadający wymaganiom) Stropy żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane, Schody żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane, Balkony żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane (możliwe widoczne łączenia balkonów prefabrykowanych) Dach żelbetowy • Elewacja Tynk zewnętrzny mineralny lub akrylowy lub inna powierzchnia (np. panele, płytki, lub inny materiał) na warstwie ocieplającej ze styropianu /wełny Możliwe zastosowanie na elewacji okładzin i elementów dekoracyjnych z paneli drewnianych, drewnopodobnych, blach stalowych powlekanych lub innych materiałów elewacyjnych, Balkony żelbetowe prefabrykowane (możliwe widoczne łączenia balkonów prefabrykowanych) lub/i „lane na mokro” Balustrady balkonów w konstrukcji stalowej lub aluminiowej lub z wypełnieniem z tralek pionowych lub innym materiałem Odwodnienie balkonów poprzez: powierzchniowe odprowadzenie wody lub /i rzygacze lub/i inne rozwiązanie • Ściany W mieszkaniach tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe bez gładzi, niemalowane W łazienkach i WC tynki cementowo – wapienne kat. II lub gipsowe maszynowe przygotowane do położenia płytek • Posadzki Wylewka cementowa zbrojona na warstwie styropianu, Warstwa wykończeniowa podłóg do indywidualnego wykonania po stronie nabywcy lokalu, Posadzka balkonów – beton zacierany lub malowany • Sufity Stropy żelbetowe monolityczne – tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe bez gładzi, niemalowane Stropy żelbetowe prefabrykowane – szpachlowane na łączeniach płyt • Drzwi wejściowe do lokalu Drzwi antywłamaniowe klasy „B” lub „C”, okleinowane, płytowe bez profilowań, wyposażone w zamek • Okna Okna wykonane z PCV o współczynniku U zgodnym z Warunkami Technicznymi, skrzydła rozwierane lub uchylno-rozwierane lub nieotwieralne zapewniające dopływ powietrza zewnętrznego poprzez zastosowanie nawiewników okiennych (montaż nawiewników w górnej strefie okna lub w ścianie zewnętrznej – zgodnie z projektem) • Parapety Parapety wewnętrzne z mozaiki marmurowej lub granitowej lub konglomeratu, Parapety zewnętrzne z blachy stalowej lub PVC • Łazienki – wyposażenie Doprowadzenie ciepłej i zimnej wody pod instalację umywalki i wanny lub prysznic (wg. dokumentacji projektowej), Doprowadzenie zimnej wody pod instalację WC i pralki (wg. dokumentacji projektowej) Bez wyposażenia w baterie wodociągowe i ceramikę sanitarną Zaślepienie wpusty do pionów kanalizacyjnych Instalacje wody i kanalizacji na ścianach prowadzone natynkowo (bez bruzdowania) 1 pojedyncze gniazdo elektryczne zabezpieczone przed wilgocią 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na ścianie 1 włącznik światła 1 grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną
--	---

	1 punkt instalacji wentylacji mechanicznej • Kuchnie – wyposażenie Doprowadzenie ciepłej i zimnej wody pod zlewozmywak kuchenny (wg dokumentacji projektowej) Bez wyposażenia w baterię wodociągową i zlewozmywak Zaślepiiony wpust do pionu kanalizacyjnego Instalacje wody i kanalizacji na ścianach prowadzone natynkowo (bez bruzdowania) 1 punkt instalacji elektrycznej trójfazowej do podłączenia kuchenki elektrycznej 1 pojedyncze lub podwójne gniazdo elektryczne do podłączenia lodówki 1 pojedyncze lub podwójne gniazdo elektryczne w obszarze prac kuchennych 1 pojedyncze gniazdo elektryczne do podłączenia okapu kuchennego 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie 1 włącznik światła 1 punkt instalacji wentylacji mechanicznej 1 punkt wpięcia pod okap kuchenny • Pokoje – wyposażenie 1 pojedyncze lub podwójne gniazdo elektryczne wg. dokumentacji branżowej, 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie, 1 włącznik światła 1 grzejnik płytowy z głowicą termostatyczną Ilość grzejników wg. dokumentacji branżowej w zależności od wielkości pomieszczenia • Przedpokój – wyposażenie 1 pojedyncze lub podwójne gniazdo elektryczne 1 punkt instalacji elektrycznej pod źródło światła na suficie 1 włącznik światła 1 domofon 1 podejście instalacji pod dzwonek do drzwi wejściowych 1 tablica mieszkaniowa z bezpiecznikami elektrycznymi • Instalacje c.o. W pokojach grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi W łazienkach grzejniki drabinkowe z głowicami termostatycznymi Podłączenie grzejników rurami rozprowadzonymi w podłodze Podejście grzejnika z posadzki lub ze ściany • Instalacje elektryczne Mieszkania zaopatrywane w energię elektryczną poprzez sieć miejską Biały osprzęt elektryczny w postaci gniazdek elektrycznych i włączników światła, Bez wyposażenia w oprawy oświetleniowe • Wentylacja Wentylacja mechaniczna lokalu poprzez urządzenia wentylacyjne zlokalizowane w kuchni i/lub pomieszczeniu z aneksem kuchennym oraz w łazience i WC Dopływ powietrza zewnętrznego do lokalu zapewniony poprzez zastosowanie nawiewników okiennych (montaż nawiewników w górnej strefie okna lub w ścianie zewnętrznej – zgodnie z projektem) Wentylacja w budynku wg dokumentacji branżowej, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz polskimi normami UWAGI: <i>Lokal mieszkalny nie jest wyposażony w drzwi wewnętrzne.</i> <i>W celu zapewnienia odpowiedniej cyrkulacji powietrza w lokalu mieszkalnym należy zamontować drzwi wewnętrzne wyposażone w kratki lub otwory wentylacyjne zapewniające prawidłowy przepływ powietrza między nawiewnikami okiennymi a instalacją wentylacji mechanicznej.</i> <i>Częste blokowanie dopływu powietrza zewnętrznego poprzez zamykanie nawiewników okiennych lub ściennych uniemożliwia napływ odpowiedniej ilości powietrza zewnętrznego do mieszkania co może skutkować rozregulowaniem prawidłowej wentylacji mieszkania i nagromadzeniem wilgoci.</i> <i>Faktyczny podział oraz ilość i wielkość pomieszczeń: pokoi, pokoi z aneksem kuchennym, kuchni, łazienek, WC należy rozpatrywać na podstawie projektu architektonicznego.</i> <i>Obiekt budowlany zostanie wykonany zgodnie z projektem architektonicznym, dokumentacją techniczną, branżową oraz rysunkami wykonawczymi zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</i> <i>Budynek wykonany w technologii tradycyjnej w konstrukcji mieszanej</i>
--	---

Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-

Repertorium A Nr /2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwa tysiące dwudziestego piątego roku (...-...-2025) przed notariusz Anną Łomnicką/notariusz Anną Stanek-Wyczółkowską/notariusz Jagodą Nosal/notariuszem Tomaszem Obtulowiczem w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego numer 40/3 stawili się: -----

1., córka/syn i, PESEL, zamieszkała/y:,
legitymująca/y się dowodem osobistym serii i numer, działająca/y

w imieniu spółki pod firmą Activ 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (adres Spółki: 30-349 Kraków, ulica Wacława Lipińskiego numer 3A, REGON 381441909, NIP 6762555366), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000751020, jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusz w Krakowie w dniu 2025 roku do Rep. A Nr/2025, zwanej dalej „Deweloperem” albo „Spółką”, --

2., córka, PESEL, jak oświadcza zamieszkała: legitymująca się dowodem osobistym serii i numer, ważnym do dnia,-----

3., syn, PESEL, jak oświadcza zamieszkały: legitymujący się dowodem osobistym serii i numer, ważnym do dnia,-----

zwani dalej „Nabywcami” albo „Stroną Nabywającą”. -----

Strona Nabywająca podaje adres do doręczeń: ----- ---

Strona Nabywająca oświadcza, że nie dokonała, jak i również nie złożyła wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (Dz. U. z 2025 r., poz. 274). -----

Tożsamość stawających została ustalona na podstawie wskazanych wyżej dowodów osobistych. -----

UMOWA DEWELOPERSKA

§ 1 Nieruchomość

Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że Spółka na podstawie umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym sporządzonym przez Jagodę Nosal notariusz w Krakowie w dniu 11 lipca 2025 roku do Rep. A Nr 6093/2025 jest właścicielką nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 19 (dziewiętnaście), składającej się z działek o numerach 99/19 (dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez dziewiętnaście) obszaru 0,0925 ha (dziewięćset dwadzieścia pięć metrów kwadratowych), 113/2 (sto trzynaście łamane przez dwa) obszaru 0,1524 ha (jeden tysiąc pięćset dwadzieścia cztery metry kwadratowe), 99/21 (dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez dwadzieścia jeden) obszaru 0,0772 ha (siedemset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), 99/20 (dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez dwadzieścia) obszaru 0,0787 ha, łącznego obszaru 0,4008 ha (cztery tysiące osiem metrów kwadratowych), zwanej w treści niniejszej umowy „Nieruchomością”, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KR1P/00291452/4 (dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt dwa łamane przez cztery), w której to księdze wieczystej: -----

- a) działły I-Sp i IV wolne są od wpisów, zaś w dziale III widnieje bezpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu, przechodu i przeprowadzenia instalacji doprowadzających "media" oraz odprowadzających nieczystości po działce 113/2 (obj. kw nr KR1P/00291452/4) oraz wzdłuż północnych granic działek o numerach 99/21, 99/20 i 99/19, w pasie wyznaczonym literami a, b, c, d, e i f na załączniku do aktu (z tym zastrzeżeniem, że pas drogowy zaznaczony jest na załączniku liniami różowymi), na rzecz: a) każdego z właścicieli

nieruchomości położonej w Krakowie stanowiącej działkę o numerze 99/24 (obj. kw nr KR1P/00522667/3),

- b) każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Krakowie stanowiącej działkę o numerze 99/22 (obj. kw nr KR1P/00323010/8) oraz wpisane są roszczenia wynikające z umów deweloperskich, a także widnieją wzmianki, za którymi zarejestrowane są wnioski o wpis roszczeń wynikających z umów deweloperskich,-----

Na dowód powyższego przedkłada wydruk wskazanej wyżej księgi wieczystej z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości, stan na dzień 2025 roku, godzina

§ 2 Oświadczenia stron

I. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że: -----

- 1) opisany wyżej stan faktyczny i prawny nie uległ żadnym zmianom, prawo własności Nieruchomości wolne jest od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, w tym nieujawnionych w księgach wieczystych (za wyjątkiem roszczeń wynikających z umów deweloperskich), a do dzisiaj do powołanego Sądu nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące przedmiotu tej umowy, -----
- 2) przeciwko Spółce nie toczą się żadne postępowania sądowe lub administracyjne zmierzające do odjęcia lub ograniczenia prawa własności Nieruchomości, nie zostały zawarte żadne umowy, które ograniczałyby lub uniemożliwiałyby zawarcie niniejszej umowy, jak również nie zapadły względem Spółki żadne orzeczenia, które umożliwiałyby osobom trzecim wystąpienie z roszczeniem o uznanie niniejszej umowy za bezskuteczną, żadnej osobie fizycznej, osobie prawnej lub jednostce organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej nie przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu przedmiotu niniejszej umowy, -----
- 3) Spółka nie ma zaległości podatkowych względem Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego stanowiących podstawę do powstania hipoteki przymusowej, stosownie do art. 34 i następne ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2025 r., poz. 111) lub powodujących odpowiedzialność osób trzecich na podstawie art. 112 Ordynacji podatkowej, a także nie ma zaległości z tytułu składek, o których mowa w ustawie z dnia 13 października 1998 roku o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 497 z późn. zm.),-----
- 4) do dokonania niniejszej czynności prawnej - zgodnie z Umową Spółki - nie jest wymagana zgoda żadnego organu Spółki,
- 5) dane dotyczące Spółki wskazane w komparycji tego aktu nie uległy zmianie, a udzielone pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane lub zmienione,
- 6) Spółka nie utraciła osobowości prawnej, względem Spółki nie toczy się postępowanie upadłościowe bądź restrukturyzacyjne, ani też nie została postawiona w stan likwidacji, jak również nie istnieją podstawy do ogłoszenia jej upadłości lub likwidacji, -----
- 7) Nieruchomość jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Przewóz” zatwierdzonego uchwałą numer XXVIII/710/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 06 listopada 2019 roku, zgodnie z którym Nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MW.5 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 8) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

II. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że: -----

- 1) Spółka jest „Deweloperem” w rozumieniu ustawy z dnia 20 maja 2021 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 695), zwanej dalej „Ustawą Deweloperską”, -----
- 2) Deweloper, w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, na Nieruchomości realizuje „Przedsięwzięcie Deweloperskie” polegające na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie piwnic i parteru, zwanego dalej „Budynkiem Mieszkalnym” wraz z wewnętrznymi instalacjami: wody, kanalizacji sanitarnej, c.o., elektryki i wentylacji mechanicznej, wraz z zagospodarowaniem i zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej i opadowej, instalacji elektrycznej oświetlenia terenu, plan zagospodarowania terenu stanowi załącznik numer 2 do tego aktu, -----
- 3) rozpoczęcie prac budowlanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego nastąpi w dniu 01 września 2025 roku, zakończenie prac budowlanych nastąpi w terminie do dnia 01 sierpnia 2027 roku, -----
- 4) zgodnie z projektem budowlanym: -----
 - a) Budynek Mieszkalny będzie posiadał jedną kondygnację podziemną, częściowo dziewięć a częściowo siedem kondygnacji nadziemnych, -----
 - b) na kondygnacji podziemnej oraz na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) Budynku Mieszkalnego zlokalizowane

będą garaże wielostanowiskowe (w których znajdować się będą po dwadzieścia dwa miejsca postojowe, a zatem łącznie czterdzieści cztery miejsca postojowe), rzut kondygnacji podziemnej i pierwszej kondygnacji nadziemnej stanowi załącznik numer 6 do tego aktu, na wszystkich kondygnacjach nadziemnych będą znajdować się komórki lokatorskie (które będą przynależne do lokali mieszkalnych), zaś od drugiej kondygnacji nadziemnej Budynku Mieszkalnego znajdować się będzie łącznie sześćdziesiąt osiem lokali mieszkalnych,-----

- c) na piętrze (..... kondygnacji) Budynku Mieszkalnego znajdować się będzie – między innymi - lokal mieszkalny oznaczony roboczo numerem (.....) o projektowanej powierzchni użytkowej (.....), składający się z: o projektowanej powierzchni o projektowanej powierzchni , do którego przynależć będzie – znajdująca się na piętrze (..... Kondygnacji) – komórka lokatorska oznaczona roboczo numerem (.....) o projektowanej powierzchni (.....), a zatem o łącznej projektowanej powierzchni (.....) - zwany dalej „Lokalem”, -----
- 5) z uwagi na aktualnie obowiązujące przepisy przeciwpożarowe do garażu w Budynku Mieszkalnym nie będzie można wjeżdżać samochodami napędzanymi paliwem gazowym (LPG), -----
- 6) z własnością lokali będą związane udziały w nieruchomości wspólnej obliczone zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (Dz. U. z 2021 r., poz. 1048 z późn. zm.), -----
- 7) w skład nieruchomości wspólnej wejdzie grunt, to jest Nieruchomość oraz części Budynku Mieszkalnego i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, -----
- 8) pomiar Lokalu zostanie dokonany zgodnie z Polską Normą ISO 9836 oraz załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz §14 pkt 4 lit. a i §20 ust. 1 pkt 4 lit. b tego Rozporządzenia, -----
- 9) Lokal oraz Budynek Mieszkalny zostaną wybudowane zgodnie z projektem budowlanym oraz z zakresem prac i standardem wykończenia (opisanymi w załączniku numer 4 do tego aktu), -----
- 10) Deweloper Przedsięwzięcie Deweloperskie, o którym mowa wyżej, realizuje na podstawie i zgodnie z: -----
- a) decyzją nr 1584/6740.1/2018 wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 22 sierpnia 2018 roku, znak AU-01-2.6740.1.2988.2017.DMT/KFI, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę, -----
- b) decyzją nr 139/6740.5/2025 wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 24 lipca 2025 roku, znak AU-01-8.6740.5.40.2025.EKOW sprawie przeniesienia decyzji nr 1584/6740.1/2018 z dnia 22 sierpnia 2018 r. znak AU-01-2.6740.1.2988.2017.DMT/KFI na rzecz Dewelopera, -----
- (stanowiącymi załącznik numer 1 do tego aktu), -----
- 11) wskazane decyzje administracyjne są ostateczne i nie są zaskarżone, jak również nie wygasły, nie zostały uchylone oraz nie zachodzą jakiegokolwiek przesłanki, które mogłyby stanowić podstawę do ich wzruszenia, jak również nie toczy się żadne postępowanie administracyjne albo sądowno-administracyjne, którego przedmiotem byłyby opisane wyżej decyzje,-----
- 12) na terenie Nieruchomości w miejscu wskazanym przez Tauron może zostać usytuowana stacja TRAF0.-----
- III. 1. Nabywca oświadcza, że został poinformowany przez Przedstawiciela Dewelopera o możliwości zmiany stanu działu III księgi wieczystej KR1P/00291452/4, w którym ujawnione mogą zostać roszczenia wynikające z umów deweloperskich, ograniczone prawa rzeczowe, w tym służebności gruntowe, w szczególności przejazdu i przechodu, a także służebności przesyłu na rzecz dostawców mediów, prawa wynikające z umowy o podział do korzystania z Nieruchomości (zawartej przez właścicieli nieruchomości) dotyczące praw do korzystania (z wyłączeniem innych osób) z zewnętrznych miejsc postojowych i miejsc postojowych w garażach.-----
2. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że w przypadku gdy w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność Nieruchomość będzie obciążona hipoteką, to do umowy przenoszącej własność zostanie przedłożona zgoda wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe wyodrębnienie Lokalu i przeniesienie jego własności po wpłacie pełnej ceny przez Stronę Nabywającą. -----
3. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości mogą być także ujawniane przez przyszłych nabywców lokali realizowanych w ramach Przedsięwzięcia Deweloperskiego roszczenia Banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki, zgodnie z treścią art. 20 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 110). -----
4. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że żadna z informacji objętych prospektem informacyjnym wraz z załącznikami (stanowiącymi załącznik numer 3 do tego aktu) do chwili obecnej nie uległa zmianie i są one zgodne z wzorem prospektu informacyjnego stanowiącymi załącznik do Ustawy Deweloperskiej. -----

- IV. Strona Nabywająca oświadcza, że przed zawarciem Umowy Deweloperskiej otrzymała od Dewelopera prospekt informacyjny wraz z załącznikami, zapoznała się z ich treścią oraz została poinformowana o możliwości zapoznania się w biurze sprzedaży Spółki z wszystkimi dokumentami, o których mowa w art. 26 Ustawy Deweloperskiej, a to: aktualnym stanem ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości, aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego, pozwoleniem na budowę, projektem budowlanym i sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata (a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej). Strona Nabywająca oświadcza również, że zapoznała się z Umową otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, o której mowa niżej i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń. -----
- V. oświadczają, że w ich małżeństwie obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, a przedmiot tej umowy nabędą do ich majątku objętego wspólnością ustawową majątkową małżeńską za pieniądze pochodzące z tego majątku lub wyjaśnia, że jest (panną, kawalerem, wdową, wdowcem, rozwiedzioną, rozwiedzionym) / pozostaje/ą w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej małżeńskiej ustanowiony na podstawie umowy majątkowej małżeńskiej sporządzonej przez notariusz/a w w dniu do Rep. A Nr..... /pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej małżeńskiej, a przedmiot tej umowy nabędzie do swego majątku osobistego za pieniądze pochodzące z majątku osobistego. -----

§ 3 Umowa Deweloperska

- I. działająca/y w imieniu spółki pod firmą Activ 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie zobowiązuje Dewelopera do wybudowania na Nieruchomości Budynku Mieszkalnego oraz ustanowienia na odrębną własność – znajdującego się we wskazanym budynku – lokalu mieszkalnego oznaczonego roboczo numerem położonego na piętrze (..... kondygnacji) wskazanego budynku, składającego się z, o projektowanej powierzchni użytkowej, do którego przynależeć będzie – znajdująca się na piętrze (..... kondygnacji) – komórka lokatorska oznaczona roboczo numerem ... o projektowanej powierzchni, a zatem o łącznej projektowanej powierzchni i przeniesienia jego własności – w stanie wolnym od obciążeń - wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej i prawami niezbędnymi do korzystania z niego na rzecz za cenę w kwocie brutto, a zobowiązują się na przeniesienie własności tego Lokalu wyrazić zgodę i zapłacić spółce pod firmą Activ 15 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie cenę w kwocie brutto. --
- II. 1. Strony zobowiązują się zawrzeć umowę przenoszącą własność Lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej i prawami związanymi na rzecz Strony Nabywającej w realizacji niniejszej Umowy Deweloperskiej w terminie najpóźniej do dnia 31 marca 2028 roku. -----
2. Strony ustalają, że zawarcie umowy przenoszącej własność poprzedzone zostanie: -----
- 1) dokonaniem przez Stronę Nabywającą zapłaty całej ceny zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, -----
- 2) uzyskaniem przez Dewelopera prawomocnej decyzji właściwego organu udzielającej pozwolenia na użytkowanie Budynku Mieszkalnego, -----
- 3) sporządzeniem protokołu odbioru Lokalu w obecności Strony Nabywającej i Dewelopera. -----
- III. 1. Przedstawiciel Dewelopera oraz Strona Nabywająca oświadczają, że nie została zawarta umowa rezerwacyjna dotycząca przedmiotowego Lokalu. -----
2. Strona Nabywająca zobowiązuje się zapłacić Deweloperowi całą cenę za lokal mieszkalny, o którym mowa w § 3 ust. I tego aktu w następujących kwotach i terminach: -----
- 1) pierwszą ratę stanowiącą równowartość 20 % (dwadzieścia procent) ceny, a zatem kwotę brutto w terminie najpóźniej do dnia roku, w związku z nabyciem praw do Nieruchomości, opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem pozwolenia na budowę,-----
- 2) drugą ratę stanowiącą równowartość 11 % (jedenastcie procent) ceny, a zatem kwotę brutto w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty przesłania przez Dewelopera (w formie elektronicznej na adres e-mail Nabywcy lub listem na adres do doręczeń Nabywcy wskazane w tym akcie) zawiadomienia zawierającego informację o wykonaniu „stanu zero” Budynku Mieszkalnego (bez ścian działowych z otworami technologicznymi), -----
- 3) trzecią ratę stanowiącą równowartość 15% (piętnaście procent) ceny, a zatem kwotę brutto w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty przesłania przez Dewelopera (w formie elektronicznej na adres e-mail Nabywcy lub listem na adres do doręczeń Nabywcy wskazane w tym akcie) zawiadomienia zawierającego informację o wykonaniu stropu nad 5 (piątym) piętrem Budynku Mieszkalnego (tj. nad szóstą kondygnacją naziemną),-----
- 4) czwartą ratę stanowiącą równowartość 12 % (dwanaście procent) ceny, a zatem kwotęzł brutto w terminie

do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty przesłania przez Dewelopera (w formie elektronicznej na adres e-mail Nabywcy lub listem na adres do doręczeń Nabywcy wskazane w tym akcie) zawiadomienia zawierającego informację o wykonaniu stanu surowego otwartego Budynku Mieszkalnego (bez ścian działowych),-----

- 5) piątą ratę stanowiącą równowartość 11 % (jedenaście procent) ceny, a zatem kwotębrutto w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty przesłania przez Dewelopera (w formie elektronicznej na adres e-mail Nabywcy lub listem na adres do doręczeń Nabywcy wskazane w tym akcie) zawiadomienia zawierającego informację o wykonaniu okien (bez klamek i nawietrzaków), ścian działowych 80%, instalacji podtynkowych (okablowanie) 60% i tynków 15%,
- 6) szóstą ratę stanowiącą równowartość 11 % (jedenaście procent) ceny, a zatem kwotębrutto w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty przesłania przez Dewelopera (w formie elektronicznej na adres e-mail Nabywcy lub listem na adres do doręczeń Nabywcy wskazane w tym akcie) zawiadomienia zawierającego informację o wykonaniu instalacji podtynkowych (okablowanie) 100%, ścian działowych 100%, tynków 80%, instalacji podposadzkowych 40%, wylewek 30% i warstwy stropodachu, -----
- 7) siódmą ratę stanowiącą równowartość 10 % (dziesięć procent) ceny, a zatem kwotębrutto w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty przesłania przez Dewelopera (w formie elektronicznej na adres e-mail Nabywcy lub listem na adres do doręczeń Nabywcy wskazane w tym akcie) zawiadomienia zawierającego informację o wykonaniu tynków 100%, wylewek 100% i elewacji 80%, balustrad zewnętrznych i stolarki drzwiowej wewnętrznej, -----
- 8) ósmą ratę stanowiącą równowartość 10 % (dziesięć procent) ceny, a zatem kwotę brutto w terminie do 7 (siedmiu) dni, licząc od daty przesłania przez Dewelopera (w formie elektronicznej na adres e-mail Nabywcy lub listem na adres do doręczeń Nabywcy wskazane w tym akcie) zawiadomienia zawierającego informację o zakończeniu prac budowlanych i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. -----

3. Strony ustalają, że zapłata wskazanych powyżej kwot nastąpi na wskazany przez Dewelopera Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy numer rachunku PL 90 1050 1445 1000 0090 8552 5153 poprzez Rachunek Wirtualny o numerze, prowadzony na podstawie Umowy otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, na której podpisy w imieniu Dewelopera oraz w imieniu ING Bank Śląski Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach zostały złożone elektronicznie w dniu 13 sierpnia 2025 roku.

4. Przedstawiciel Dewelopera wyjaśnia, że stosownie do treści wskazanej wyżej Umowy otwarcia i prowadzenia otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego: -----
 - 1) Deweloper jest zobowiązany do umieszczania w każdej umowie deweloperskiej rachunku wirtualnego przypisanego do lokalu mieszkalnego powiązanego w umowie deweloperskiej z konkretnym nabywcą służącego jako rachunek do wpłat i wykorzystywanego do ewidencji wpłat i wypłat dla danego nabywcy w wykonaniu powiązanej z tym lokalem umowy deweloperskiej, -----
 - 2) wpłaty na rachunek mogą być dokonywane w formie bezgotówkowej lub gotówkowej w PLN, -----
 - 3) Bank ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, -----
 - 4) Bank wypłaci zdeponowane środki po stwierdzeniu przez Bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, przy czym szczegółowe zasady wypłaty środków opisane są w § 7 umowy, zasady wypłaty środków w przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej opisane są w § 8 umowy, a zasady wypłaty środków w przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej opisane są w § 9 umowy (wyciąg z umowy stanowi Załącznik numer 7 do tego aktu),
 - 5) koszty prowadzenia rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. -----

5. Strony postawiają, że za datę zapłaty poszczególnych kwot, o których mowa wyżej, uznają datę wpływu tych środków na Rachunek Wirtualny wskazany w pkt 3 powyżej. -----

6. Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia Nabywcy z zapłatą poszczególnych części ceny, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Deweloper uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie (art. 481 KC) liczonych od dnia wymagalności części ceny do dnia jej uregulowania, przy czym łączna kwota odsetek nie może przekroczyć 2% ceny brutto wskazanej w § 3 ust. I tego aktu, a odsetki płatne będą w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Nabywcę pisemnego wezwania, na rachunek Dewelopera, wskazany w tym wezwaniu, Deweloper ma prawo zaliczyć każdą wpłatę w pierwszej kolejności na odsetki i płatności najdalej wymagalne.-----

7. Strony postanawiają, że w przypadku zwłoki Nabywcy w zawarciu umowy przenoszącej własność, w terminie wyznaczonym przez Dewelopera, Deweloper uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 2% ceny brutto wskazanej w § 3 ust. I tego aktu. Ponadto Strony postanawiają, że kara umowna płatna będzie w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania przez Nabywcę pisemnego wezwania, na rachunek Dewelopera, wskazany w tym wezwaniu. -----

8. Strony postanawiają, że w przypadku zwłoki Dewelopera w zawarciu umowy przenoszącej własność, w terminie określonym w ust. II powyżej, Nabywca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 2% ceny brutto wskazanej w § 3 ust. I tego aktu. Ponadto Strony postanawiają, że kara umowna płatna będzie w terminie 14

(czternastu) dni od otrzymania przez Dewelopera pisemnego wezwania, na rachunek Nabywcy, wskazany w tym wezwaniu. -----

9. Strony postanawiają, że wysokość odsetek oraz kary umownej zastrzeżonych na rzecz Dewelopera, nie może przewyższać kary umownej zastrzeżonej na rzecz Nabywcy. -----

10. Strony ustalają, że po wpłaceniu przez Stronę Nabywającą każdej z rat, o których mowa wyżej, Deweloper wystawi na jej rzecz, w terminie do 15 dnia następnego miesiąca od wypłaty przez Bank Spółce tych środków, fakturę VAT, którą Strona Nabywająca będzie mogła odebrać w siedzibie Dewelopera, zaś na życzenie Strony Nabywającej faktura VAT będzie wysłana w formie elektronicznej na podany przez nią adres e-mail lub pocztą. -----

11. Przedstawiciel Dewelopera wyjaśnia, że w związku z rozpoczęciem sprzedaży w dniu roku: -----

1) podstawą wyliczenia wysokości składki odprowadzanej na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej i składka ta jest należna od dnia dokonania wpłaty przez Nabywcę, -----

2) składka stanowi iloczyn stawki procentowej (obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży tj. 0,45%) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy, -----

3) Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty przez Nabywcę i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera, ----- 4) składka, o której mowa powyżej nie podlega zwrotowi, -----

5) Bank odprowadza tę składkę do Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera. -----

IV. 1. Przedstawiciel Dewelopera wyjaśnia, że na cenę brutto wskazaną w § 3 ust. I tego aktu składają się: -----

1) cena netto lokalu mieszkalnego (wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej) w kwocie

2) podatek od towarów i usług w stawce 8%, to jest kwota

2. Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że cena wskazana w § 3 ust. I tego aktu nie podlega waloryzacji i nie podlega zmianie, z zastrzeżeniem: -----

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług, -----

2) zmiany powierzchni Lokalu. -----

3. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług lub zasad jego naliczania, Deweloper obliczy podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi zasadami, przy czym podstawę wzajemnych rozliczeń pomiędzy stronami stanowi cena netto wskazana w § 3 ust. IV pkt 1 ppkt 1) tego aktu. -----

4. Nadto Przedstawiciel Dewelopera oświadcza, że w przypadku zaistnienia różnicy w powierzchni użytkowej Lokalu, po dokonaniu obmiaru zgodnie z postanowieniami §2 ust. II pkt 8) tego aktu, ostateczna cena Lokalu zostanie proporcjonalnie obniżona albo podwyższona o wielkość niedomiaru albo nadwyżki w stosunku powierzchni Lokalu wskazanej w §2 ust. II pkt 4) lit. c) tego aktu, w oparciu o cenę 1 m² Lokalu wynoszącąbrutto, z zastrzeżeniem, że cena nie zostanie odpowiednio obniżona bądź podwyższona w związku ze zmianą powierzchni lokalu, jeśli zmiana powierzchni będzie wynikała ze zmian wprowadzonych w lokalu na zlecenie Nabywcy. -----

V. Strony ustalają, że: -----

1) z uwagi na bezpieczeństwo, Strona Nabywająca może wizytować teren inwestycji po wykonaniu stanu surowego zamkniętego Budynku Mieszkalnego (to jest po wykonaniu tynków wewnętrznych i wylewów oraz stolarki okiennej), po uprzednim uzgodnieniu terminu z Deweloperem – wyłącznie w obecności przedstawiciela Spółki i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz po zapoznaniu się z regulaminem obowiązującym u Dewelopera, -----

2) odbiór Lokalu nastąpi w terminie najdalej do dnia 31 marca 2028 roku, jednakże po zapłacie wymaganej Umową części Ceny, uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i przed zawarciem umowy przenoszącej własność, w obecności Strony Nabywającej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, -----

3) o terminie odbioru Lokalu Deweloper powiadomi Stronę Nabywającą

z czternastodniowym wyprzedzeniem, a w razie niestawienia się Strony Nabywającej na pierwszy ustalony bądź wskazany przez Dewelopera termin, Deweloper wyznaczy Stronie Nabywającej dodatkowy termin do dokonania odbioru Lokalu z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej Umowy Deweloperskiej zgodnie z postanowieniami § 4 ust. I pkt 11 tego aktu, -----

- 4) do protokołu Strona Nabywająca może zgłosić wady Lokalu, w protokole odnotowuje się również odmowę dokonania odbioru przez Stronę Nabywającą w przypadku stwierdzenia wady istotnej, uznanie wady istotnej przez Dewelopera albo odmowę uznania wady istotnej przez Dewelopera,-----
- 5) Deweloper jest zobowiązany, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania tego protokołu, doręczyć Stronie Nabywającej (na papierze lub innym trwałym nośniku) oświadczenie o uznaniu wad lub oświadczenie o odmowie uznania wad oraz o jej przyczynach, jeżeli Deweloper nie poinformuje Nabywcy o uznaniu wad albo o odmowie uznania wad oraz jej przyczynach w terminie wskazanym powyżej (14 dni), uważa się, że uznał wady, -----
- 6) Deweloper jest zobowiązany, w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu, usunąć uznane wady, a jeżeli, mimo zachowania należytej staranności, nie usunie wady w powyższym terminie, wskazuje inny termin usunięcia wad wraz z uzasadnieniem opóźnienia, termin ten nie może powodować nadmiernych niedogodności dla Nabywcy, ---
- 7) jeżeli Deweloper nie usunie wad w terminie wskazanym w pkt 6 powyżej albo nie wskaże takiego terminu, Nabywca wyznacza Deweloperowi nowy termin na usunięcie wad, po bezskutecznym upływie tego terminu Nabywca może usunąć wady na koszt Dewelopera, -----
- 8) Nabywca może odmówić dokonania odbioru w przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że Lokal posiada wadę istotną i jednocześnie odmowy uznania jej w protokole przez Dewelopera, -----
- 9) odmowa dokonania odbioru, o której mowa w pkt 8 powyżej nie ma wpływu na bieg terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 tego aktu, -----
- 10) w przypadku uznania przez Dewelopera wady istotnej w protokole, stosuje się zasady opisane w pkt 6) i 7) powyżej, z tym że po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej Nabywca może odstąpić od umowy, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6 poniżej, -----
- 11) w przypadku odmowy dokonania odbioru ze względu na wadę istotną strony ustalają nowy termin odbioru umożliwiający Deweloperowi usunięcie tej wady przed dokonaniem powtórnego odbioru (do którego stosuje się zasady opisane w pkt 4-8 powyżej) przy czym odmowa dokonania odbioru ze względu na wadę istotną w ramach powtórnego odbioru wymaga przedstawienia przez Nabywcę opinii rzeczoznawcy budowlanego. -----

§ 4 Prawo odstąpienia

- I. 1. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej, w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od dnia dzisiejszego, jeżeli: ----
 - a) Umowa Deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy Deweloperskiej, -----
 - b) informacje zawarte w Umowie Deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, -----
 - c) Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, -----
 - d) dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą Umowę Deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu podpisania niniejszej Umowy Deweloperskiej, -----
 - e) prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę Deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącym załącznik do Ustawy Deweloperskiej. -----
2. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku nieprzeniesienia na jej rzecz w terminie do dnia 31 marca 2028 roku prawa własności przedmiotu Umowy Deweloperskiej. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia Strona Nabywająca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres zwłoki. -----
3. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku, gdy po wypowiedzeniu umowy rachunku powierniczego Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków znajdujących się na Rachunku Wirtualnym na rzecz Nabywcy zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy Deweloperskiej. -----
4. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności Lokalu na Nabywcę po wpłacie całej ceny

przez Stronę Nabywającą lub gdy Deweloper nie posiada zobowiązania wierzyciela hipotecznego do udzielenia zgody, o jakiej mowa w niniejszym ustępie, jeżeli Nieruchomość jest obciążona hipoteką, przy czym Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od jej zawarcia.-----

5. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Strony Nabywającej, na papierze lub innym trwałym nośniku, o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i obowiązku przekazania Stronie Nabywającej oświadczenia tego innego banku, potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki z rachunku powierniczego, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu Ustawy Deweloperskiej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2025 r. poz. 643) wobec banku prowadzącego rachunek powierniczy.-----
6. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu, którą Deweloper uznał za istotną w protokole, przy czym Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wady istotnej, określonego zgodnie z procedurą opisaną w § 3 ust. V powyżej. -----
7. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku stwierdzenia istnienia wady istotnej Lokalu w ramach powtórnego odbioru, o którym mowa w § 3 ust. V pkt 11) tego aktu i potwierdzenia istnienia tej wady istotnej przez rzeczoznawcę budowlanego, przy czym Strona Nabywająca występuje z wnioskiem o wydanie opinii przez rzeczoznawcę budowlanego w terminie miesiąca od dnia powtarznej odmowy odbioru Lokalu Mieszkalnego.-----
8. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku, jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. -----
9. Strona Nabywająca ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku: -----
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) dotyczącej Lokalu, Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny, -----
 - 2) zmiany powierzchni użytkowej Lokalu i nowej ceny Lokalu, Nabywca będzie mógł, wedle swego wyboru, przyjąć obowiązek zapłaty zmienionej ceny albo odstąpić od umowy deweloperskiej w terminie do 14 (czternastu) dni, licząc od dnia doręczenia mu przez Dewelopera zawiadomienia o zmianie ceny. -----
10. Deweloper ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Stronę Nabywającą świadczenia pieniężnego w terminie lub w wysokości określonej w niniejszej Umowie, mimo wezwania Strony Nabywającej w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Stronę Nabywającą świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. ---
 11. Deweloper ma prawo odstąpienia od niniejszej Umowy Deweloperskiej w przypadku niestawienia się Strony Nabywającej do odbioru Lokalu lub podpisania umowy przenoszącej własność, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Strony Nabywającej jest spowodowane działaniem siły wyższej. -----
- II. Strony postanawiają, że: -----
 - 1) w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej (w przypadkach przewidzianych w umowie deweloperskiej oraz Ustawie Deweloperskiej) umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy deweloperskiej, -----
 - 2) oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie w odnośnej księdze wieczystej roszczenia Nabywcy wynikającego z umowy deweloperskiej i złożone jest w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, -----
 - 3) w przypadku złożenia oświadczenia woli przez Dewelopera o odstąpieniu od umowy deweloperskiej (w sytuacjach przewidzianych w umowie deweloperskiej oraz Ustawie Deweloperskiej) Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie w odnośnej księdze wieczystej jego roszczenia wynikającego z umowy deweloperskiej w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym w terminie 14 dni od dnia zwrotu środków Nabywcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, -----
 - 4) w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej przysługującego mu zgodnie z Ustawą Deweloperską oraz umową deweloperską - Deweloper zwróci Nabywcy te kwoty wpłacone przez Nabywcę na

Rachunek Wirtualny na poczet ceny, które zostały Deweloperowi przekazane przez Bank – w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia doręczenia Deweloperowi przez Nabywcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, -----

- 5) w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia od umowy deweloperskiej przysługującego mu zgodnie z Ustawą Deweloperską oraz umową deweloperską - Deweloper zwróci Nabywcy te kwoty wpłacone przez Nabywcę na Rachunek Wirtualny na poczet ceny, które zostały Deweloperowi przekazane przez Bank – w terminie do 30 (trzydziestu) dni, licząc od dnia złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, -
- 6) w przypadku odstąpienia od Umowy Deweloperskiej jednej ze stron tej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy, ING Bank Śląski S.A. wypłaci środki przypadające Nabywcy zaewidencjonowane na Wirtualnym Rachunku Nabywcy w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych, licząc od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej po przedstawieniu następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia strony Umowy Deweloperskiej o odstąpieniu od Umowy Deweloperskiej, powołującego się na podstawy odstąpienia przewidziane w art. 43 Ustawy sporządzonego w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, z uwzględnieniem postanowień pkt. 7) poniżej,
 - b) dowodu doręczenia oświadczenia o odstąpieniu drugiej stronie Umowy Deweloperskiej, jeżeli z żądaniem wypłaty występuje strona odstępująca od Umowy Deweloperskiej,
 - c) dyspozycji płatniczej Nabywcy wg wzoru obowiązującego w ING Banku Śląskim S.A.,
- 7) ING Bank Śląski S.A. nie dokonuje oceny zasadności ani podstaw merytorycznych odstąpienia od Umowy Deweloperskiej przez Nabywcę i Dewelopera na podstawie artykułu 43 Ustawy lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, w szczególności nie ma obowiązku kontroli zaistnienia przesłanek odstąpienia od Umowy Deweloperskiej lub rozwiązania Umowy Deweloperskiej w innej formie, dokonując wyłącznie oceny formalnej dokumentów określonych w pkt 6) powyżej,
- 8) postanowienia pkt. 6) i 7) mają odpowiednie zastosowanie w przypadku odstąpienia przez Nabywcę z przyczyn innych, aniżeli określone w art. 43 Ustawy, a wymienionych w Umowie Deweloperskiej. -----

§ 5 Podział do korzystania

- I. Przedstawiciel Dewelopera wyjaśnia, że część gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej została przeznaczona na trzydzieści osiem zewnętrznych miejsc postojowych (z tym że trzy spośród nich są miejscami dla osób niepełnosprawnych), z wszystkich tych miejsc korzystać będą właściciele lokali zlokalizowanych w Budynku Mieszkalnym na podstawie umowy o podział do korzystania. -----
- II. Strony zobowiązują się, że w umowie przenoszącej własność zawrą umowę o podział do korzystania z zewnętrznych miejsc postojowych zlokalizowanych na nieruchomości wspólnej, w ten sposób, że: -----
 - 1) każdorazowy właściciel Lokalu numer będzie wyłącznie uprawniony do korzystania z zewnętrznego miejsca postojowego oznaczonego numerem o powierzchni okołoalbo
 - 1) każdorazowy właściciel Lokalu numer nie będzie uprawniony do korzystania z zewnętrznych miejsc postojowych, ---
 - 2) Spółka będzie wyłącznie uprawniona do korzystania z nieprzysługujących zewnętrznych miejsc postojowych oraz do ich sukcesywnego przyznawania nabywcom lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Budynku Mieszkalnym. -----
- III. Przedstawiciel Dewelopera wyjaśnia, że część Budynku Mieszkalnego wchodząca w skład nieruchomości wspólnej, a znajdująca się na kondygnacji podziemnej oraz na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze) Budynku Mieszkalnego została przeznaczona na dwa garaże wielostanowiskowe, w których znajdują się między innymi po dwadzieścia dwa miejsca postojowe, z których korzystać będą właściciele lokali zlokalizowanych w Budynku Mieszkalnym na podstawie umowy o podział do korzystania.-----
- IV. Strony zobowiązują się, że w umowie przenoszącej własność zawrą umowę o podział do korzystania z miejsc postojowych w garażu zlokalizowanym na nieruchomości wspólnej, w ten sposób, że: -----
 - 1) każdorazowy właściciel Lokalu numer będzie wyłącznie uprawniony do korzystania z miejsca postojowego oznaczonego numeremo powierzchni okołoalbo
 - 1) każdorazowy właściciel Lokalu numer nie będzie uprawniony do korzystania z miejsc postojowych, -----
 - 2) Spółka będzie wyłącznie uprawniona do korzystania z nieprzysługujących miejsc postojowych oraz do ich sukcesywnego

przynawania nabywcom lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Budynku Mieszkalnym. -----

- V. Strona Nabywająca zobowiązuje się, że w umowie przenoszącej własność wyrazi Deweloperowi zgodę na zawieranie umów o podział do korzystania z nieruchomości wspólnej z nabywcami kolejnych lokali w Budynku Mieszkalnym i przyznawania nabywcom tychże lokali prawa do korzystania z zewnętrznych miejsc postojowych i miejsc postojowych w garażu oraz jednocześnie upoważni Dewelopera do zawierania wyżej wskazanych umów o podział do korzystania oraz ich zmian. ----

§ 6 Postanowienia końcowe i pouczenia

- I. Strona Nabywająca oświadcza, że wyraża zgodę na wyodrębnienie z księgi wieczystej lokali innych niż przedmiotowy Lokal bez przenoszenia wpisu roszczenia.
- II. Deweloper zobowiązuje się, że w umowie przenoszącej własność udzieli Stronie Nabywającej rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. -----
- III. Strony postanawiają, że oświadczenia i zawiadomienia, o których mowa w postanowieniach tego aktu, składane będą na piśmie i doręczone za pomocą poczty listami poleconymi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji tego aktu lub poczty elektronicznej odpowiednio na następujące adresy e-mail: biuro@activ.krakow.pl (Deweloper) i (Strona Nabywająca). -----

Każda ze stron zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresów wskazanych w tym akcie, w tym adresów dla doręczeń. -

Nadto Strona Nabywająca podaje numer kontaktowy-----

- IV. Zwrócono stronom uwagę na skutki wynikające z art. 56 ustawy - Kodeks karny skarbowy oraz na odpowiednie przepisy Ustawy Deweloperskiej. Nadto zwrócono stronom uwagę, że zgodnie z treścią art. 6264 §4 kodeksu postępowania cywilnego obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku, o którym mowa niżej spoczywa na stronie czynności prawnej. -----
- V. Przedstawiciel Spółki oświadcza, że przeniesienie własności lokali stanowi dostawę towaru w ramach prowadzonej przez Spółkę działalności gospodarczej, Spółka jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, nie korzysta ze zwolnienia od tego podatku, posiada numer NIP wskazany w komparycji tego aktu i wystawi Stronie Nabywającej faktury VAT zgodnie z przepisami ustawy o tym podatku. -----
- VI. Załączniki do umowy: -----
- 1) Załącznik nr 1 – kopie decyzji nr 1584/6740.1/2018 oraz decyzji nr 139/6740.5/2025, -----
- 2) Załącznik nr 2 – plan zagospodarowania terenu z rzutem zewnętrznych miejsc postojowych, -----
- 3) Załącznik nr 3 - Prospekt informacyjny, -----
- 4) Załącznik nr 4 – standard wykończenia, -----
- 5) Załącznik nr 5 – rzut Lokalu, -----
- 6) Załącznik nr 6 – rzuty kondygnacji podziemnej i parteru, -----
- 7) Załącznik nr 7 – wyciąg z umowy otwarcia i prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego, -----
- 8) Załącznik nr 8 – informacja Administratora Danych Osobowych – ING Bank Śląski S.A. -----

§ 7 Żądanie złożenia wniosku wieczystoksięgowego

Strona Nabywająca żąda, aby notariusz w dniu sporządzenia tego aktu złożył/a za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek, aby Sąd Rejonowy dla Krakowa - Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na podstawie tego aktu, w dziale III księgi wieczystej KR1P/00291452/4 wpisał roszczenie o wybudowanie na Nieruchomości Budynku Mieszkalnego oraz o wyodrębnienie w tym budynku lokalu mieszkalnego oznaczonego roboczo numerem oraz o przeniesienie prawa własności tego lokalu mieszkalnego wraz ze związanym z własnością tego lokalu udziałem w nieruchomości wspólnej i prawami niezbędnymi do korzystania z niego na rzecz

§ 8 Opłaty

- I. Takse notarialną wraz z podatkiem od towarów i usług z tytułu zawarcia Umowy Deweloperskiej, koszty sporządzenia wniosku wieczystoksięgowego (w tym opłatę sądową) oraz koszty wypisów tego aktu ponoszą strony po połowie,

zgodnie z treścią art. 40 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej. -----

Koszty związane z zawarciem umowy przenoszącej własność, za wyjątkiem kosztów wypisów dla Dewelopera, ponosi Strona Nabywająca. -----

- II. 1. Pobrano opłaty sądowej z tytułu wniosku, jaki zostanie złożony po niniejszym akcie notarialnym zgodnie z żądaniem, o którym mowa w § 7 tego aktu, na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 959 z późn. zm.) kwotę 150 zł za wpis roszczenia, do numeru Repertorium, jaki zostanie nadany wnioskowi wieczystoksięgowemu, o którym mowa wyżej. -----

2. Pobrano za sporządzenie wniosku wieczystoksięgowego, o którym mowa wyżej następujące kwoty: -----

- 1) taksy notarialnej na podstawie § 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) kwotę 200 zł, -----
- 2) podatku od towarów i usług w stawce 23% od podanej wyżej taksy notarialnej, na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) kwotę 46 zł.-----

Łączna należność z tytułu wniosku wieczystoksięgowego, o którym mowa wyżej stanowi kwotę 396 zł (trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych). -----

- III. Pobrano na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) - opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

- IV. Pobrano tytułem: -----

- 1) taksy notarialnej na podstawie §§ 3, 5 i 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) kwotę zł, -----

- 2) podatku od towarów i usług w stawce 23% od podanej wyżej taksy notarialnej, na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy o tym podatku z dnia 11 marca 2004 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) kwotę zł. -----

Łącznie z tego aktu pobrano kwotę zł.-----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----